

# Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

## Účastníci:

**1/** Obec Rudník, IČO: 309 958, so sídlom 906 23 Rudník č. 1,  
zastúpená starostom Bc. Jaroslavom Feriancom,  
**ako predávajúci**

**2/** EKOTREND MYJAVA spol. s r.o., so sídlom Rudník č. 16, IČO: 36 319 261,  
zapísaná Okresným súdom Trenčín Oddiel Sro, vložka číslo 18804/R,  
zastúpená konateľom spoločnosti Ing. Dušanom Janovíčkom  
**ako kupujúci**

### I.

Predávajúci, Obec Rudník, zastúpená starostom Bc. Jaroslavom Feriancom, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, zapísanej Správou katastra Myjava na LV č. 836 pre obec a k.ú. Rudník: pozemkov, parcely registra „C“ číslo **22393/1** – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 9638m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ číslo **22393/26** – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 123m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ číslo **22393/25** – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 62m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ číslo **22393/27** – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 63m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ číslo **22393/28** – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 121m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ číslo **22393/29** – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 121m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku, odpredáva tieto nehnuteľnosti tak ako ju vlastní v prospech kupujúceho EKOTREND MYJAVA spol. s r.o. v celosti.

### II.

Kupujúci, EKOTREND MYJAVA spol. s r.o., odkupuje touto zmluvou od predávajúcej Obce Rudník nehnuteľnosť tak ako je špecifikované v článku I. tejto zmluvy a uvedené pozemky nadobúdajú do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku. Stavby nachádzajúce sa na prevádzaných pozemkoch sú vo vlastníctve kupujúceho zapísané na LV č. 2554.

### III.

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v k.ú. Rudník na LV č. 836 pozemky: parcela registra „C“ číslo 22393/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 9638m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ číslo 22393/26 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 123m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ číslo 22393/25 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 62m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ číslo 22393/27 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 63m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ číslo 22393/28 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 121m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ číslo 22393/29 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 121m<sup>2</sup>, všetko v podiele **1/1** k celku.

#### **IV.**

Účastníci sa dohodli na kúpnej cene vo výške **50 000,- €**. Prevod bol schválený uznesením zastupiteľstva č. 130/2012 a 146/2013, podľa § 9a odst. 8 písm b) zák. č. 138/1991 Z.z. v platnom znení.

Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim na číslo účtu predávajúceho 5426182/0200 nasledovne:

- prvá časť kúpnej ceny vo výške 20 000,- € bola uhradená pred podpisom tejto zmluvy,
- druhá časť kúpnej ceny vo výške 30 000,- € bude uhradená do 30 dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu pri odovzdávaní očistených pozemkov od stromových porastov a koreňovej sústavy, najneskoršie však do 1.8.2013.

V zmysle ustanovenia § 48 Občianskeho zákonníka sa účastníci dohodli na možnosti odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. Podľa tejto dohody môže odstúpiť predávajúci vtedy, ak kupujúci najneskoršie do 1.8.2013 nezaplatí predávajúcemu celú dohodnutú kúpnu cenu. Ak účastníci využijú svoje právo na odstúpenie od tejto zmluvy, účastníci sú si navzájom povinní vydať to, čo si plnili a vykonať všetky úkony a činnosti spojené s odstúpením od tejto kúpnej zmluvy v súlade s platnými právnymi predpismi.

#### **V.**

Na prevádzanom pozemku sa nachádzajú stromy ktoré sa zaväzuje predávajúci vyrezať a odstrániť koreňovú sústavu. Drevo zostáva predávajúcemu.

#### **VI.**

Správny poplatok za prevod vo výške 66,- € kolok zaplatí kupujúci.

Predávajúci vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci bol oboznámený so stavom nehnuteľnosti, tento stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto zmluvy prijímajú. Do držby a užívania vstúpia po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **VII.**

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Na základe tejto zmluvy vykoná Správa katastra Myjava zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy.

Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad podá Obec Rudník.

#### **VIII.**

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre Správu katastra Myjava.

V Rudníku, dňa 5. 4. 2013

Obec Rudník zastúpená starostom



V Rudníku, dňa 3. 04. 2013

EKOTREND MYJAVA spol. s r.o.  
zast. konateľom Ing. Dušanom Janovičkom

