

Kúpna zmluva

Účastníci:

1/ Tino Peter Hoffmann, rod. Hoffmann bytom Jiráskova 165/6, 916 01 Stará Turá
nar. [redacted]
r. č. [redacted]
Bankové spojenie: Postbank
Číslo účtu: IBAN: DE[redacted]
BIC: PBNKDEFF

ako predávajúci

2/ Obec Rudník, Rudník č.1, 906 23 Rudník
zastúpená starostom obce Bc. Jaroslavom Feriancom
IČO: 00309 958

ako kupujúci

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
túto

kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci, Tino Peter Hoffmann, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k.ú. Rudník, ktorá je vedená na *Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore* na LV č. 3341 pre obec a k.ú. Rudník: pozemkov, parcely číslo 22393/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2292 m², odpredáva tento pozemok v prospech kupujúcej Obce Rudník, zastúpenej Bc. Jaroslavom Feriancom – starostom obce.

II.

Kupujúca, Obec Rudník, zastúpená Bc. Jaroslavom Feriancom, starostom obce, odkupuje touto zmluvou od predávajúceho Tina Petra Hoffmanna v k.ú. Rudník pozemok, parcelu číslo 22393/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2292 m² tak, ako je bližšie špecifikované v bode I. tejto zmluvy.

III.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v k.ú. Rudník na LV č. 3341: pozemok parcela číslo 22393/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2292 m².

IV.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške 16.044,00 Eur (slovom šesťnásťtisícštyridsaťštyri), ktorá bola schválená aj obecným zastupiteľstvom, uznesením č 238/2014 písmeno A. Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená

kupujúcim na účet p. Hoffmanna na číslo účtu IBAN: DE95 7001 0080 0770 5948 06 v Postbank Neunkirchen v Nemecku, jednorazovo do 5 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

V.

Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 Eur (slovom šesťdesiatšesť eur) hradí kupujúci.

Predávajúci vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci bol oboznámený so stavom nehnuteľnosti, tento stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v bode I. prijíma. Do držby a užívania vstúpi kupujúci po podpise tejto zmluvy. Predávajúci splnomocňuje starostu obce Rudník Bc. Jaroslava Ferianca, ako zástupcu kupujúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj k oprave zrejmych chýb a nepresností, ktoré môžu vzniknúť písaním tejto kúpnej zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny.

VI

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.


Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa bodu I. tejto zmluvy.


VII.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, ktorých sa 2 vyhotovenia predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru a účastníci obdržia po jednom vyhotovení. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka

V Rudníku, dňa 19.8.2014

.....

Tíno Peter Hoffmann
predávajúci

.....

Obec Rudník zastúpená starostom
Kupujúci

