

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Zmluvné strany:

Predávajúca:

- 1/ **Obec Rudník, IČO 00309958**
zastúpená starostkou Monikou Malcovou
Rudník č. 1, PSČ 906 23

Kupujúci:

- 2/ **Štefan Tomiš, rodený Tomiš,**

[REDACTED]
[REDACTED]

bytom 906 23 Rudník 366
štátna príslušnosť: SR
a manželka

Elena Tomišová, rodená Sadloňová,

[REDACTED]
[REDACTED]

bytom 906 23 Rudník 366
štátna príslušnosť: SR

- 3/ **Alžbeta Sadloňová, rodená Talábová,**

[REDACTED]
[REDACTED]

bytom 906 23 Rudník 135
štátna príslušnosť: SR

d'alej ako „zmluvné strany“

Článok I. Predmet vlastníctva

1.1 Predávajúca Obec Rudník je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci a k. ú. Rudník, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore na

LV č. 836 – parcela reg. „E“ umiestnenie pozemku

p.č. 25509/1 výmera 3350 m² - orná pôda 1

vlastníctvo: pod B 1 obec Rudník v podiele 1/1 k celku

podľa registra „C“ je vedená ako parcela 22635/1 vo výmere 7513 m² zastavaná plocha a nádvorie

LV č. 836 – parcela reg. „C“ umiestnenie pozemku

p.č. 25508/1 výmera 44 ha 9223 m² - lesný pozemok 2

vlastníctvo: pod B 1 obec Rudník v podiele 1/1 k celku

1.2 Kupujúci Štefan Tomiš a Elena Tomišová, rod. Sadloňová sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností v obci Rudník a k. ú. Rudník, okres Myjava, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore na
LV č. 637 - parcely registra „C“

parceta č. 25509/26 vo výmere 897 m2 Zastavaná plocha a nádvorie,

vlastníctvo: pod B1 Štefan Tomiš a Elena Tomišová, rod. Sadloňová, BSM v podiele 1/1k celku

1.3 Kupujúca Alžbeta Sadloňová, rod Talábová je vlastníka nehnuteľností v obci Rudník a k. ú. Rudník, okres Myjava, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore na
LV č. 2326 - parcely registra „C“

parceta č. 25509/13 vo výmere 406 m2 Zastavaná plocha a nádvorie,

vlastníctvo: pod B1 Alžbeta Sadloňová, rod. Talábová v podiele 1/1 k celku

Článok II. Predmet prevodu

Zmluvné strany v záujme zosúladiť užívaci a právny stav na základe vzájomnej dohody sa dohodli na vlastníckom usporiadaní nehnuteľností formou kúpnej zmluvy podľa Geometrického plánu č. 720-230/2021 na oddelenie pozemku p.č. 22635/4, 22635/5, ktorý dňa 30.11.2021 autorizačne overil Ing. Richard Bunčiak a úradne overil Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor, dňa 20.12.2021 pod číslom G1-543/2021 nasledovne:

Geometrickým plánom č. 720 - 230/2021 vznikli:

- novovytvorená parceta KN-C č. 22635/4 vo výmere 45 m2 zastavaná plocha a nádvorie, Odčlenená ako diel 1 od parcele KN-E č. 25509/1 vo výmere 3350 m2 orná pôda
- novovytvorená parceta KN-C č. 22635/5 vo výmere 1 m2 zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená ako diel 2 od parcele KN-E č. 25509/1 vo výmere 3350 m2 orná pôda
- novovytvorená parceta KN-C č. 25508/22 vo výmere 31 m2 zastavaná plocha a nádvorie, Odčlenená od parcele KN-E č. 25509/1 vo výmere 3350 m2 orná pôda
- novovytvorená parceta KN-C č. 25508/23 vo výmere 1 m2 zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená od parcele KN-E č. 25509/1 vo výmere 3350 m2 orná pôda

Nový stav:

parceta KN-C č. 25509/1	vo výmere	3304 m2 orná pôda
parceta KN-C č. 25508/1	vo výmere	44ha 9191 m2 lesný pozemok
parceta KN-C č. 25508/22	vo výmere	31 m2 ostatná plocha
Odčlenená od parcele KN-C č. 25508/1		
parceta KN-C č. 25508/23	vo výmere	1 m2 zastavaná plocha a nádvorie
Odčlenená od parcele KN-C č. 25508/1		
parceta KN-C č. 25509/13	vo výmere	247 m2 zastavaná plocha a nádvorie
Odčlenená od parcele KN-C č. 25509/13		
parceta KN-C č. 25509/52	vo výmere	103 m2 zastavaná plocha a nádvorie kód 10
Odčlenená od parcele KN-C č. 25509/13		
parceta KN-C č. 25509/53	vo výmere	14 m2 zastavaná plocha a nádvorie
Odčlenená od parcele KN-C č. 25509/13		

parcela KN-C č. 25509/54 vo výmere Odčlenená od parcele KN-C č. 25509/13	42 m2 zastavaná plocha a nádvorie
parcela KN-C č. 25509/26 vo výmere Odčlenená od parcele KN-C č. 25509/26	672 m2 zastavaná plocha a nádvorie
parcela KN-C č. 25509/55 vo výmere Odčlenená od parcele KN-C č. 25509/26	162 m2 zastavaná plocha a nádvorie kód 10
parcela KN-C č. 25509/56 vo výmere Odčlenená od parcele KN-C č. 25509/26	25 m2 zastavaná plocha a nádvorie
parcela KN-C č. 25509/57 vo výmere Odčlenená od parcele KN-C č. 25509/26	38 m2 zastavaná plocha a nádvorie

Predmetom prevodu sú v prospech kupujúcej Alžbety Sadloňovej:

- A) novovytvorená parcela KN-C č. 22635/4 vo výmere 45 m2 zastavaná plocha a nádvorie,** odčlenená od parcele KN-E č. 25509/1 vo výmere 3350 m2 orná pôda, vzniknutej odčlenením od pozemku parcely registra „C“ KN 22635/1 o celkovej výmere 7513 m² vo vlastníctve obce Rudník v podiele 1/1 k celku, ktorú obec Rudník odpredáva **v prospech kupujúcej Alžbety Sadloňovej v podiele 1/1 k celku.**
- Alžbeta Sadloňová na základe dohody zmluvných strán odkupuje od obce Rudník novovytvorenú parcelu KN-C č. 22635/4 vo výmere 45 m2 zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 k celku. Zámer predaja i predaj boli schválené OZ obce Rudník nasledovne:

Uznesením č. 98/2022 zo dňa 28.2.2022:

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **schválilo zámer predaja majetku** podľa osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Rudník, novovzniknutej parcely „C“ KN č. 22635/4 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutej odčlenením od pozemku parcely registra „C“ KN 22635/1 o celkovej výmere 7513 m², druh pozemku zastavaná plocha, v „E“ KN parc.č. 25509/1 o výmere 3350 m², druh pozemku orná pôda, na základe geometrického plánu č. 720-230/2021 vyhotoveného Ing. Michalom Belišom dňa 30.11.2021, úradne overeného dňa 20.12.2021 katastrálnym odborom Okresného úradu v Myjave pod č.j. G1-543/2021, kupujúcej: Alžbeta Sadloňová, rod. Talábová, [REDAKOVANÉ] trvale bytom 906 23 Rudník 135.

Odčlenený novovytvorený pozemok, ktorý je predmetom odpredaja, sa nachádza pred rodinným domom, ktorého vlastníkom je kupujúca a je to pozemok tvoriaci časť dvora k rodinnému domu súp.č. 135 ohraničený oplotením.

Uznesením č. 107/2022 zo dňa 17.5.2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **schválilo predaj majetku** podľa osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Rudník, novovzniknutej parcely „C“ KN č. 22635/4 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutej odčlenením od pozemku parcely registra „C“ KN 22635/1 o celkovej výmere 7513 m²,

druh pozemku zastavaná plocha, v „E“ KN parc.č. 25509/1 o výmere 3350 m², druh pozemku orná pôda, na základe geometrického plánu č. 720-230/2021 kupujúcej: Alžbeta Sadloňová, rod. Talábová, [REDAKOVANÉ] trvale bytom 906 23 Rudník 135 za cenu 257,85 Eur (slovom dvestopäťdesiatšesť eur 85/100 eurocentov) určenú znaleckým posudkom č. 19/2022 zo dňa 9.2.2022 vypracovaným Ing. Alžbetou Jelínkovou.

Odčlenený novovytvorený pozemok, ktorý je predmetom odpredaja, sa nachádza pred rodinným domom, ktorého vlastníkom je kupujúca a je to pozemok tvoriaci časť dvora k rodinnému domu súp.č. 135 ohraničený oplotením.

Predmetom prevodu v prospech kupujúcich Štefana Tomiša a Eleny Tomišovej sú:

- B) novovytvorená parcela KN-C č. 22635/5 vo výmere 1 m² zastavaná plocha a nádvorie**, odčlenenú od parcele KN-E č. 25509/1 vo výmere 3350 m² orná pôda vo vlastníctve obce Rudník v podiele 1/1 k celku, ktorú obec Rudník odpredáva **v prospech kupujúcich Štefana Tomiša a Eleny Tomišovej rod. Sadloňovej v podiele 1/1 k celku. Štefan Tomiš a Elena Tomišová rod. Sadloňová** na základe dohody zmluvných strán odkupujú od obce Rudník novovytvorenú parcelu KN-C č. 22635/5 vo výmere 1 m² zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 k celku.

Zámer predaja i predaj boli schválené OZ obce Rudník nasledovne:

Uznesením č. 97/2022 zo dňa 28.2.2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **schválilo zámer predaja majetku** podľa osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Rudník, **novovzniknutej parcely „C“ KN č. 22635/5 o výmere 1 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutej odčlenením od pozemku parcely registra „C“ KN 22635/1 o celkovej výmere 7513 m², druh pozemku zastavaná plocha, v „E“ KN parc.č. 25509/1 o výmere 3350 m², druh pozemku orná pôda, na základe geometrického plánu č. 720-230/2021, v prospech kupujúcich: Štefan Tomiš [REDAKOVANÉ] a Elena Tomišová, rod. Sadloňová, [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom 906 23 Rudník 366. Odčlenený novovytvorený pozemok, ktorý je predmetom odpredaja, sa nachádza vedľa rodinného domu, ktorého vlastníkami sú kupujúci, je to pozemok tvoriaci časť dvora k rodinnému domu súp.č. 366 ohraničený svahom a živým plotom.

Uznesením č. 106/2022 zo dňa 17.5.2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **schválilo predaj majetku** podľa osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Rudník, **novovzniknutej parcely „C“ KN č. 22635/5 o výmere 1 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutej odčlenením od pozemku parcely registra „C“ KN 22635/1 o celkovej výmere 7513 m², druh pozemku zastavaná plocha, v „E“ KN parc.č. 25509/1 o výmere 3350 m², druh pozemku orná pôda, na základe geometrického plánu č. 720-230/2021, v prospech kupujúcich: Štefan Tomiš, [REDAKOVANÉ] a Elena Tomišová, rod. Sadloňová, [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom 906 23 Rudník 366

za cenu **5,73 Eur** (slovom päť eur 73/100 eurocentov) určenú znaleckým posudkom č. 19/2022 zo dňa 9.2.2022 vypracovaným Ing. Alžbetou Jelínkovou.

Predmetom prevodu v prospech kupujúcich Štefana Tomiša a Eleny Tomišovej sú:

C) novovytvorená parcela „C“ KN č. 25508/23 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha, nachádzajúcej sa v k.ú. Rudník, odčlenená od lesného pozemku parc.č. 25508/1 na základe geometrického plánu č. 720-230/2021 vyhotoveného Ing. Michalom Belišom dňa 30.11.2021, úradne overeného dňa 20.12.2021 katastrálnym odborom Okresného úradu v Myjave pod č.j. G1-543/2021, ktorú obec Rudník odpredáva v prospech kupujúcich: Štefan Tomiš [REDAKOVANÉ] a Elena Tomišová, rod. Sadloňová [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom 906 23 Rudník 366.

Štefan Tomiš a Elena Tomišová rod. Sadloňová na základe dohody zmluvných strán odkupujú od obce Rudník novovytvorenú parcelu „C“ **KN č. 25508/23 o výmere 1 m²**, druh pozemku zastavaná plocha v podiele 1/1 k celku do BSM.

Zámer predaja i predaj boli schválené OZ obce Rudník nasledovne:

Uznesením č. 96/2022 zo dňa 28.2.2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **schválilo zámer predaja majetku** podľa osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Rudník, **novovzniknutej parcely „C“ KN č. 25508/23 o výmere 1 m²**, druh pozemku zastavaná plocha, nachádzajúcej sa v k.ú. Rudník, odčlenenej od lesného pozemku parc.č. 25508/1 na základe geometrického plánu č. 720-230/2021 vyhotoveného Ing. Michalom Belišom dňa 30.11.2021, úradne overeného dňa 20.12.2021 katastrálnym odborom Okresného úradu v Myjave pod č.j. G1-543/2021, v prospech kupujúcich: Štefan Tomiš [REDAKOVANÉ] a Elena Tomišová, rod. Sadloňová, [REDAKOVANÉ] obaja trvale bytom 906 23 Rudník 366.

Odčlenený novovytvorený pozemok, ktorý je predmetom odpredaja, sa nachádza vedľa rodinného domu, ktorého vlastníkmi sú kupujúci, je to pozemok, do ktorého zasahuje roh garáže rodinného domu súp.č. 366.

Uznesením č. 105/2022 zo dňa 17.5.2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **schválilo predaj majetku** podľa osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Rudník, **novovzniknutej parcely „C“ KN č. 25508/23 o výmere 1 m²**, druh pozemku zastavaná plocha, nachádzajúcej sa v k.ú. Rudník, odčlenenej od lesného pozemku parc.č. 25508/1 na základe geometrického plánu č. 720-230/2021 v prospech kupujúcich Štefan Tomiš [REDAKOVANÉ] a Elena Tomišová [REDAKOVANÉ] Sadloňová [REDAKOVANÉ] obaja trvale bytom 906 23 Rudník 366 za cenu **6,99 Eur** (slovom šesť eur 99/100 eurocentov) určenú znaleckým posudkom č. 19/2022 zo dňa 9.2.2022 vypracovaným Ing. Alžbetou Jelínkovou a znaleckým posudkom č. 01/2022 zo dňa 6.2.2022 vypracovaným Ing. Jozefom Hašul'om.

Predmetom prevodu v prospech kupujúcich Štefana Tomiša a Eleny Tomišovej sú:

D) novovzniknutá parcela „C“ KN č. 25508/22 o výmere 31 m², druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúcej sa v k.ú. Rudník, odčlenená od lesného pozemku parc.č. 25508/1 na základe geometrického plánu č. 720-230/2021, ktorú obec Rudník odpredáva v prospech kupujúcich Štefan Tomiš, [REDACTED] a Elena Tomišová, rod. Sadloňová, [REDACTED] [REDACTED], obaja trvale bytom 906 23 Rudník 366.

Štefan Tomiš a Elena Tomišová rod. Sadloňová na základe dohody zmluvných strán odkupujú od obce Rudník novovytvorenú parcelu „C“ **KN č. 25508/22 o výmere 31 m²**, druh pozemku ostatná plocha 1/1 k celku do BSM.

Zámer predaja i predaj boli schválené OZ obce Rudník nasledovne:

Uznesením č. 95/2022 zo dňa 28.2.2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **schválilo zámer predaja majetku** podľa osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Rudník, **novovzniknutej parcely „C“ KN č. 25508/22 o výmere 31 m²**, druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúcej sa v k.ú. Rudník, odčlenenej od lesného pozemku parc.č. 25508/1 na základe geometrického plánu č. 720-230/2021 v prospech kupujúcich Štefan Tomiš [REDACTED] a Elena Tomišová, rod. Sadloňová [REDACTED], obaja trvale bytom 906 23 Rudník 366.

Odčlenený novovytvorený pozemok, ktorý je predmetom odpredaja, sa nachádza vedľa rodinného domu, ktorého vlastníkmi sú kupujúci, je to pozemok tvoriaci vjazd do domu a garáže rodinného domu súp.č. 366. Obec túto časť pozemku nevyužíva na svoje potreby, pozemok je cca 30 rokov užívaný a udržiavaný kupujúcimi v dobrej viere, že sa jednalo o časť ich vlastného pozemku, ktorý tvoril vchod do ich rodinného domu a do garáže vybudovanej v podzemnom podlaží rodinného domu.

Uznesením č. 104/2022 zo dňa 17.5.2022

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **schválilo predaj majetku** podľa osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Rudník, **novovzniknutej parcely „C“ KN č. 25508/22 o výmere 31 m²**, druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúcej sa v k.ú. Rudník, odčlenenej od lesného pozemku parc.č. 25508/1 na základe geometrického plánu č. 720-230/2021 v prospech kupujúcich Štefan Tomiš, [REDACTED] a Elena Tomišová, rod. Sadloňová, [REDACTED] obaja trvale bytom 906 23 Rudník 366 za cenu **216,79 Eur** (slovom dvestošestnásť eur 79/100 eurocentov) určenú znaleckým posudkom č. 19/2022 zo dňa 9.2.2022 vypracovaným Ing. Alžbetou Jelínkovou a znaleckým posudkom č. 01/2022 zo dňa 6.2.2022 vypracovaným Ing. Jozefom Hašul'om.

Článok III. Kúpna cena

Cena je určená podľa znaleckých posudkov s pripočítaním nákladov na znalecké posudky, geometrický plán.

Kúpna cena za predmet prevodu bude vyplatená predávajúcimi v hotovosti pri podpise zmluvy do pokladne obce Rudník nasledovne:

Štefan Tomiš, [REDACTED] a Elena Tomišová, rod. Sadloňová, [REDACTED] vyplatia obci Rudník celkovú kúpnu cenu **491,42 Eur**

Alžbeta Sadloňová, rod. Talábová, [REDACTED] vyplatí obci Rudník celkovú kúpnu cenu **285,97 Eur**.

Náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a správny poplatok za vklad do katastra budú rozdelené rovnomerne medzi kupujúcich.

Článok IV. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Zmluvné strany zmluvy prehlasujú, že sa k žiadnej z nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy neviažu žiadne ťarchy, dlhy či iné obmedzenia.

Zmluvné strany zároveň podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že sa pred podpisom tejto zmluvy osobnou obhliadkou oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností a tieto nadobúdajú v takom stave ako sa predmetné nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá obec Rudník. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný na Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor do piatich (5) pracovných dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmých chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich čo najrýchlejšiu nápravu.

Článok V. Účinnosť zmluvy

Zmluvné strany zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva na Okresnom úrade Myjava, katastrálny odbor.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom a právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom. Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva na príslušné listy vlastníctva.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sa predkladajú Okresnému úradu Myjava, katastrálnemu odboru na rozhodnutie o vklade a z ktorých účastníci obdržia po jednom vyhotovení. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Podpisy zmluvných strán:

V Rudníku, dňa..... Alžbeta Sadloňová

V Rudníku, dňa..... Elena Tomišová

V Rudníku, dňa..... Štefan Tomiš

V Rudníku, dňa za Obec Rudník
Monika Malcová - starostka obce