

Dátum:	10. JAN. 2014
Podacie číslo	12/2014
Prílohy/listy:	Vybavuje:
Registrátorná značka:	Znak hodn. a lehota ulož.
MA3	A-50

Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

1/ Obec Rudník, IČO: 309 958, so sídlom 906 23 Rudník č. 1,
zastúpená starostom Bc. Jaroslavom Feriancom,
ako predávajúci

2/ Martin Volár, rod. Volár, nar. [redacted] a jeho manželka

3/ Henrieta Volárová, rod. Michalcová, nar. [redacted]
obaja trvale bytom Kostolné č. 266

ako kupujúci

I.

Predávajúci, Obec Rudník, zastúpená starostom Bc. Jaroslavom Feriancom, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 836 pre obec a k.ú. Rudník: pozemku parcely registra „C“ číslo 25509/34 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1875m² v podiele 1/1 k celku, odpredáva na základe geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod G 229/13 časť C KN parc.č. 25509/34 označenú ako **diel č. 1 o výmere 155m²**, ktorá vstupuje do C KN parc.č. 25509/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 872m², túto nehnuteľnosť tak ako ju vlastní v prospech kupujúcich Martina Volára a jeho manželky Henriety Volárovej.

II.

Kupujúci, Martin Volár a jeho manželka Henrieta Volárová, odkupujú touto zmluvou od predávajúcej Obce Rudník nehnuteľnosť tak ako je špecifikované v článku I. tejto zmluvy a uvedenú nehnuteľnosť nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku. Kupujúci už sú bezpodieloví spoluvlastníci manželov C KN parc.č. 25509/29 o výmere 717m² zapísaný na LV č. 3354 v k.ú. Rudník.

III.

Predmetom prevodu je pozemok v k.ú. Rudník podľa geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod G 229/13 časť C KN parc.č. 25509/34 označenú ako **diel č. 1 o výmere 155m²** v podiele **1/1** k celku.

IV.

Účastníci sa dohodli na kúpnej cene vo výške **7,- €/m²**, t.j. za 155m² x 7,- € = 1085,- €. Prevod bol schválený uznesením zastupiteľstva Obce Rudník podľa §9a odst. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcimi na číslo účtu predávajúceho 5426182/0200 do piatich pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

V.

Správny poplatok za prevod vo výške 66,- € kolok a vypracovanie geometrického plánu zaplatia kupujúci.

VI.

Predávajúci vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci boli oboznámení so stavom nehnuteľnosti, tento stav je im známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v bode I. prijímajú. Do držby a užívania vstúpia kupujúci po podpise tejto zmluvy.

VII.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa bodu I. tejto zmluvy.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor.

V Rudníku, dňa 1 0. JAN. 2014

.....
Obec Rudník zastúpená starostom

V Rudníku, dňa 1 0. JAN. 2014

.....
Martin Volár

V Rudníku, dňa 1 0. JAN. 2014

.....
Henrieta Volárová

