

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci:

Eduard Ferianec, rod. Ferianec,
nar. [redacted] r. č. [redacted]
bytom Kpt. Miloša Uhra 52/2, 0907 01 Myjava

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Obec Rudník, IČO: 00 309 958
906 23 Rudník č. 1,
zastúpená starostom Bc. Jaroslavom Feriancom

(ďalej len kupujúci)

Článok I. Predmet prevodu

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **obci Rudník a k. ú. Rudník**, zapísaných na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 300 - parcely registra „C“

p. č. 22390/14	vo výmere	643 m2	záhrady
p. č. 22390/22	vo výmere	59 m2	ostatné plochy

Vlastníctvo:

pod B1 Eduard Ferianec podiel 1/1 = 702 m2

Na základe dohody zmluvných strán bol vypracovaný geometrický plán č. 720-68/2014 , ktorý rozdelil p. č. 22390/14 na:

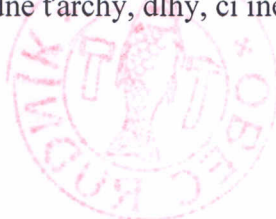
p. č. 22390/14 v novej výmere	383 m2	záhrady	reg. „C“
p. č. 22390/30 vo výmere	260 m2	záhrady	reg. „C“

Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú:

p. č. 22390/22	vo výmere	59 m2	ostatné plochy reg. „C“
p. č. 22390/30	vo výmere	260 m2	záhrady reg. „C“

p. č. 22390/14 v novej výmere 383 m2 záhrady reg. „C“ **nie je predmetom prevodu** podľa tejto kúpnej zmluvy a ostáva vo vlastníctve Eduarda Ferianca.

Touto zmluvou odpredáva predávajúci vyššie uvedené nehnuteľnosti - p. č. 22390/22 a p. č. 22390/30 v prospech kupujúcej obce Rudník v celosti a v takom stave ako sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy. Zároveň predávajúci prehlasuje, že sa k prevádzaným nehnuteľnostiam neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.



Kupujúci – Obec Rudník, v zastúpení starostu Bc. Jaroslava Ferianca nadobúda vyššie uvedené nehnuteľnosti - p. č. 22390/22 a p. č. 22390/30 v celosti a v takom stave ako sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok II.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Výkup pozemkov a kúpna cena boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 222/2014 zo dňa 30.4.2014. Kúpna cena bola zmluvnými stranami dohodnutá na sumu 211,78,- €; slovom dvestojedenásť euro a sedemdesiatosem eurocentov - za celkovo 319 m².

Kúpna cena bude vyplatená k rukám predávajúceho v plnej výške, v deň podpisu zmluvy. Prevzatie plnej kúpnej ceny potvrdzuje kupujúci podpísaním tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci tiež prehlasuje, že po obdržaní plnej kúpnej ceny nemá voči kupujúcemu žiadne iné finančné nároky vyplývajúce z ustanovení tejto zmluvy. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

Článok III.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Všetky náklady spojené s prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, osvedčenie podpisov na zmluvách, správny poplatok za návrh na vklad znáša kupujúci.

Predávajúci splnomocňuje starostu obce Rudník Bc. Jaroslava Ferianca k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj k oprave zrejmych chýb a nepresností, ktoré môžu vzniknúť písaním tejto kúpnej zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny.

Článok IV.

Platnosť a účinnosť zmluvy

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom. Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor, zápis vlastníckeho práva na LV v prospech kupujúceho - obce Rudník.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, ktorých sa 2 vyhotovenia predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru a účastníci obdržia po jednom vyhotovení. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka.

V Rudníku

20. JÚN 2014

.....
Eduard Ferianec – predávajúci
osvedčený podpis

.....
Bc. Jaroslav Ferianec
starosta obce Rudník

