

# Nájomná zmluva č. 1402/2024

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka v jeho platnom znení a v súlade s ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v jeho platnom znení /ďalej v texte len zákon č. 504/2003 Z.z./ medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ: Obec Rudník, rod. Rudník**

/vlastník pôdy/ sídlo: Rudník 1, 906 23 Rudník

IČO: 309958

DIČ: 2021039834

číslo telefónu: 034/6215620

**Nájomca:**

**BIOMILA, spol. s r. o., IČO 46 849 513**

**so sídlom: Rudník č. 428 906 23 Rudník**

Zapísaná v OR OS Trenčín, odd. s.r.o., vložka č. 26966/R

Zastúpená konateľom: Ing. Dušan Janoviček

- A. Predmetom nájmu sú pozemky v k.ú RUDNÍK špecifikované v prílohe, vlastnícky patriace prenajímateľovi, ktoré v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ /vlastník/ do užívania nájomcovi. Príloha so špecifikáciou pozemkov tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- B. Prenajímateľ prenecháva pozemky uvedené v bode A tejto zmluvy nájomcovi za účelom ich využitia na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti a s tým súvisiace účely pri prevádzkovaní podniku nájomcu. Nájomca sa zaväzuje hospodáriť na prenajatých pozemkoch so starostlivosťou riadneho hospodára a platiť za ich užívanie nájomné dohodnuté v tejto zmluve.
- C. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie od 1.5.2024 do 30.4.2034 (ďalej len „doba nájmu“).
- D. Výšku nájomného dohodli zmluvné strany v súlade s ustanovením § 10 zákona 504/2003 Z.z. **v ročnej výške 50,00 EUR/ha, t.j 0,005 €/m<sup>2</sup> (1 ha = 10 000 m<sup>2</sup>)**  
**Výpočet nájomného: 0,005 x 71 600 m<sup>2</sup> = 358,00 €**  
**Slovom: tristopäťdesiatosem EUR a 0 centov**
- E. Ročné nájomné je splatné vždy do 31.10. príslušného kalendárneho roka prevodom na bankový účet prenajímateľa, ak tento uvedie číslo účtu v tvare
- IBAN SK67 0200 0000 0000 0542 6182
- F. Nájomca sa zaväzuje platiť z prenajatých pozemkov daň z nehnuteľností, v zmysle platných právnych predpisov, príslušnému správcovi dane.
- G. Ak prenajímateľ neuzatvorí nájomnú zmluvu do dvoch mesiacov od jej doručenia /vlastník nekoná/, predpokladá sa v súlade s ustanovením § 12 ods. 4 zákona č. 504/2003 Z.z., že uplynutím dvoch mesiacov vznikol medzi účastníkmi nájomný vzťah na dobu neurčitú, počas ktorej bude nájomca oprávnený pozemky užívať a povinný platiť nájomné vo výške určenej v § 1 ods. 3 zák. č. 504/2003 Z.z. Ukončenie takto vzniknutej nájomnej zmluvy je upravené v § 6 zák. č. 504/2003 Z.z.

- H. Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku, alebo inú zmenu na pozemku v súlade so zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy po dohode s vlastníkom, nájomca je oprávnený dať pozemky do podnájmu podľa ustanovenia § 10 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z.
- I. Prenajímateľ sa zaväzuje ponúknuť nájomcovi na predaj pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v prípade, že by ich chcel predať.
- J. Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť nájomcovi prevod vlastníctva k pozemkom do 30 dní od účinnosti prevodu. Nadobúdateľ pozemkov vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa.
- K. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy:
- ak nájomca podstatne zmenil druh pozemku v rozpore so zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v jeho platnom znení
  - ak nájomca napriek písomnej výzve doručenej od prenajímateľa nezaplatil dlžné ročné nájomné v lehote do 6 mesiacov od prevzatia výzvy
- L. Zmeny tejto zmluvy sú platné a účinné, ak sa na nich zmluvné strany písomne dohodnú.
- M. Zmluva je vyhotovená v 4 /štyroch/ rovnopisoch, z ktorých po jej podpise prenajímateľ i nájomca obdržia 2 /dva/ rovnopisy.
- N. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a svojim podpisom zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ním.

V Rudníku dňa .....

---

Monika Malcová  
starostka obce  
Obec Rudník  
prenajímateľ

---

Ing. Dušan Janoviček  
konateľ  
BIOMILA Rudník, spol. s r. o.  
nájomca

Prílohy: Špecifikácia pozemkov podľa bodu A

Vybrané údaje: Informačný systém katastra nehnuteľností, Zdroj: Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, aktualizácia 17.10.2023, zmluva č. 112/2021/LPO