

Kúpna zmluva

č. NM 2/2012

Účastníci :

- 1, Obec Rudník, Rudník č. 1, 906 23 Rudník
Zastúpená : Bc. Jaroslavom Feriancom – starosta obce
IČO : 309 958
Bankové spojenie : VÚB, a.s. pobočka Myjava
Číslo účtu : 5426182 / 0200
ako predávajúci
- 2, Tino Peter Hoffmann, bytom ul. Jiráskova 165/6, 916 01 Stará Turá
nar.: 21.10.1972
r.č.: 721021 / 9258
ako kupujúci

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Rudník č. 86a),b) zo dňa 19.6.2012 túto

kúpnu zmluvu

I.

1. Predávajúci Obec Rudník, zastúpená starostom obce Bc. Jaroslavom Feriancom, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, zapísanej Správou katastra Myjava na LV č. 836 pre obec a k.ú. Rudník : pozemkov, parcely číslo 22393/46 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2292 m², odpredáva tento pozemok v prospech kupujúceho Tina Petra Hoffmanna.

II.

1. Kupujúci Tino Peter Hoffmann, odkupuje touto zmluvou od predávajúceho Obce Rudník v k.ú. Rudník pozemok, parcelu číslo 22393/46 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2292 m² tak, ako je bližšie špecifikované v bode I. tejto zmluvy. Dôvodom kúpy pozemku je výstavba rodinného domu.

III.

1. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v k.ú. Rudník na LV č. 836 pozemok parcela číslo 22393/46 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2292 m².

IV.

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške 16 044,00 Eur (slovom šesťnásťtisícštyridsaťštyri eur), ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 86a),b) zo dňa 19.6.2012. Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim na účet Obce Rudník na číslo účtu : 5426182/0200 vo VÚB, a.s. pobočka Myjava pod variabilným symbolom **2239346** jednorázovo do 5 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami.
2. Obec Rudník podľa § 48 Občianskeho zákonníka môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí v dohodnutom termíne celú dohodnutú kúpnu cenu.



V.

1. Predávajúci Obec Rudník predáva pozemok C KN parcelu číslo 22393/46 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2292 m², v k.ú. Rudník s výhradou, že jej kupujúci ponúkne na predaj uvedený pozemok, ak by ho chcel v budúcnosti predať alebo darovať. Predkupné právo je dohodnuté ako záväzkovo právny vzťah. Predkupné právo zanikne po naplnení jednej z uvedených podmienok:
A) uplynutím termínu: do konca roku 2022.
B) kolaudáciou rodinného domu.
Kupujúcemu vznikne právna povinnosť písomne ponúknuť nehnuteľnosť predávajúcemu za takých podmienok, za akých kupujúci nehnuteľnosť získa, t.j. za kúpnu cenu vo výške 16 044,00 eur (slovom šesťnásťtisícštyridsaťštyri eur) a oprávnená osoba vyplatí nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po písomnej ponuke.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že do dvoch rokov odo dňa právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Myjava na základe tejto zmluvy, postaví základovú dosku rodinného domu na prevádzanom pozemku. Účastníci sa dohodli na možnosti odstúpenia od zmluvy, Obec Rudník podľa § 48 Občianskeho zákonníka môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nepostavia základovú dosku domu na prevádzanom pozemku v termíne do dvoch rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy. Účinným odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší od počiatku a účastníci si navzájom vrátia čo si plnili.

VI.

1. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 eur (slovom šesťdesiatšesť eur) hradí kupujúci.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci bol oboznámený so stavom nehnuteľnosti, tento stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v bode I. prijíma. Do držby a užívania vstúpi kupujúci až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Myjava.

VII.

1. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Rudník a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
2. Kupujúci súhlasí s použitím a spracúvaním jeho osobných údajov v súlade so zákonom č. 428/2002 Zb. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Na základe tejto zmluvy vykoná Správa katastra Myjava zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa bodu I. tejto zmluvy.

VIII.

1. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, ktoré sú všetky určené na registráciu. Kupujúci obdrží jeden rovnopis zmluvy a predávajúci tri rovnopisy zmluvy, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra nehnuteľností v Myjave.

V Rudníku, dňa 17.8.2012



.....
Obec Rudník – predávajúci

.....
Tino Peter Hoffmann - kupujúci