

K ú p n a z m l u v a

Predávajúci :

Obec Rudník, č 1. 90623 Rudník

Zastúpená starostom obce Jaroslavom Feriancom,

Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Myjava,

Č. ú. 5426182/0200

IČO : 00 309958

(ďalej aj ako „ predávajúci“)

Kupujúci :

Meno : Jaroslav

Priezvisko : Ferianec, rod. Ferianec,

Narodený : Myjava

Trvale bytom : 90623 Rudník, 46

Rodné číslo : 

Štátna príslušnosť : slovenská

Stav : slobodný

(ďalej aj ako „ kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka a uznesenia
Obecného zastupiteľstva Obce Rudník č. 117/2012 dňa 8.11.2012 túto

kúpnu zmluvu.



I.

Predmet zmluvy

1) Obec Rudník je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Správe katastra Myjava, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Rudník, na liste vlastníctva č. 836 v časti "A" – majetková podstata ako

- C KN parc. č. **22393/44**, zastavané plochy a nádvoria výmera 2378 m² v podiele 1/1 k celku.

II.

Technický stav nehnuteľnosti

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy, jej stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosť po fyzickej ohliadke v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci kupuje pozemok za účelom výstavby rodinného domu.

III.

Cena nehnuteľnosti

- 1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy za kúpnu cenu **16.646,-eur** slovom šesnásťtisíc šesťstoštyridsaťšesť eur, na základe verejnej obchodnej súťaže, schválenej uznesením zastupiteľstva č. 101/2012 zo dňa 20.9.2012, podľa § 9a odst. 1 písm a)..
- 2) Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho vlastníctva.

IV.

Platobné podmienky

- 1) Kupujúci zložil dňa 19.10.2012 zálohu na predmet kúpy nehnuteľnosti vo výške 2378,- eur, slovom .dvetisícristosedemdesiatosem eur, ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci uhradí predávajúcemu zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy vo výške 14.268,- eur, slovom štrnásťtisícdeväťdesiatosem eur poukázaním na č. ú. 5426182/0200 Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Myjava, do 20 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3) Obec Rudník podľa § 48 OZ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí v dohodnutom termíne celú dohodnutú kúpnu cenu.
- 4) Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci vo výške 66 eur.

V.

Osobitné ustanovenia

- 1.) Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Rudník a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
- 2.) Kupujúci súhlasí s použitím a spracúvaním jeho osobných údajov v súlade so zák. č. 428/2002 Zb. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
- 3.) Predávajúci Obec Rudník predáva pozemok C KN parc.č. 22393/44 v k.ú. Rudník, s výhradou, že jej kupujúci ponúkne na predaj uvedený pozemok, ak by ho chcel v budúcnosti predať alebo darovať. Predkupné právo je dohodnuté ako záväzkovo právny vzťah do konca roku 2022. Uplynutím času predkupné právo zanikne. Kupujúcemu vznikne právna povinnosť písomne ponúknuť nehnuteľnosť predávajúcemu za takých podmienok, za akých kupujúci nehnuteľnosť získajú, t.j. za kúpnu cenu 16.646,- € a oprávnená osoba vyplatí nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po písomnej ponuke.
- 4.) Kupujúci sa zaväzuje, že do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Myjava postaví základovú dosku rodinného domu na prevádzanom pozemku. Účastníci sa dohodli, na možnosti odstúpenia od zmluvy, Obec Rudník podľa § 48 OZ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nepostavia základovú dosku domu na prevádzanom pozemku v termíne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Myjava . Účinným odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší od počiatku a účastníci si navzájom vrátia čo si plnili.

VI.

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Myjava.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 10 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny a ostatných dohodnutých nákladov podľa čl. IV
- 3) V prípade, že Správa katastra Myjava vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII.

Závěrečné ustanovenia

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Myjava.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, kupujúci obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra Myjava.
- 4) Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Rudník uznesením č.117/2012 zo dňa 8.11.2012
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 6) Zmluva bude zverejnená obcou Rudník do 5 dní po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.

V Rudníku

Dňa 28.12.2012


.....

Kupujúci

V Rudníku

dňa 28.12.2012


.....

Predávajúci

