

Dátum: 25. AUG. 2014

Podacie číslo: 420/2014 Číslo spisu:

Prílohy/listy: Vybavuje:

Registratúrna značka: 131 Znak hodn. a lehota ulož. 10

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci: Obec Rudník, 906 23 Rudník č. 1,
IČO: 00 309 958,
zastúpená starostom obce Bc. Jaroslavom Feriancom
číslo účtu : 5426182/0200

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci: Radoslav Sivák , rod. Sivák, nar. [redacted]
a manželka
Miroslava Siváková, rod. Poláková, nar. [redacted]
obaja spoločne bytom 906 23 Rudník č. d. 343

(ďalej len ako „kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

Predávajúca Obec Rudník je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Rudník, ktorá je vedená na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 836 parcely registra „C“
p. č. 22390/30 vo výmere 260 m² – Záhrady

Vlastníctvo:

pod B1 Obec Rudník v podiele 1/1 = 260 m²

Touto zmluvou odpredáva Obec Rudník vyššie uvedenú nehnuteľnosť v celosti v prospech kupujúcich v takom stave v akom sa nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy. Kupujúci nadobúdajú vyššie uvedenú nehnuteľnosť v celosti bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav nadobúdanej nehnuteľnosti, a v takom stave ako sa táto nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy predmetnú nehnuteľnosť kupujú. Obec Rudník prehlasuje, že sa k p. č. 22390/30 neviažu žiadne ťarchy dlhy, či iné obmedzenia.

Článok II. Dojednanie o kúpnej cene

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 239/2014 písmeno A zo dňa 15.8.2014. Kúpna cena za uvedený pozemok p. č. 22390/30 bola obecným zastupiteľstvom odsúhlasená na sumu 2050,00 eur za pozemok.

Kúpna cena bude vyplatená na účet Obce Rudník v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy. Vyplatenie kúpnej ceny, tak ako je uvedené vyššie, potvrdzujú zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy.

Článok III.
Vzájomné strany zmluvných strán

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Obec Rudník odpredáva touto kúpnu zmluvou pozemok p.č. 22390/30 ako pozemok príľahlý k rodinnému domu s.č. 343 stojacemu na p. č. 22390/11, ktorého výlučnými vlastníkami sú kupujúci. Kupujúci nie sú v obci blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) uvedených v § 9 a), odsek 6 zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Všetky náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok za návrh na vklad znášajú kupujúci.

Kupujúci splnomocňujú starostu obce Rudník Bc. Jaroslava Ferianca, ako zástupcu predávajúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj k oprave zrejmych chýb a nepresností, ktoré môžu vzniknúť písaním tejto kúpnej zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny.

Článok IV.
Platnosť a účinnosť zmluvy

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom. Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor, zápis vlastníckeho práva na LV v prospech kupujúcich.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, ktorých sa 2 vyhotovenia predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru a účastníci obdržia po jednom vyhotovení. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka

V Rudníku 19.8.2014

Bc. Jaroslav Ferianec – starosta Obce Rudník

ako zástupca predávajúceho

Radoslav Sivák

ako kupujúci

Miroslava Siváková

ako kupujúca

