

## Kúpna zmluva č. 215/2017

**Predávajúci :** Obec Rudník, č 1. 90623 Rudník  
**Zastúpená:** Monikou Malecovou, starostkou obce  
**Bank.spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Myjava,  
č.ú.: SK67 0200 0000 0000 0542 6182  
**IČO :** 00309958  
(ďalej aj ako „predávajúci“)

### Kupujúci :

**Obchodné meno:** Virago parts spol. s r.o.  
**Zastúpené:** Alena Mertelová, Ľubomír Mertel, konateľmi a majiteľmi  
**Adresa sídla:** Prostredná 1226, 907 01 Myjava  
**Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu:** Trenčín  
**Oddiel:** Sro, vložka č. 18997/R  
**IČO:** 43828663  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, pobočka Myjava  
**Číslo účtu:** SK [redacted] 53  
**Číslo telefónu:** 034 [redacted] 454  
**E-mail:** off [redacted]  
(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka a uznesenia  
Obecného zastupiteľstva Obce Rudník č. 28/2017 zo dňa 21.3.2017 túto

### kúpnu zmluvu.

#### I.

### Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci Obec Rudník ako výlučný vlastník nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom, v katastri nehnuteľností pre obec a katastrálne územie Rudník, na liste vlastníctva č. 836 pod B1 v podiele 1/1 k celku:
  - pozemku C KN parc. č. **25509/1** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 715 m<sup>2</sup>,
  - pozemku C KN parc. č. **25509/34** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1015 m<sup>2</sup>,
  - pozemku C KN parc. č. **25509/35** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 708 m<sup>2</sup>,
  - pozemku C KN parc. č. **25509/45** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 86 m<sup>2</sup> a
  - stavby so súp.č. **115** ( popis stavby: budova ) postavenej na pozemku C KN parc.č. 25509/1 o výmere 715m<sup>2</sup>,odpredáva tieto nehnuteľnosti v prospech kupujúceho Virago parts spol. s r.o. v podiele 1/1 k celku.
- 2) Predmetom predaja sú i porasty v zložení borovica lesná v počte 2 ks, buk lesný v počte 3 ks, javor mliečny v počte 2 ks, agát biely v počte 1 ks, javor horský v počte 1 ks a vrbá rakyta v počte 2 ks rastúce na predmetných nehnuteľnostiach.

## II.

### Technický stav nehnuteľností

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy, ich stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľností po fyzickej ohliadke v celosti kupuje do svojho výlučného ( resp. ak budú kupujúci manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov ) vlastníctva. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti za účelom presťahovania firmy z prenajatých priestorov z Myjava, do vlastných v Rudníku. Nakoľko kupujúci v marci tohto roku odkúpil časť spoločnosti Cora Myjava, potrebuje väčšie skladové a výrobné priestory, ako má momentálne.

Prevádzané nehnuteľnosti boli zamerané geometrickým plánom č. 720-31/2016, úradne overeným Okresným úradom Myjava pod č.j. 41/16.

## III.

### Cena nehnuteľnosti

- 1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti a na nich rastúce dreviny uvedené v čl. I. tejto zmluvy za kúpnu cenu 55 500,- Eur, slovom päťdesiatpäťtisícpäťsto Eur , na základe verejnej obchodnej súťaže, schválenej uznesením zastupiteľstva č. 28/2017 zo dňa 21.3.2017, podľa § 9a odst. 1 písm a).
- 2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

## IV.

### Platobné podmienky

- 1) Kupujúci zložil dňa 26.5.2017 zálohu na predmet kúpy nehnuteľností vo výške 5 050,- Eur, slovom päťtisícpäťdesiat Eur, ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci uhradí predávajúcemu zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy vo výške 50 450,- Eur, slovom päťdesiatštyristopäťdesiat Eur poukázaním na č. ú. SK67 0200 0000 0000 0542 6182, Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Myjava, do 20 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3) Obec Rudník podľa § 48 OZ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí v dohodnutom termíne celú dohodnutú kúpnu cenu.
- 4) Správny poplatok spojený s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

## V.

### Osobitné ustanovenia

- 1) Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Rudník a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
- 2) Kupujúci súhlasí s použitím a spracúvaním jeho osobných údajov v súlade so zák. č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3) Kupujúci pozemok s prevádzkou budovy, výstavbu nehygieny sú pred

4) Kupujúci 31.5.2017 č. 3 zo MAXI

1) Účastník podmienky úplný vklad

2) Návrh kúpnej zmluvy zvlášť dohodnutý vlastní

1) Vzťahy ustanov

2) Účastníci sú dosta urobený

3) Táto zmluva nadobud práva ú vkladu úrade M

4) Táto zmluva z toho p pre Okre

5) Predaj Obecný

- 3) Kupujúci berie na vedomie, že prevádzaná stavba je bývalá budova Jednoty a príslušné pozemky je možné využiť na účel, ktorý bude zodpovedať charakteru danej lokality s prevahou obytnej výstavby a blízkosti budovy základnej školy a blízkeho lesa. Objekt budovy môže byť prestavaný s takou funkciou, ktorá negatívne neovplyvní okolitú bytovú výstavbu a nezaťažuje územie nárokmi na neprimeranú obslužnú dopravu, hlučnosť, nehygienickú prevádzku a zvýšenými nárokmi na parkovacie miesta mimo pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu.
- 4) Kupujúci berie na vedomie, že na predmet prevodu je uzatvorená nájomná zmluva zo dňa 31.5.2010 s dodatkom č. 1 zo dňa 20.6.2011, s dodatkom č. 2 zo dňa 9.9.2014 a s dodatkom č. 3 zo dňa 24.1.2017. Kupujúci sa oboznámil s uvedenou nájomnou zmluvou s nájomcom MAXUS s.r.o., IČO: 44 662 211, so sídlom Stará Turá, M.R. Štefánika 354.

## VI. Odkladacia podmienka

- 1) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli v zmysle § 36 Občianskeho zákonníka na **odkladacej podmienke**, podľa ktorej právne následky prevodu z tejto kúpnej zmluvy môžu nastať až úplným uhradením celej dohodnutej kúpnej ceny. Do tejto doby nebude podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Návrh na vklad podajú účastníci tejto zmluvy spoločne **až po úhrade celej dohodnutej kúpnej ceny**, čo potvrdí predávajúca obec zastúpená starostkou s úradnou pečiatkou na zvlášť listine, ktorá bude tvoriť prílohu k návrhu na vklad. Bez potvrdenia o zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor nemôže povoliť vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

## VII. Záverčné ustanovenia

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce, vecno-právna účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, kupujúci obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor.
- 5) Predaj nehnuteľností sa uskutočňuje na základe verejnej obchodnej súťaže schválenej Obecným zastupiteľstvom obce Rudník uznesením č. 28/2017 zo dňa 21.3.2017.

- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 7) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

V Rudníku dňa .....

V Rudníku dňa ..... 13 -07- 2017



13.7.2017

Ľubomír Mertel  
konateľ, majiteľ  
Virago parts spol. s r.o.  
kupujúci



*Monika Malcová*

Monika Malcová  
starostka obce  
predávajúci

**VIRAGO parts, spol. s r. o.**  
Prostredná 1226, 907 01 Myjava  
IČO: 43828663 IČ DPH: SK2022485255



13.7.2017

Alena Mertelová  
konateľ, majiteľ  
Virago parts spol. s r.o.  
kupujúci

