

K ú p n a z m l u v a

ktorú uzavreli :

1. Predávajúci : **COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo** v zastúpení
predsedom predstavenstva Ing. Ivanom Bzdúškom
a členom predstavenstva Ing. Dušanom Minxom
sídlo : Nám. oslobodenia 12, 905 47 Senica
IČO : 00 168 891
zapísané : Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel : Dr., vložka číslo : 16/T
bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Senica
číslo účtu : 251231612/0900
IBAN : SK1309000000000251231612
BIC : GIBASKBX

2. Kupujúci : **Obec Rudník** v zastúpení
starostom obce Bc. Jaroslavom Feriancom
sídlo : 906 23 Rudník č. 1
IČO : 00309958
bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Myjava
číslo účtu : 5426182/0200
IBAN: SK67 0200 0000 0000 0542 6182

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci – COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo, IČO : 00 168 891 (v ďalšom texte iba ako „predávajúci“) ako výlučný vlastník nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 106 pre obec a katastrálne územie Rudník, stavby – budova súp.č. 115 postavenej na parc.č. 25509/1, v podiele 1/1, **odpredáva** túto nehnuteľnosť tak ako ich vlastní kupujúcemu – Obec Rudník, IČO : 00309958, v podiele 1/1 (v ďalšom texte iba ako „kupujúci“) do výlučného vlastníctva v celosti.
Pozemok parc.č. 25509/1 nie je predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy. (Pozemok je vo vlastníctve kupujúceho).
2. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom predmetu tejto zmluvy, kupovanú nehnuteľnosť pozná, od predávajúceho **odkupuje** a nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti, vo výške podielu 1/1.
3. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť uvedená v bode 1. tohto článku so všetkým príslušenstvom a súčasťami.

II. Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu prevodu je dohodnutá v sume 14 000,- € (slovom štrnásťtisíc eur), ktorá bude uhradená pri podpise tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

III. Ďalšie podmienky

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa čl. I., bodu 1. a 2. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor, do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci spoločne s kupujúcim až po zaplatení kúpnej ceny. Poplatky spojené s návrhom vkladu do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.
3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. Kupujúci preberá na seba práva o povinnosti vyplývajúce z uzatvorenej Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.5.2010 medzi COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo a nájomcom MAXUS s.r.o. Stará Turá.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady, okrem uzatvorenej Zmluvy o nájme popísanej v bode 4 tohto článku.
6. Na základe rozhodnutia zapíšu sa vlastnícke práva podľa článku I. nasledovne :
 obec a katastrálne územie Rudník
 do časti A
 Stavby :
 súp.č. 115 postavená na parc.č. 25509/1 - Budova

 do časti B – VLASTNÍCI :
 Obec Rudník
 sídlo : 906 23 Rudník č. 1
 IČO : 00309958
 v podiele 1/1

 do časti C – ĎARCHY :
 Bez zápisu.
7. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. Predmet zmluvy až po zaplatení kúpnej ceny.

IV. Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Rudník. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nastanú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich originálnych vyhotoveniach, pričom meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné po vzájomnej dohode všetkých účastníkov tejto zmluvy len písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami. Dve vyhotovenia zmluvy budú predložené Okresnému úradu Myjava, katastrálny odbor a ďalšie vyhotovenia zmluvy si ponechajú účastníci tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Senici, dňa

2. JÚL 2014

.....
Predávajúci :
(prevodca)

 COOP Jednota Senica,
spotrebné družstvo
905 47 SENICA

V Rudníku, dňa

2. JÚL 2014

.....
Kupujúci :
(nadobúdateľ)

