

# Nájomná zmluva č. 1402

na prenájom poľnohospodárskej pôdy uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 663 až 684 Občianskeho zákonníka v jeho platnom znení a v súlade s ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v jeho platnom znení /ďalej v texte len zákon 504/2003 Z.z./ medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** Obec Rudník, IČO 00 309 958  
/vlastník pôdy/ adresa: Rudník 1, 906 23 Rudník  
Zastúpená starostkou obce: Monika Malcová

**Nájomca:** BIOMILA, spol. s r.o., IČO: 46 849 513  
so sídlom: Rudník č. 428, 906 23 Rudník  
Zapísaná v OR OS Trenčín, odd. s.r.o., vložka č. 26966/R  
Zastúpená konateľom: Ing. Dušan Janoviček

A. Predmetom nájmu sú pozemky v k.ú. RUDNÍK, špecifikované v prílohe, vlastnícky patriace prenajímateľovi, ktoré v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, prenecháva do užívania nájomcovi. Príloha o špecifikácii pozemkov tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

B. Prenajímateľ prenecháva pozemky uvedené v bode A tejto zmluvy nájomcovi za účelom ich využitia na poľnohospodárske a s tým súvisiace účely. Nájomca sa zaväzuje hospodáriť na prenajatých pozemkoch so starostlivosťou riadneho hospodára a platiť za ich užívanie nájomné dohodnuté v tejto zmluve.

C. Prenajímateľ pozemky prenajíma nájomcovi na určitý čas **5 rokov** odo dňa účinnosti zmluvy.  
Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom zverejnenia.

D. Výmery pozemkov určené k užívaniu nájomcom v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve sú uvedené v prílohe.

E. Výšku nájomného dohodli zmluvné strany v súlade s ustanovením § 10 zákona 504/2003 Z. z. v ročnej výške **50,00 EUR/ha**.

**Výpočet nájomného: celková prenajatá výmera: 7,16 ha**  
**celkové ročné nájomné: 358, - EUR**

F. Ročné nájomné je splatné vždy do 31.10. príslušného kalendárneho roka poštovou poukážkou, prípadne prevodom na účet prenajímateľa, ak tento uvedie všetky údaje o svojom účte:

**IBAN číslo účtu SK67 0200 0000 0000 0542 6182**

G. Nájomca sa zaväzuje platiť z prenajatých pozemkov daň z nehnuteľností v zmysle ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach v jeho platnom znení, príslušnému správcovi dane.

H. Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku, alebo inú zmenu na pozemku v súlade so zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy po dohode s vlastníkom, nájomca je oprávnený dať pozemky do podnájmu podľa ustanovenia §10 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z.

I. Prenajímateľ sa zaväzuje ponúknuť nájomcovi na predaj pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v prípade, že by ich chcel predať.

Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť nájomcovi prevod vlastníctva k pozemkom do 30 dní od účinnosti prevodu.

J. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy:

- ak nájomca podstatne zmenil druh pozemku v rozpore so zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v jeho platnom znení
- ak nájomca napriek písomnej výzve doručenej od prenajímateľa nezaplatil dve po sebe nasledujúce splátky nájomného.

**Prenajímateľ môže Zmluvu o nájme pozemku vypovedať k 1. novembru. Výpovedná lehota je jeden rok.**

K. Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas so spracovaním jeho osobných údajov za účelom splnenia povinnosti vyplývajúcich z tejto zmluvy pre nájomcu, najmä identifikáciu prenajímateľa, evidenciu tejto zmluvy, prenajatých pozemkov, úhrad nájomného a príslušnej dane z nehnuteľností za pozemky, preukázanie nájmu podľa tejto zmluvy pred príslušnými orgánmi štátnej správy a územnej samosprávy, ako aj pre písomnú a telefonickú komunikáciu s prenajímateľom v súvislosti s nájmom počas trvania tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje, že osobné údaje prenajímateľa bude spracovávať len na účel uvedený v tejto zmluve v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v jeho platnom znení a v znení ďalších súvisiacich predpisov.

L. Zmeny tejto zmluvy sú platné a účinné, ak sa na nich zmluvné strany písomne dohodnú.

M. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch a každej zmluvnej strane zostáva po jej podpise jeden.

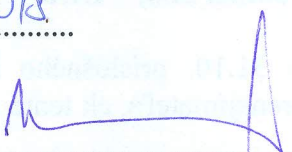
Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom zverejnenia.

N. Účinnosťou tejto zmluvy končí platnosť predchádzajúcej zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov uzatvorenej medzi účastníkmi.

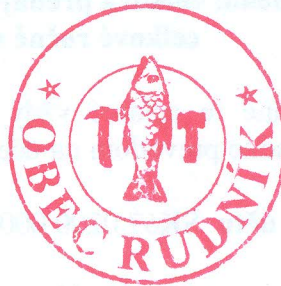
Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a svojim podpisom zmluvy potvrdzujú, že obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ním.

V Rudníku dňa 29.10.2018 .....

Za prenajímateľa:



Monika Malcová  
starostka obce



Nájomca: Biomila Rudník, spol. s r.o. zastúpená konateľom:



Ing. Dušan Janoviček



**BIOMILA spol. s r.o.**  
906 23 Rudník 428  
Slovensko  
IČO: 46 849 513  
DIČ: 2023602196  
IČ DPH: SK2023602196  
www.biomila.sk

*Príloha k nájomnej zmluve č. 1402*

Vlastník: Obec Rudník

IČO: 00309958

Katastrálne územie	Typ	Číslo parcely	Druh pôdy	Výmera parcely m <sup>2</sup>	Užívaná výmera m <sup>2</sup>	Podiel vlastníka	Nájom Biomila m <sup>2</sup>
RUDNÍK	C	22390/2	OP	75882	71600	1/1	71600
<b>SPOLU:</b>				<b>75882</b>	<b>71600</b>		<b>71600</b>