

K ú p n a z m l u v a

č. 502/2014/AS1

Predávajúci : Obec Rudník, č 1. 90623 Rudník
Zastúpená: Bc. Jaroslav Ferianec, rod. Ferianec, starosta obce
Bank.spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Myjava,
č. ú.: SK6702000000000005426182
IČO : 00309958
(ďalej aj ako „ predávajúci“)

Kupujúci :
Meno : Ivana
Priezvisko : Petruchová
Rodné priezvisko: Vydarená
Narodená : [redacted]
Trvale bytom : 907 01 Myjava, Jablonská 301/7
Rodné číslo : [redacted]
Štátna príslušnosť : Slovenskej republiky
Rodinný stav : vydatá
(ďalej aj ako „ kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka (ďalej len „OZ“) a uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Rudník č. 238/2014 B) a C) zo dňa 15.8.2014 túto

kúpnu zmluvu.

I.

Predmet zmluvy

1) Obec Rudník je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Správe katastra Myjava, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Rudník, na liste vlastníctva č. 836 v časti “A” – majetková podstata ako
- C KN parc. č. 22393/46, zastavané plochy a nádvoria výmera 2292 m² v podiele 1/1 k celku.

II.

Technický stav nehnuteľnosti

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, jej stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosť po fyzickej ohliadke v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci kupuje pozemok za účelom výstavby rodinného domu.

III.

Cena nehnuteľnosti

1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy za kúpnu cenu **16.502,00 Eur** slovom *šesťnásťtisícpäťstodva eur*, na základe verejnej obchodnej súťaže, schválenej uznesením zastupiteľstva č. 238/2014 B) a C) dňa 15.8.2014, podľa § 9a odst. 1 písm a).

- 2) Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho vlastníctva.

IV.

Platobné podmienky

- 1) Kupujúci zložil dňa 24.9.2014 zálohu na predmet kúpy nehnuteľnosti vo výške 2.292,- Eur, slovom dvetisícdeväťdesiatdva eur, ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci uhradí predávajúcemu zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy vo výške **14.210,00 Eur**, slovom *štrnásťtisícdeväťdesiat eur* poukázaním na č. ú. SK670200000000005426182 Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Myjava, do 20 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3) Obec Rudník podľa § 48 OZ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí v dohodnutom termíne celú dohodnutú kúpnu cenu.
- 4) Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci vo výške 66,00 Eur.

V.

Osobitné ustanovenia

- 1) Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Rudník a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
- 2) Kupujúci súhlasí s použitím a spracúvaním jeho osobných údajov v súlade so zák. č. 428/2002 Zb. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
- 3) Predávajúci Obec Rudník predáva pozemok C KN parc.č. 22393/46 v k.ú. Rudník, s výhradou, že jej kupujúci ponúkne na predaj uvedený pozemok, ak by ho chcel v budúcnosti predať alebo darovať. Predkupné právo je dohodnuté ako záväzkovo právny vzťah do konca roku 2024. Uplynutím času predkupné právo zanikne. Kupujúcemu vznikne právna povinnosť písomne ponúknuť nehnuteľnosť predávajúcemu za takých podmienok, za akých kupujúci nehnuteľnosť získajú, t.j. za kúpnu cenu **16.502,00 Eur** a oprávnená osoba vyplatí nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po písomnej ponuke.
- 4) Kupujúci sa zaväzuje, že do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore, postaví základovú dosku rodinného domu na prevádzanom pozemku. Účastníci sa dohodli, na možnosti odstúpenia od zmluvy, Obec Rudník podľa § 48 OZ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nepostavia základovú dosku domu na prevádzanom pozemku v termíne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore. Účinným odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší od počiatku a účastníci si navzájom vrátia čo si plnili.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

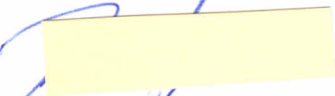
- 1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Myjava.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 10 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny a ostatných dohodnutých nákladov podľa čl. IV
- 3) V prípade, že Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor, vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII. Záverečné ustanovenia

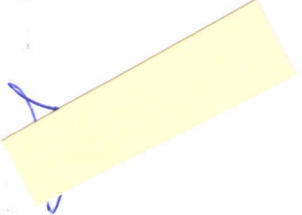
- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami OZ.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, kupujúci obdrží 1 rovnopis.
- 4) Predaj nehnuteľnosti na základe verejnej obchodnej súťaže schválenej Obecné zastupiteľstvo obce Rudník uznesením č.238/2014 B) a C) zo dňa 15.8.2014
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 6) Zmluva bude zverejnená Obcou Rudník do 5 dní po podpísaní oboma zmluvnými stranami.

V Rudníku dňa 6. októbra 2014

V Rudníku dňa 6. októbra 2014


Ivana Petručová
kupujúci




Obec Rudník
Bc. Jaroslav Ferianec
starosta obce
predávajúci