

Kúpna zmluva

Dátum: 25. AUG. 2014	
Podacie číslo: 22388/17	Číslo spisu:
Prilohy/listy:	Vybavuje:
Registratúrna značka: A31	Znak hodn. a lehota ulož.: 10

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci:

1/ Nošková Ingrid, rod. Feriancová.

nar. [redacted] bytom 906 23 Rudník 352

2/ Noška Martin, rod. Noška,

nar. [redacted] bytom 906 23 Rudník 283

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Obec Rudník, sídlo: 906 23 Rudník č. 1, IČO: 00 309 958,
zastúpená starostom Bc. Jaroslavom Feriancom

(ďalej len kupujúci)

Článok I. Predmet prevodu

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcej sa v **obci Rudník a k. ú. Rudník**, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 2287 parcela registra „C“

p. č. 22388/17 vo výmere 83 m² – ostatné plochy

vlastníctvo:

pod B1 Nošková Ingrid v podiele $\frac{1}{2}$ = 41,5 m²

pod B2 Noška Martin v podiele $\frac{1}{2}$ = 41,5 m²

Touto zmluvou odpredávajú predávajúci vyššie uvedenú nehnuteľnosť - p. č. 22388/17 v prospech kupujúcej obce Rudník v celosti a v takom stave ako sa nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy. Zároveň predávajúci prehlasujú, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.

Kupujúci – Obec Rudník, v zastúpení starostu Bc. Jaroslava Ferianca nadobúda vyššie uvedené nehnuteľnosti - p. č. 22388/17 v celosti a v takom stave ako sa nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy. Obec Rudník odkupuje touto kúpnu zmluvou, uvedený pozemok p. č. 22388/17 za účelom usporiadania vlastníctva k pozemku pod miestnou komunikáciou.

Článok II. Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Výkup pozemkov a kúpna cena boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva č. **240/2014** zo dňa 15.8.2014. Kúpna cena bola zmluvnými stranami dohodnutá na sumu 7,- € za 1 m². Kúpna cena vyplatená v prospech Ingrid Noškovej za 41,5 m² predstavuje sumu 290,50,- €. Kúpna cena vyplatená v prospech Martina Nošku za 41,5 m² predstavuje sumu 290,50,- €. Celková kúpna cena za p. č. 22388/17 vo výmere 83 m² predstavuje sumu 581,- €; slovom päťstoosemdesiatjeden euro.



Kúpna cena bude vyplatená k rukám predávajúcich v deň podpisu zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny potvrdzujú predávajúci podpísaním tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci tiež prehlasujú, že po obdržaní plnej kúpnej ceny nemajú voči kupujúcemu žiadne iné finančné nároky vyplývajúce z ustanovení tejto zmluvy. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

Článok III. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Všetky náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok za návrh na vklad znáša kupujúci.

Predávajúci splnomocňujú obec Rudník k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj k oprave zrejmych chýb a nepresností, ktoré môžu vzniknúť písaním tejto kúpnej zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny.

Článok IV. Platnosť a účinnosť zmluvy


Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom. Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor, zápis vlastníckeho práva na LV v prospech kupujúceho - obce Rudník.


Článok V. Záverečné ustanovenia

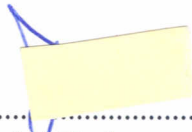
Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, ktorých sa 2 vyhotovenia predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru a účastníci obdržia po jednom vyhotovení. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka.

V Rudníku 19.8.2014


.....
Ingrid Nošková – predávajúca
osvedčený podpis


.....
Martin Noška - predávajúci
osvedčený podpis


.....
Bc. Jaroslav Ferianec
starosta obce Rudník

