

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci :

Obec Rudník
IČO : 00 309 958
Rudník č. 1
906 23 Rudník
zastúpená starostkou : Monikou Caltíkovou

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci :

Jaroslav Pilek, rod. Pilek
nar.: [REDACTED]
r.č.: [REDACTED]
bytom : 916 01 Stará Turá, Černochovej Vrch 1292

(ďalej len kupujúci)

Článok I. Predmet prevodu

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Rudník a v k.ú. Rudník, zapísanej na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 836 – parcela registra „C“

parc.č. 22393/52 vo výmere 716 m² zastavané plochy a nádvorja

Vlastníctvo:

Obec Rudník podiel 1/1

Na základe dohody zmluvných strán bol vypracovaný Vladimírom Fašánkom, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, **geometrický plán č. 083/16 zo dňa 07.11.2016, ktorý úradne overil Ing. Marián Both dňa 29.11.2016 pod č. 372/16 (Priloha č.1), ktorý rozdelil:**

parc.č. 22393/52 na:

parc.č. 22393/52 v novej výmere 711 m² zastavané plochy reg. „C“

a

novovzniknutú parc.č. 22393/91 vo výmere 5 m² zastavané plochy reg. „C“

Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú **zastavané plochy:**

novovzniknutá parc.č. 22393/91 vo výmere 5 m² zastavané plochy reg. „C“

Pozemok parc.č. 22393/52 v novej výmere 711 m² zastavané plochy reg. „C“ **nie je predmetom prevodu** podľa tejto kúpnej zmluvy a ostáva vo vlastníctve Obce Rudník v podieli 1/1.

Touto zmluvou odpredáva predávajúci vyššie uvedenú nehnuteľnosť parc.č. 22393/91 v prospech kupujúceho Jaroslava Pilka v celosti a v takom stave, ako sa nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy. Zároveň predávajúci prehlasuje, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.

Kupujúci – Jaroslav Pilek nadobúda vyššie uvedenú nehnuteľnosť – p.č. 22393/91 v celosti a v takom stave, ako sa nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok II.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Predaj pozemku bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Rudníku č. 73/2016 zo dňa 16.12.2016 za kúpnu cenu 7,- Eur/m² (slovom sedem eur za jeden meter štvorcový).

Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu – Obci Rudník do poklade Obce Rudník v plnej výške – v sume 35,- Eur (slovom tridsaťpäť eur), v deň podpisu zmluvy. Prevzatie plnej kúpnej ceny potvrdzuje kupujúci podpísaním tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci tiež prehlasuje, že po obdržaní plnej kúpnej ceny nemá voči kupujúcemu žiadne iné finančné nároky vyplývajúce z ustanovení tejto zmluvy. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

Článok III.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Všetky náklady spojené s prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, príp. osvedčenie podpisov na zmluvách, správny poplatok za návrh na vklad znáša kupujúci.

Predávajúci splnomocňuje kupujúceho - Jaroslava Pilka k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj k oprave zrejmych chýb a nepresností, ktoré môžu vzniknúť písaním tejto kúpnej zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny.

Článok IV.

Platnosť a účinnosť zmluvy

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní odo dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom. Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor, zápis vlastníckeho práva na LV v prospech kupujúceho – Jaroslava Pilka.

Zmlu
povolení
v prospe
zastaven

Kupu
katastrál
nehnutel

V príj
počiatku
času ods

Účasť
vážne, u
zmluvu
podpísal
Zmlu
Okresné
vyhotovi
Občiansi

Priloha

V Rudní

Zmluvné strany majú právo od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak nedôjde k právoplatnému povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho a konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva bude právoplatne zastavené alebo návrh na vklad zamietnutý napriek poskytnutej súčinnosti zmluvných strán.

Kupujúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, nepovolí vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho v lehote do 3 mesiacov od uzatvorenia tejto Zmluvy.

V prípade, ak dôjde k oprávnenému odstúpeniu od tejto Zmluvy, Zmluva zaniká od počiatku a zmluvné strany sú povinné si vrátiť všetko, čo prijali na základe tejto Zmluvy do času odstúpenia a to najneskôr do 30 (slovom: tridsiatich) dní od účinnosti odstúpenia.

Článok V. Záverčné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

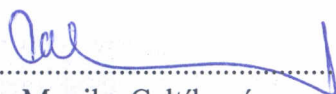
Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých sa 2 vyhotovenia predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru a účastníci obdržia po dvoch vyhotoveniach. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Priloha č.1: Geometrický plán č. 083/16

13 -02- 2017

V Rudníku, dňa





Monika Caltíková
Obec Rudník
starostka obce
predávajúci



Jaroslav Pilek
kupujúci



Cal

