

JUDr. Stanislav Zajac
advokát

Obrancov mieru 344/2,
018 41 Dubnica nad Váhom
Tel. + Fax 042-4424541

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.

číslo účtu : 44956 14001/5600

Zapísaný v Zozname SAK č. 3409

E-mail: zajac.stanislav@gmail.com

Kúpna zmluva

č. OZ 11/13-2/13/Zc

(uzavretá podľa § 588 a nasl. ust. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec RUDNÍK č. 1, 906 23 Rudník

zastúpená: **Bc. Jaroslavom Feriancom, starostom obce**

IČO: 00 309 958

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90

Bratislava, pobočka Myjava,

Číslo účtu: 5426182/0200

a

Kupujúci: Ján MICHALEC, rodený Michalec, narodený , RČ

slobodný, trvale bytom Hrašné 296, 916 14 Hrašné, občan SR

prehlasujú,

že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a v zmysle ust. § 588 a nasl. ust. OZ uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu:

Preambula

Článok I. Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov parc. č. KNC 22385/51-ostatné plochy a nádvoría vo výmere 800 m² a parc. č. KNC 22385/66 – orná pôda vo výmere 609 m², ktoré sú zapísané na LV č. 836 Katastra nehnuteľností Správy katastra Myjava, katastrálne územie Rudník a tieto pozemky sú predmetom odplatného prevodu podľa tejto zmluvy.

2/ Prevod pozemkov parc. č. KNC 22385/51 a parc. č. KNC 22385/66 v kat. území Rudník v prospech kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu **10.100,- € slovom **desať tisíc jedného Eur**, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Rudník uznesením č. 156 C/2013 dňa 12.04. 2013. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.**

3/ Kupujúci predmetné nehnuteľnosti touto zmluvou kupuje od predávajúceho a predávajúci ich predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

4/ Predmetné nehnuteľnosti sa prevádzajú s rovnakými právami a povinnosťami ako ich predávajúci doposiaľ užíval, prípadne bol oprávnený užívať.

Článok III. Platobné podmienky

1/ Kúpnu cenu **10.100,- €** slovom **desať tisíc jednoto Eur**, zaplatí kupujúci predávajúcemu nasledovne:

a/ preddavok kúpnej ceny vo výške **1.409,-€**, slovom **jedentisíc štyristodevät' Eur** vložil kupujúci pred podpisom tejto zmluvy, na účet predávajúceho vedený vo VÚB a.s. Bratislava pobočka Myjava, čo kupujúci potvrdzuje svojím podpisom na inom mieste tejto zmluvy,

b/ doplatok kúpnej ceny vo výške **8.591,- €**, slovom **osemtisíc päťstodevät'desiatjeden Eur** uhradí kupujúci predávajúcemu poukázaním na účet predávajúceho vedený vo VÚB a.s. Bratislava, pobočka Myjava číslo účtu: 5426182/0200 do 20. dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2/ Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň pripísania doplatku kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Článok IV. Technický stav

1/ Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy na nikoho iného nepreviedol, že na nich neviazu žiadne dlhy ani bremená a prevádza ich v tom stave v akom sa v deň podpisu tejto zmluvy nachádzali.

2/ Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom prevádzaných nehnuteľností oboznámil pred podpisom tejto zmluvy.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva a užívanie

1/ Vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, pričom účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú do tejto doby svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

2/ Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet zmluvy do užívania ihneď po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny za prevádzané nehnuteľnosti. Tento záväzok nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Úhrada nákladov a odstúpenie od zmluvy

1/ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

2/ Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 10. dní po zaplatení celej kúpnej ceny.

3/ Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak do 20. dní od podpisu tejto zmluvy nebude v plnej výške zaplatená kúpna cena a tiež v prípade, že kupujúci do dvoch (2) rokov od podpisu tejto zmluvy nepostaví na jednom z prevádzaných pozemkov základovú dosku rodinného domu.

4/ Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že Správa katastra zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami odstrániť opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

5/ Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim nehnuteľnosť scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám.

Článok VII. Intabulácia

Na základe tejto zmluvy bude do Katastra nehnuteľností Správy katastra Myjava, katastrálne územie Rudník na LV zapísané:

Časť A – MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcela registra "C"

| Parc. číslo | Výmera | Druh pozemku |
|-------------|--------------------|----------------|
| 22385/51 | 800 m ² | ostatné plochy |
| 22385/66 | 609 m ² | orná pôda |

Časť B – VLASTNÍCI

Ján MICHALEC, rodený Michalec, narodený Hrašné 296, 916 14 Hrašné,
občan SR

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia: kúpna zmluva

Časť C - ĽARCHY

Bezo zmeny

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1/ Predmet prevodu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Rudník a platnou legislatívou Slovenskej republiky o nakladaní s majetkom obce.

2/ Kupujúci súhlasí s použitím a spracúvaním jeho osobných údajov v súlade so zákonom č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.

3/ Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5-ich právne rovnocenných vyhotoveniach v AK JUDr. Stanislava Zajaca, advokáta. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené na vklad do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia prevezme kupujúci a jedno vyhotovenie je určené predávajúcemu.

4/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a dňom nasledujúcim po zverejnení a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Otázky neriešené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6/ Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia s tým, že bola spísaná podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Rudníku

13. novembra 2013

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Rudník
zast.: Bc. Jaroslavom Feriancom
starostom obce

Ján Michalec

