

# Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

## Účastníci:

1/ Obec Rudník, IČO: 00309958, 906 23 Rudník č. 1,  
zastúpená starostkou Monika Malcová,  
**ako predávajúca a kupujúca**

2/ Rudolf Ferianec, rod. Ferianec,  
nar. [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom 906 23 Rudník č. 43,  
**ako predávajúci a kupujúci**

### I.

(1) Predávajúca, Obec Rudník, ako výlučný vlastník nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 2798 pre obec a k.ú. Rudník: pozemku parcely registra „E“ číslo **21916/1** – ostatné plochy vo výmere 417m<sup>2</sup> a na LV č. 836 pre obec a k.ú. Rudník: pozemku parcely registra „C“ číslo **22173/3** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 140m<sup>2</sup>, odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 260/17:

- pozemok novovzniknutú parcelu **C KN 21916/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla z časti E KN parc.č. 21916/1 – dielu č. 1 o výmere 1m<sup>2</sup>,
- pozemok novovzniknutú parcelu **C KN 22173/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 55 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla z časti C KN parc.č. 22173/3 – o výmere 55m<sup>2</sup>,

tieto nehnuteľnosti, tak ako ich vlastní v prospech kupujúceho Rudolfa Ferianca v podiele 1/1 k celku.

(2) Kupujúci, Rudolf Ferianec, odkupuje touto zmluvou od predávajúcej Obce Rudník pozemky, tak ako sú bližšie špecifikované v tomto článku I. bod (1) tejto zmluvy a uvedené pozemky nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.

(3) Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj pozemkov uznesením č. 70B/2017 podľa §9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., nakoľko sa jedná o pozemok pri rodinnom dome súp.č. 43 ako oplotený dvor a o vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou, ktoré sa zrealizuje v článku II. tejto zmluvy.

(4) Predávajúca, Obec Rudník, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 836 pre obec a k.ú. Rudník: pozemku parcely registra „C“ číslo **22389/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1052m<sup>2</sup>, odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 48/17:

- pozemok novovzniknutú parcelu **C KN 22389/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla z časti C KN parc.č. 22389/1 – o výmere 40m<sup>2</sup>,

túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní v prospech kupujúceho Rudolfa Ferianca v podiele 1/1 k celku.

(2) Kupujúci, Rudolf Ferianec, odkupuje touto zmluvou od predávajúcej Obce Rudník pozemok, tak ako je bližšie špecifikované v tomto článku I. bod (4) tejto zmluvy a uvedený pozemok nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.

(3) Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj pozemkov uznesením č. 41/2017 podľa §9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., nakoľko sa jedná o záhradu dlhodobu využívanú kupujúcim a vysporiadanie pozemku pod miestnou komunikáciou, ktoré sa zrealizuje v článku II. tejto zmluvy.

## II.

(1) Predávajúci, Rudolf Ferianec, ako výlučný vlastník nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 735 pre obec a k.ú. Rudník: pozemku parcely registra „C“ číslo **21917/2** – záhrady vo výmere 157m<sup>2</sup> a pozemku parcely registra „C“ číslo **21918/4** – záhrady vo výmere 60m<sup>2</sup>, odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 260/17:

- pozemok novovzniknutú parcelu **C KN 21917/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla z časti C KN parc.č. 21917/2 – o výmere 7m<sup>2</sup> a z časti C KN parc.č. 21918/4 o výmere 21m<sup>2</sup>, túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní v prospech kupujúcej Obce Rudník v podiele 1/1 k celku.

(2) Kupujúca, Obec Rudník, odkupuje touto zmluvou od predávajúceho Rudolfa Ferianca pozemok, tak ako je bližšie špecifikované v tomto článku II bod (1) tejto zmluvy a uvedený pozemok nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.

(3) Predávajúci, Rudolf Ferianec, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 735 pre obec a k.ú. Rudník: pozemku parcely registra „C“ číslo **22390/5** – záhrady vo výmere 478m<sup>2</sup>, odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 48/17:

- pozemok novovzniknutú parcelu **C KN 22390/32 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla z časti C KN parc.č. 22390/5 – o výmere 7m<sup>2</sup>,
- pozemok novovzniknutú parcelu **C KN 22390/33 – záhrada a nádvoria vo výmere 5 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla z časti C KN parc.č. 22390/5 – o výmere 5m<sup>2</sup>,

tieto nehnuteľnosti, tak ako ich vlastní v prospech kupujúcej Obce Rudník v podiele 1/1 k celku.

(2) Kupujúca, Obec Rudník, odkupuje touto zmluvou od predávajúceho Rudolfa Ferianca pozemky, tak ako sú bližšie špecifikované v tomto článku II bod (3) tejto zmluvy a uvedené pozemky nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.

## III.

(1) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške 7 €/m<sup>2</sup>, ktorá bola schválená aj obecným zastupiteľstvom, uzneseniami č. 26/2017, 41/2017, 70B a 70C/2017.

predáva  
v deň p

predáva  
uhrader

ceny ul  
dní, po

nehnut  
geome  
známy  
prijíma  
podpis

428/2  
zverej  
č. 40/

pozer  
zasta  
pol'no  
a kor  
zákon  
potre  
2239  
Okre

zákla  
druh  
over  
záhr



(2) Dohodnutá kúpna cena, ktorú vyplatí kupujúci Rudolf Ferianec v prospech predávajúcej Obce Rudník za prevádzaných 96m<sup>2</sup> x 7,- € = 672,- € bude uhradená v deň podpisu tejto zmluvy do pokladne Obce Rudník, resp. prevodom na účet obce.

(3) Dohodnutá kúpna cena, ktorú vyplatí kupujúca Obec Rudník v prospech predávajúceho Rudolfa Ferianca za prevádzaných 40m<sup>2</sup> x 7,- € = 280,- € bude uhradená v deň podpisu tejto v hotovosti, resp. prevodom na účet Rudolfa Ferianca.

(3) Všetky exempláre kúpnych zmlúv budú do úhrady celej dohodnutej kúpnej ceny uložené na Obci Rudník, s tým, že obec podá návrh na vklad do 30 pracovných dní, po uhradení celej dohodnutej kúpnej ceny.

#### IV.

(1) Predávajúci vyhlasujú, že ručia za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci boli oboznámení, podľa aktuálneho listu vlastníctva, geometrického plánu a osobnou ohliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je im známy a v takomto stave nehnuteľnosti špecifikované v článku I. Rudolf Ferianec prijíma a v článku II. Obec Rudník prijíma. Do držby a užívania vstúpia kupujúci po podpise tejto zmluvy.

(2) Správny poplatok za prevod zaplatia účastníci rovnodielne.

(3) Kupujúci, Rudolf Ferianec, podpisom tejto zmluvy udeľujú podľa § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení Obci Rudník súhlas na zverejnenie ich osobných údajov na webovom sídle Obci Rudník v súlade s §47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

#### V.

(1) Rudolf Ferianec podpisom tejto zmluvy súhlasí i so zmenou druhu pozemku/§ 9,10 a 11/ a odňatí poľnohospodárskej pôdy / §17 a 19/ zo záhrady na zastavanú plochu a nádvoria v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zároveň Rudolf Ferianec splnomocňuje Obec Rudník k všetkým úkonom potrebným k vybavovaniu zmeny druhu pozemku novovytvorená C KN parc.č. 22390/32 – o výmere 7m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 21913/3 – o výmere 28m<sup>2</sup> na príslušnom Okresnom úrade, odbore pozemkovom a lesnom.

(2) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy je možné vykonať až po právoplatnom rozhodnutí o zmene druhu pozemku zo záhrady na zastavanú plochu, podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 260/17 a 48/17, sa jedná o 35 m<sup>2</sup> zo záhrad na zastavané plochy a nádvoria.



**VI.**

(1) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I. a II. tejto zmluvy.

**VII.**

(1) Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

(2) Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre katastrálny odbor.



V Rudníku, dňa 29-11-2017

[Redacted signature area]

Obec Rudník zast.starostkou  
Monikou Malcovou

V Rudníku, dňa 29-11-2017

[Redacted signature area]

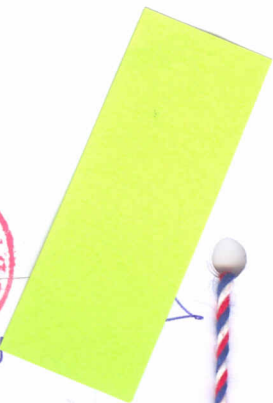
Rudolf Ferianec

Pod por. č. 44/2017 osvedčujem, že tento podpis na listine  
urobila - uznala za vlastný fyzická osoba

**RUDOLF FERIANEC**

[Redacted signature area]





For