

## Kúpna zmluva,

uzavretá podľa § 588 a nasl. medzi účastníkmi, ktorými sú

Účastníci:

1/ Obec Rudník, IČO 309958, zast. starostom Bc. Jaroslavom Feriancom, sídlom  
Obecný úrad Rudník, 906 23 Rudník 1, okr. Myjava,  
- predávajúci

a

1/ Ing. Martin Lovás, rod. Lovás, [redacted] trvalý pobyt  
Eubochna 95, okr. Ružomberok, št. občan SR a manželka

2/ Ing. Eubica Lovasová, rod. Litvinová, [redacted] trvalý pobyt  
Rudník 65, okr. Myjava, št. občianka SR,  
- kupujúci

takto:

1. Predávajúci : **Obec Rudník, IČO 309958** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku, parc. reg. E, parc. č. 22158 zastavané plochy a nádvoria o výmere 201 m<sup>2</sup> ( pozemok je umiestnený v zastavanom území obce) a je zapísaný na Správe katastra Myjava, na LV č. 836 pre obec a kat. územie Rudník, pod B 1 , v celosti.

2. Geometrickým plánom číslo 23/12 vyhotoveným geodetom Marekom Haršanyim, IČO 44642717, Trnava, Na hlinách 57 dňa 30.10.2012, autorizačne overeným dňa 31.10.2012 Ing. Antonom Hoffmanom a úradne overeným dňa 16.11.2012 Správou katastra Myjava, Ing. Marianom Bothom, bol zameraný a novo vytvorený pozemok , **parcela reg. C, obec a katastrálne územie Rudník , parc. č. 22158/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4m<sup>2</sup>,** z pôvodnej parcele reg. E , parc.č. 22158 zastavané plochy a nádvoria o výmere 201 m<sup>2</sup>, obec a kat. územie Rudník.

3. Predávajúci: **Obec Rudník, IČO 309958, zast. starostom Bc. Jaroslavom Feriancom**, touto zmluvou odpredáva čisto a bez tiarch v celosti nehnuteľnosť, pozemok, **parcela reg. C, obec a katastrálne územie Rudník, parc. č. 22158/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4m<sup>2</sup>,** kupujúcim Ing. Martinovi Lovasovi a manželke Ing. Eubici Lovasovej, rod. Litvinovej, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za podmienok v tejto zmluve uvedených.

4. Predávajúci: **Obec Rudník, IČO 309958, zast. starostom Bc. Jaroslavom Feriancom** vyhlasuje, že ručí za nespornosť vlastníctva predávanej nehnuteľnosti a tiež vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a nie je zaťažená nijakým úverom, neviaznu na nej žiadne práva v prospech tretích osôb, že predávaná nehnuteľnosť

nie je predmetom žiadneho iného právneho úkonu v prospech iných osôb, než by boli účastníci tejto kúpnej zmluvy.

5. Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Rudník číslo 142/2013 dňa 29.01.2013 z dôvodu, že tento pozemok je zastavaný rodinným domom č. s. 65, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve Ing. Martina Lovása a manž. Ing. Ľubice Lovásovej, rod. Litvinovej, pričom každému patrí vlastníckym právom spoluvlastnícky podiel jednej polovice a je zapísaný na LV č. 2654 obec a kat. územie Rudník.

6. Kupujúci Ing. Martin Lovás a manželka Ing. Ľubica Lovásová, rod. Litvinová, odkupujú nehnuteľnosť, v celosti pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy pozemok, t. j. **parcela reg. C, obec a katastrálne územie Rudník, parc. č. 22158/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>**, do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poznajúc pozemok z ohliadky na mieste samom, v takom stave v akom sa ku dnešnému dňu nachádza, taktiež za podmienok v tejto zmluve uvedených.

7. Dohodnutá kúpna cena medzi predávajúcim a kupujúcimi je v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Rudník číslo 142/2013 dňa 29.01.2013 stanovená na 7 €/m<sup>2</sup>, (slovom sedem Eur)t. j. spolu za odpredávanú výmeru pozemku 4 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena sumu spolu vo výške : 28 €, (slovom dvadsaťosem Eur).

Kúpna cena bude zaplatená naraz, v hotovosti, pri podpise zmluvy do pokladne Obecného úradu Rudník, o čom vydá úrad potvrdenie.

8. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi, ktorí sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do rozhodnutia Katastrálneho úradu Trenčín, Správy katastra Myjava o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

Právnu účinnosť nadobúda táto zmluva v zmysle § 47a ods. 1) obč. zákonníka: - ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, (z. č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, § 5a, ods. 1/§ 5a, ods. 5 tohto zákona), potom je zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Vlastníctvo nadobudnú kupujúci rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálnym úradom Trenčín, Správou katastra Myjava.

Kupujúci nehnuteľnosť už užívajú, keďže na ňom je postavených ich rodinný dom, tak ako je to uvedené v bode 4/ tejto zmluvy.

9. Podľa tejto zmluvy a osobitného návrhu vykoná sa v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva zápis **na novozaložený list vlastníctva pre obec a katastrálne územie Rudník** takto:

A - LV : pozemok parc. reg. C, parc. č. 22158/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4m<sup>2</sup>,

B - LV : Ing. Martin Lovás, rod. Lovás, [redacted] trvalý pobyt Ľubochna 95, okr. Ružomberok a manželka [redacted]

Ing. Ľubica Lovásová, rod. Litvinová, [redacted] trvalý pobyt Rudník 65, okr. Myjava, v celosti ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov.

Zároveň sa vyznačí zmena pri zapísanej parc. reg. E, parc. č. 22158 zastavané plochy a nádvoria na výmeru 197 m<sup>2</sup> na Správe katastra Myjava, na LV č. 836 pre obec a kat. územie Rudník, pod B 1

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, a že jej vo všetkom porozumeli a s ňou súhlasia, na dôkaz čoho ju dnešného dňa vlastnoručne podpísali.

23. MAR. 2013

V Rudníku dňa .....

**Predávajúci :**

Obec Rudník, zast. starostom Bc. Jaroslavom Feriancom



**Kupujúci :**

Ing. Martin Lovás

Ing. Lubica Lovásová

