

Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

1/ Obec Rudník, IČO: 00309958, 906 23 Rudník č. 1,
zastúpená starostkou Monika Malcová,
ako predávajúca a kupujúca

2/ Jarmila Páleníková, rod. Viskupová,
nar. [REDACTED]
trvale bytom 906 23 Rudník č. 345,
ako predávajúca a kupujúca

I.

(1) Predávajúca, Obec Rudník, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 836 pre obec a k.ú. Rudník: pozemku parcely registra „E“ číslo **25504** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2569m², odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 261/17, časti pozemku C KN parc.č. 25504, označené ako:

- diel č. 1 o výmere 10m², ktorý vytvára novovzniknutú parcelu **C KN 25504/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m²,**
- diel č. 2 o výmere 34m², ktorý vytvára novovzniknutú parcelu **C KN 25504/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m²,**

tieto nehnuteľnosti, tak ako ich vlastní v prospech kupujúcej Jarmily Páleníkovej v podiele 1/1 k celku.

(2) Kupujúca, Jarmila Páleníková, odkupuje touto zmluvou od predávajúcej Obce Rudník pozemky, tak ako sú bližšie špecifikované v tomto článku I. bod (1) tejto zmluvy a uvedené pozemky nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.

(3) Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj pozemkov uznesením č. 69B/2017 podľa §9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., nakoľko sa jedná o pozemok pri rodinnom dome súp.č. 345 a vysporiadaní pozemkov pod chodníkom, ktoré sa zrealizuje v článku II. tejto zmluvy.

II.

(1) Predávajúca, Jarmila Páleníková, ako výlučný vlastník nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 340 pre obec a k.ú. Rudník: pozemku parcely registra „C“ číslo **25505/26** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 288m² a pozemku parcely registra „C“ číslo **25505/27** – záhrady vo výmere 381m², odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 261/17:

- pozemok novovzniknutú parcelu **C KN 25505/39 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 41 m²,** ktorá vznikla z časti C KN parc.č. 25505/26 – dielu č. 3 o výmere 17m² a z časti C KN parc.č. 25505/27 – dielu č. 5 o výmere 24m²,

- pozemok novovzniknutú parcelu **C KN 25505/40 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m²**, ktorá vznikla z časti C KN parc.č. 25505/26 – dielu č. 4 o výmere 2m² a z časti C KN parc.č. 25505/27 – dielu č. 6 o výmere 12m²,
- pozemok novovzniknutú parcelu **C KN 25505/41 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m²**, ktorá vznikla z časti C KN parc.č. 25505/27 – o výmere 1m²,

tieto nehnuteľnosti, tak ako ich vlastní v prospech kupujúcej Obce Rudník v podiele 1/1 k celku.

(2) Kupujúca, Obec Rudník, odkupuje touto zmluvou od predávajúcej Jarmily Páleníkovej pozemky, tak ako sú bližšie špecifikované v tomto článku II bod (1) tejto zmluvy a uvedené pozemky nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.

III.

(1) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške 7 €/m², ktorá bola schválená aj obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 69B/2017 a 69C/2017.

(2) Dohodnutá kúpna cena, ktorú vyplatí kupujúca Jarmila Páleníková v prospech predávajúcej Obce Rudník za prevádzaných 44m² x 7,- € = 308,- € bude uhradená v deň podpisu tejto zmluvy do pokladne Obce Rudník, resp. prevodom na účet obce.

(3) Dohodnutá kúpna cena, ktorú vyplatí kupujúca Obec Rudník v prospech predávajúcej Jarmily Páleníkovej za prevádzaných 56m² x 7,- € = 392,- € bude uhradená v deň podpisu tejto v hotovosti, resp. prevodom na účet Jarmily Páleníkovej.

(3) Všetky exempláre kúpnych zmlúv budú do úhrady celej dohodnutej kúpnej ceny uložené na Obci Rudník s tým, že obec podá návrh na vklad do 30 pracovných dní, po uhradení celej dohodnutej kúpnej ceny.

IV.

(1) Predávajúci vyhlasujú, že ručia za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci boli oboznámení, podľa aktuálneho listu vlastníctva, geometrického plánu a osobnou ohliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je im známy a v takomto stave nehnuteľnosti špecifikované v článku I. Jarmila Páleníková prijíma a v článku II. Obec Rudník prijíma. Do držby a užívania vstúpia kupujúci po podpise tejto zmluvy.

(2) Správny poplatok za prevod zaplatia účastníci rovnodielne.

(3) Kupujúci, Jarmila Páleníková, podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení Obci Rudník súhlas na zverejnenie ich osobných údajov na webovom sídle Obci Rudník v súlade s §47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V.

(1) Jarmila Páleníková podpisom tejto zmluvy súhlasí i so zmenou druhu pozemku/§ 9,10 a 11/ a odňatí poľnohospodárskej pôdy / §17 a 19/ zo záhrady na zastavanú

plochu a
poľnohos
a kontrol
zákonov.
potrebný
25505/41
a diel č.
a lesnom
(2)
základe
druhu po
overenél
zastavan

(
zmluvy
práva do
(
zápis vl

(
podpisc
slobodr
podmie
(
katastr

V Rud

V Ruc

plochu a nádvoria v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zároveň Jarmila Páleníková splnomocňuje Obec Rudník k všetkým úkonom potrebným k vybavovaniu zmeny druhu pozemku novovytvorená C KN parc.č. 25505/41 – o výmere 1m2, časti C KN parc.č. 25506/27 – diel č. 5 o výmere 24m2 a diel č. 6 o výmere 12m2 na príslušnom Okresnom úrade, odbore pozemkovom a lesnom.

(2) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy je možné vykonať až po právoplatnom rozhodnutí o zmene druhu pozemku zo záhrady na zastavanú plochu, podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 261/17, sa jedná o 37 m2 zo záhrad na zastavané plochy a nádvoria.

VI.

(1) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I. a II. tejto zmluvy.

VII.

(1) Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

(2) Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre katastrálny odbor.

29 -11- 2017

V Rudníku, dňa

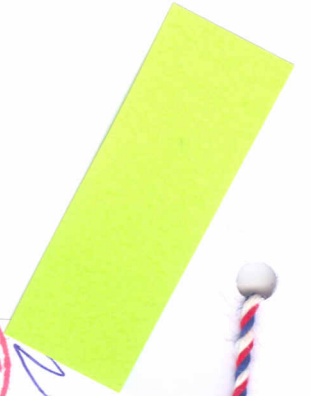


Obec Rudník zast.starostkou
Monikou Malcovou

29 -11- 2017

V Rudníku, dňa

Jarmila Páleníková



00