

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci :

Emília Štefková, rod. Malková

nar.: [REDACTED]

r.č.: [REDACTED]

bytom : 906 23 Rudník, Rudník č. 15

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci :

Obec Rudník

IČO : 00 309 958

Rudník č. 1

906 23 Rudník

zastúpená starostkou : Monikou Malcovou

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Myjava

IBAN: SK67 0200 0000 0000 0542 6182

(ďalej len kupujúci)

Článok I.

Predmet prevodu

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Rudník a v k.ú. Rudník, zapísaných na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 731 – parcela registra „C“

parc.č. 22393/2 vo výmere 2597 m² ovocný sad

Vlastníctvo:

Emília Štefková, rod. Malková podiel 1/1

2) Na základe dohody zmluvných strán bol vypracovaný Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, 916 01 Stará Turá, Športová 675/1, **geometrický plán č. 720-231/2016 zo dňa 17.2.2017, ktorý úradne overil Ing. Marián Both dňa 2.3.2017 pod č. 50/17 (Príloha č.1), ktorý rozdelil:**

parc.č. 22393/2 na:

parc.č. 22393/2 v novej výmere 2595 m² ovocný sad reg. „C“

a

novovzniknutú parc.č. 22393/92 vo výmere 2 m² zastavané plochy reg. „C“

3) Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú **zastavané plochy**:

novovzniknutá parc.č. 22393/92 vo výmere 2 m² zastavané plochy reg. „C“.

Pozemok parc.č. 22393/2 v novej výmere 2595 m² ovocný sad reg. „C“ **nie je predmetom prevodu** podľa tejto kúpnej zmluvy a ostáva vo vlastníctve p. Emílie Štefkovej v podieli 1/1.

4) Touto zmluvou odpredáva predávajúci vyššieuvedenú nehnuteľnosť parc.č. 22393/92 v prospech kupujúceho Obce Rudník v celosti a v takom stave, ako sa nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci zároveň prehlasuje, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.

5) Kupujúci – Obec Rudník nadobúda vyššie uvedenú nehnuteľnosť – p.č. 22393/92 v celosti a v takom stave, ako sa nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok II.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

1) Kúpa pozemku bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Rudníku č. 25/2017 zo dňa 21.3.2017 za kúpnu cenu 7,- Eur/m² (slovom sedem eur za jeden meter štvorcový).

2) Kúpna cena v sume 14,00 Eur (slovom štrnásť eur) bude vyplatená predávajúcemu – p. Emílii Štefkovej z pokladne Obce Rudník v deň podpisu zmluvy. Prevzatie plnej kúpnej ceny potvrdzuje kupujúci podpísaním tejto kúpnej zmluvy.

3) Predávajúci tiež prehlasuje, že po obdržaní plnej kúpnej ceny nemá voči kupujúcemu žiadne iné finančné nároky vyplývajúce z ustanovení tejto zmluvy. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

Článok III.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1) Všetky náklady spojené s prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, príp. osvedčenie podpisov na zmluvách, správny poplatok za návrh na vklad znáša kupujúci.

2) Emília Štefková podpisom tejto zmluvy súhlasí i so zmenou druhu pozemku/§ 9,10 a 11/ a odňatí poľnohospodárskej pôdy / §17 a 19/ zo záhrady na zastavanú plochu a nádvorie v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zároveň Emília Štefková splnomocňuje Obec Rudník k všetkým úkonom potrebným k vybavovaniu zmeny druhu pozemku novovytvorená C KN parc.č. 22393/92 – o výmere 2 m² na príslušnom Okresnom úrade, odbore pozemkovom a lesnom.

3) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy je možné vykonať až po právoplatnom rozhodnutí o zmene druhu pozemku z ovocného sadu na zastavanú plochu, podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 50/17, sa jedná o 2 m² z ovocného sadu na zastavané plochy a nádvorie.

4) Predávajúci splnomocňuje kupujúceho – Obec Rudník k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj k oprave zrejmých chýb a nepresností, ktoré môžu vzniknúť písaním tejto kúpnej zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny.

Článok IV. Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní odo dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom. Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor, zápis vlastníckeho práva na LV v prospech kupujúceho – Obce Rudník.

2) Zmluvné strany majú právo od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak nedôjde k právoplatnému povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho a konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva bude právoplatne zastavené alebo návrh na vklad zamietnutý napriek poskytnutej súčinnosti zmluvných strán.

3) Kupujúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, nepovolí vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho v lehote do 3 mesiacov od uzatvorenia tejto Zmluvy.

4) V prípade, ak dôjde k oprávnenému odstúpeniu od tejto Zmluvy, Zmluva zaniká od počiatku a zmluvné strany sú povinné si vrátiť všetko, čo prijali na základe tejto Zmluvy do času odstúpenia a to najneskôr do 30 (slovom: tridsiatich) dní od účinnosti odstúpenia.

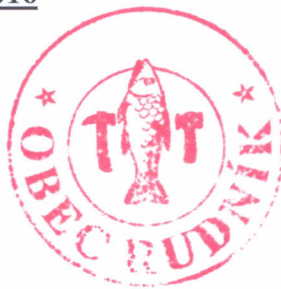
Článok V. Záverečné ustanovenia

1) Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

2) Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých sa 2 vyhotovenia predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru a účastníci obdržia po dvoch vyhotoveniach. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Príloha č.1: Geometrický plán č. 720-231/2016

V Rudníku, dňa 29-11-2017



.....
Emília Štefková
predávajúci

.....
Monika Malcová
starostka obce
Obec Rudník
kupujúci

