

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme priestorov pre účely prípravy a realizácie filmovej výroby podľa § 663 a nasl.

Občianskeho zákonníka uzavretá medzi zmluvnými stranami

prenajímateľom : Obec Rudník
adresa : 906 23 Rudník č.1
prevádzka: 906 23 Rudník č.1
IČO : 00309958
DIČ: 2021039834

a

nájomcom : Promea communication s.r.o.
sídlo : Tvarožková 8, 811 03 Bratislava
IČO : 35772638
IČ DPH : SK 2020275521

za týchto podmienok :

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ, ktorý sa nachádza na ulici Rudník č.1, a je oprávnený dať ho do užívania v zmysle tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať predmet nájmu podľa bodu čl. I.bod 1 za účelom realizácie výroby TV spotu VUB-bicyklisti.
3. Predmetom nájmu je kultúrny dom a zasadacia miestnosť na ulici 906 23 Rudník č.1, pre potrebu Cateringu a produkcie .

II.

Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 28.09.2014 v čase cca od 05:30 do 17:00 hod. (príprava + realizácia) o presnom trvaní dennej frekvencie bude nájomca informovať prenajímateľa prostredníctvom vedúceho výroby a dispozícií s dostatočným predstihom.

III.

Cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájomné je určené dohodou vo výške 150,- € (slovom: stopäťdesiat eur)
V dojednanej cene sú zahrnuté všetky jej zložky vrátane prípadných daňových a poplatkových povinností.
2. Dohodnutá suma je splatná v hotovosti do rúk prenajímateľa.



IV.

Závazky zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :

- a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel, na ktorý bola nájomná zmluva uzavretá,
- b) súhlasí s vykonaním úprav v prenajatých priestoroch podľa pokynov režiséra, kameramana a scénického výtvarníka.

2. Nájomca sa zaväzuje :

- a) užívať prenajaté priestory a zariadenia v súlade s touto zmluvou,
- b) pri nakrúcaní dodržiavať zásady bezpečnosti práce
- c) po skončení užívania uviesť priestory na vlastné náklady do pôvodného stavu,
- d) zaplatiť dojednanú cenu za podmienok uvedených v čl. III. tejto zmluvy,
- d) nahradiť prípadné škody, ktoré vzniknú jeho zavinením v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V.

Sankcie

1. Ak prenajímateľ nedodrží svoje záväzky podľa čl. IV. bodu 1 tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ slovom: sto eur. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá jeho povinnosť nahradiť škodu, ktorá jeho protiprávnym konaním nájomcovi vznikla.

2. Ak sa nájomca omešká so zaplatením ceny podľa čl. III., zaväzuje sa zaplatiť úroky z omeškania vo výške určenej Občianskym zákonníkom a vykonávacími predpismi.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Všetky vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvnými podmienkami, sa spravujú platnými zákonmi Slovenskej republiky, najmä Občianskym zákonníkom.

2. Pre platnosť zmluvy a akýchkoľvek jej dodatkov sa vyžaduje písomná forma. Akékoľvek dojednania uskutočnené pred uzavretím tejto zmluvy nemajú právnu záväznosť.

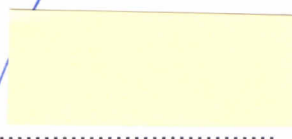
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch prevedeniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári

4. Účastníci zmluve porozumeli a na znak súhlasu s dojednanými zmluvnými podmienkami pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 27.09.2014



Prenajímateľ



Nájomca

Obec Rudník
906 23 Rudník č. 1
IČO: 309958
DIČ: 2021039834