

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

## Predávajúci :

Obec Rudník  
IČO : 00 309 958  
Rudník č. 1  
906 23 Rudník  
zastúpená starostkou : Monikou Malcovou  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Myjava  
IBAN: SK67 0200 0000 0000 0542 6182

(ďalej len predávajúci)

## Kupujúci :

Jozef Tamáš, rod. Tamáš  
nar.: [REDAKOVANÉ]  
r.č.: [REDAKOVANÉ]  
bytom : 906 23 Rudník, Rudník č. 137

(ďalej len kupujúci)

## Článok I. Predmet prevodu

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Rudník a v k.ú. Rudník, zapísaných na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

**LV č. 836** – parcela registra „C“

parc.č. 22943/5      vo výmere      140 m<sup>2</sup>      zastavané plochy a nádvoría

Vlastníctvo:

Obec Rudník      podiel 1/1

**LV č. 836** – parcela registra „C“

parc.č. 22953      vo výmere      550 m<sup>2</sup>      zastavané plochy a nádvoría

Vlastníctvo:

Obec Rudník      podiel 1/1

2) Na základe dohody zmluvných strán bol vypracovaný Vladimírom Fašánekom, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, **geometrický plán č. 010/17 zo dňa 27.08.2017, ktorý úradne overil Ing. Marián Both dňa 04.09.2017 pod č. 297/17 (Priloha č.1), ktorý rozdelil:**

**parc.č. 22943/5 na:**

parc.č. 22943/5 v novej výmere 78 m<sup>2</sup> zastavané plochy reg. „C“

a

novovzniknutú parc.č. 22943/15 vo výmere 62 m<sup>2</sup> zastavané plochy reg. „C“

a

**parc.č. 22953 na:**

parc.č. 22953 v novej výmere 407 m<sup>2</sup> zastavané plochy reg. „C“

a

novovzniknutú parc.č. 22943/15 vo výmere 143 m<sup>2</sup> zastavané plochy reg. „C“

3) Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú **zastavané plochy:**  
novovzniknutá parc.č. 22943/15 vo výmere 205 m<sup>2</sup> zastavané plochy reg. „C“.

Pozemky parc.č. 22943/5 v novej výmere 78 m<sup>2</sup> zastavané plochy reg. „C“ a parc.č. 22953 v novej výmere 407 m<sup>2</sup> zastavané plochy reg. „C“ **nie sú predmetom prevodu** podľa tejto kúpnej zmluvy a ostávajú vo vlastníctve Obce Rudník v podieli 1/1.

4) Touto zmluvou odpredáva predávajúci vyššie uvedenú nehnuteľnosť parc.č. 22943/15 v prospech kupujúceho Jozefa Tamáša v celosti a v takom stave, ako sa nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy. Zároveň predávajúci prehlasuje, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.

5) Kupujúci – Jozef Tamáš nadobúda vyššie uvedenú nehnuteľnosť – p.č. 22943/15 v celosti a v takom stave, ako sa nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

## Článok II.

### Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

1) Predaj pozemku bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Rudníku č. 42/2017 zo dňa 21.6.2017 za kúpnu cenu 7,- Eur/m<sup>2</sup> (slovom sedem eur za jeden meter štvorcový).

2) Kúpna cena v sume 1 435,00 Eur (slovom jedentisícštyristotridsaťpäť eur) bude vyplatená predávajúcemu – Obci Rudník na splátky tak, aby posledná splátka kúpnej ceny bola uskutočnená v lehote do 31.12.2017.

3) Predávajúci tiež prehlasuje, že po obdržaní plnej kúpnej ceny nemá voči kupujúcemu žiadne iné finančné nároky vyplývajúce z ustanovení tejto zmluvy. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

### Článok III. Odkladacia podmienka

- 1) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli v zmysle § 36 Občianskeho zákonníka na **odkladacej podmienke**, podľa ktorej právne následky prevodu z tejto kúpnej zmluvy môžu nastať až úplným uhradením celej dohodnutej kúpnej ceny. Do tejto doby nebude podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Návrh na vklad podá kupujúci **až po úhrade celej dohodnutej kúpnej ceny**, čo potvrdí predávajúca obec zastúpená starostkou s úradnou pečiatkou na zvlášť listine, ktorá bude tvoriť prílohu k návrhu na vklad. Bez potvrdenia o zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor nemôže povoliť vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

### Článok IV. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 1) Všetky náklady spojené s prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, príp. osvedčenie podpisov na zmluvách, správny poplatok za návrh na vklad znáša kupujúci.
- 2) Predávajúci splnomocňuje kupujúceho – Jozefa Tamáša k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj k oprave zrejmých chýb a nepresností, ktoré môžu vzniknúť písaním tejto kúpnej zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny.

### Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní odo dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom. Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor, zápis vlastníckeho práva na LV v prospech kupujúceho – Jozefa Tamáša.
- 2) Zmluvné strany majú právo od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak nedôjde k právoplatnému povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho a konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva bude právoplatne zastavené alebo návrh na vklad zamietnutý napriek poskytnutej súčinnosti zmluvných strán.
- 3) Kupujúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, nepovolí vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho v lehote do 3 mesiacov od uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 4) V prípade, ak dôjde k oprávnenému odstúpeniu od tejto Zmluvy, Zmluva zaniká od počiatku a zmluvné strany sú povinné si vrátiť všetko, čo prijali na základe tejto Zmluvy do času odstúpenia a to najneskôr do 30 (slovom: tridsiatich) dní od účinnosti odstúpenia.

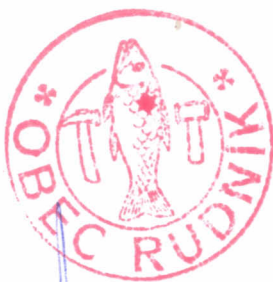
**Článok VI.  
Záverečné ustanovenia**

- 1) Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých sa 2 vyhotovenia predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru a účastníci obdržia po dvoch vyhotoveniach. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

**Priloha č.1: Geometrický plán č. 010/17**

- 5 -10- 2017

V Rudníku, dňa .....



.....  
Monika Malcová  
Obec Rudník  
starostka obce  
**predávajúci**

.....  
Jozef Tamáš  
**kupujúci**

