

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci :

Ján Pražienka, rod. Pražienka

nar.: [REDACTED]

r.č.: [REDACTED]

bytom : 906 23 Rudník, Rudník č. 87

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci :

Obec Rudník

IČO : 00 309 958

Rudník č. 1

906 23 Rudník

zastúpená starostkou : Monikou Malcovou

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Myjava

IBAN: SK67 0200 0000 0000 0542 6182

(ďalej len kupujúci)

Článok I. Predmet prevodu

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Rudník a v k.ú. Rudník, zapísanej na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 2351 – parcela registra „E“

parc.č. 22339 vo výmere 93 m² orná pôda

Vlastníctvo:

Ján Pražienka podiel 1/1

2) Na základe dohody zmluvných strán bol vypracovaný firmou GEOLA, s.r.o., V.P.Tótha 30, 905 01 Senica v zastúpení Ing. Petrom Ladislavom dňa 14.6.2018 Vytyčovací návrh č. 569/18 (Príloha č. 1), na základe ktorého boli označené v prírode drevenými kolíkmi hranice pozemku KN-E p.č. 22339.

3) Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je parc. č. 22339 reg. „E“ orná pôda vo výmere 93 m².

4) Touto zmluvou odpredáva predávajúci vyššie uvedenú nehnuteľnosť parc.č. 22339 v prospech kupujúceho Obec Rudník v celosti a v takom stave, ako sa nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy. Zároveň predávajúci prehlasuje, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.

5) Kupujúci – Obec Rudník nadobúda vyššie uvedenú nehnuteľnosť – p.č. 22339 v celosti a v takom stave, ako sa nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok II.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

1) Predaj pozemku bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Rudníku č. 17/2018 zo dňa 26.6.2018 za kúpnu cenu 7,- Eur/m² (slovom sedem eur za jeden meter štvorcový).

2) Kúpna cena v sume 651,00 Eur (slovom šesťstopäťdesiatjeden eur) bude vyplatená predávajúcemu – p. Jánovi Pražienkovi v hotovosti z pokladne Obce Rudník v termíne do 30.09.2018.

3) Predávajúci tiež prehlasuje, že po obdržaní plnej kúpnej ceny nemá voči kupujúcemu žiadne iné finančné nároky vyplývajúce z ustanovení tejto zmluvy. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

Článok III.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1) Všetky náklady spojené s prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, príp. osvedčenie podpisov na zmluvách, správny poplatok za návrh na vklad znáša kupujúci.

2) Predávajúci splnomocňuje kupujúceho – Obec Rudník k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj k oprave zrejmych chýb a nepresností, ktoré môžu vzniknúť písaním tejto kúpnej zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny.

Článok IV.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní odo dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom. Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor, zápis vlastníckeho práva na LV v prospech kupujúceho – Obec Rudník.

2) Zmluvné strany majú právo od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak nedôjde k právoplatnému povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho a konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva bude právoplatne zastavené alebo návrh na vklad zamietnutý napriek poskytnutej súčinnosti zmluvných strán.

3) K
katastrálny
nehnuteľn

4) V
počiatku a
odstúpení

1) Ú
vážne, u
zmluvu
podpísali

2)
Okresné
Právne v

V Rudn

3) Kupujúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, nepovolí vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho v lehote do 3 mesiacov od uzatvorenia tejto Zmluvy.

4) V prípade, ak dôjde k oprávnenému odstúpeniu od tejto Zmluvy, Zmluva zaniká od počiatku a zmluvné strany sú povinné si vrátiť všetko, čo prijali na základe tejto Zmluvy do času odstúpenia a to najneskôr do 30 (slovom: tridsiatich) dní od účinnosti odstúpenia.

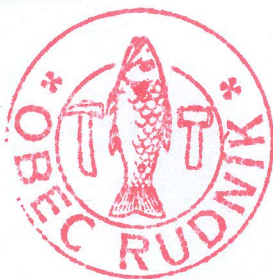
**Článok V.
Záverečné ustanovenia**

1) Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

2) Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých sa 2 vyhotovenia predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru a účastníci obdržia po dvoch vyhotoveniach. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

12-09-2018

V Rudníku, dňa



[Handwritten signature]

.....
Monika Malcová
Obec Rudník
starostka obce
kupujúci

[Handwritten signature]

.....
Ján Pražienka
predávajúci

Pod por. č. *29/2018* osvedčujem, že tento podpis na listine urobila -

rod. č. ?

Totožnosť

druh

adresa p

V Rudníku dňa *29.2018* o *10⁰⁰* hod.

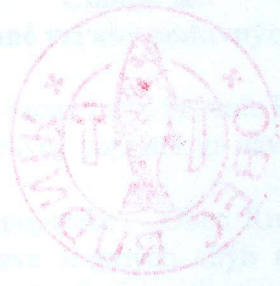


[Handwritten signature]

Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

Faint, illegible text in the middle of the page, possibly a title or header.

Faint, illegible text in the middle section of the page.



Faint, illegible text in the lower middle section of the page.

