

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci :

1. Ing. Marian Bakočka
nar.: [REDACTED]
r.č.: [REDACTED]
bytom : Exnárova 11, 821 03 Bratislava
2. Renáta Bakočková, rod. Kovačovicová
nar.: [REDACTED]
r.č.: [REDACTED]
bytom : Exnárova 11, 821 03 Bratislava
3. Oľga Nemčičová
nar.: [REDACTED]
r.č.: [REDACTED]
bytom: Rudník č. 347, 906 23 Rudník

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci :

Obec Rudník
IČO : 00 309 958
Rudník č. 1
906 23 Rudník
zastúpená starostkou : Monikou Caltíkovou

(ďalej len kupujúci)

Článok I. Predmet prevodu

Predávajúci sú výlučnými vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Rudník a v k.ú. Rudník, zapísaných na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 971 – parcela registra „E“

parc.č. 22384 vo výmere 1 477 m² záhrada

Vlastníctvo:

Ing. Marian Bakočka a Renáta Bakočková rod. Kovačovicová podiel 1/1

LV č. 1875 – parcela registra „E“

parc.č. 22375/8 vo výmere 38 m² trvale trávne porasty

Vlastníctvo:

Oľga Nemčičová podiel 1/1

Na základe dohody zmluvných strán bol vypracovaný Ing. Richardom Bunčiakom geometrický plán č. 720-13/2016 zo dňa 28.01.2016 (Príloha č.1), ktorý rozdelil:

parc.č. 22384 na:

parc.č. 22384 v novej výmere	1 466 m ²	záhrada	reg. „E“
parc.č. 22384/7 vo výmere	11 m ²	zastavané plochy	reg. „C“

parc.č.22375/8 v pôvodnej výmere 38 m² zaniká a vzniká:

parc.č. 22384/6 vo výmere	24 m ²	zastavané plochy	reg. „C“
---------------------------	-------------------	------------------	----------

Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú zastavané plochy pod existujúcou hasičskou zbrojnicou:

parc.č. 22384/7 vo výmere	11 m ²	zastavané plochy	reg. „C“
parc.č. 22384/6 vo výmere	24 m ²	zastavané plochy	reg. „C“

Pozemok parc.č. 22384 v novej výmere 1 466 m² záhrada reg. „E“ **nie je predmetom prevodu** podľa tejto kúpnej zmluvy a ostáva vo vlastníctve Ing. Mariana Bakočku a Renáty Bakočkovej rod. Kovačovicovej v podieli 1/1.

Touto zmluvou odpredávajú predávajúci vyššieuvedené nehnuteľnosti parc.č. 22384/6 a 22384/7 v prospech kupujúcej Obce Rudník v celosti a v takom stave ako sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy. Zároveň predávajúci prehlasujú, že sa k prevádzaným nehnuteľnostiam neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.

Kupujúci – Obec Rudník, v zastúpení starostky Moniky Caltíkovej nadobúda vyššie uvedené nehnuteľnosti – p.č. 22384/6 a p.č. 22384/7 v celosti a v takom stave ako sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok II.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Výkup pozemkov bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 68/2015 zo dňa 24.11.2015 za kúpnu cenu 7,- Eur/m² (slovom sedem eur za jeden meter štvorcový).

Kúpna cena bude vyplatená k rukám predávajúcich v plnej výške – predávajúcim č. 1 a č. 2 vo výške 77,- Eur (slovom sedemdesiatšesť eur), predávajúcej č. 3 v sume 168,- Eur (slovom jednostašesťdesiatosem eur) v deň podpisu zmluvy. Prevzatie plnej kúpnej ceny potvrdzujú kupujúci podpísaním tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci tiež prehlasujú, že po obdržaní plnej kúpnej ceny nemajú voči kupujúcemu žiadne iné finančné nároky vyplývajúce z ustanovení tejto zmluvy. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

Článok III.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Všetky náklady spojené s prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, osvedčenie podpisov na zmluvách, správny poplatok za návrh na vklad znáša kupujúci.

Predávajúci splnomocňujú starostku Obce Rudník Moniku Caltíkovú k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj k oprave zrejmých chýb a nepresností, ktoré môžu vzniknúť písaním tejto kúpnej zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny.

Článok IV.
Platnosť a účinnosť zmluvy

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní odo dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom. Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor, zápis vlastníckeho práva na LV v prospech kupujúceho – Obce Rudník.

Zmluvné strany majú právo od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak nedôjde k právoplatnému povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho a konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva bude právoplatne zastavené alebo návrh na vklad zamietnutý napriek poskytnutej súčinnosti zmluvných strán.

Kupujúci majú právo od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva ak Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich v lehote do 3 mesiacov od uzatvorenia tejto Zmluvy.

V prípade, ak dôjde k oprávnenému odstúpeniu od tejto Zmluvy, Zmluva zaniká od počiatku a zmluvné strany sú povinné si vrátiť všetko, čo prijali na základe tejto Zmluvy do času odstúpenia a to najneskôr do 30 (slovom: tridsiatich) dní od účinnosti odstúpenia.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých sa 2 vyhotovenia predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru a účastníci obdržia po jednom vyhotovení. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Príloha č.1: Geometrický plán č. 720-13/2016

V Rudníku, dňa 16.2.2016



.....
Ing. Marian Bakočka
osvedčený podpis
predávajúci

.....
Monika Caltíková
starostka obce
kupujúci

.....
Renáta Bakočková
osvedčený podpis
predávajúci

.....
Ol'ga Nemčíčová
osvedčený podpis
predávajúci

VYKAZ VYMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav		
pzkn. vložky	listu vlastn. LV	Číslo			Druh Pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN - E	KN - C		ha	m ²						ha	m ²			kód
	--			22384/1	záhrada	1746						22384/1	1735	záhrada 4	doterajší		
	--			22384/2	zast.pl. (s.č.19)	104						22384/5	13	zast.pl. 16 20 (s.č.19)	ako v právnom stave		
												22384/6	24	zast.pl. 16 20 (s.č.19)	detto		
												22384/7	11	zast.pl. 16 20 (s.č.19)	detto		
Spolu:						1850							1850				
Poznámka:																	
Legenda:																	

Stav podľa registra C KN.

Výmera parciel registar "E" par.č. 22149/6, 22375/8, 22385/16 sa upravuje na stav registra "C".
 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny.
 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom.
 20 - Iná budova.

Geodetická kancelária
 Ing. Richard Bunčiak

D
22395/

8/4

Geometrie

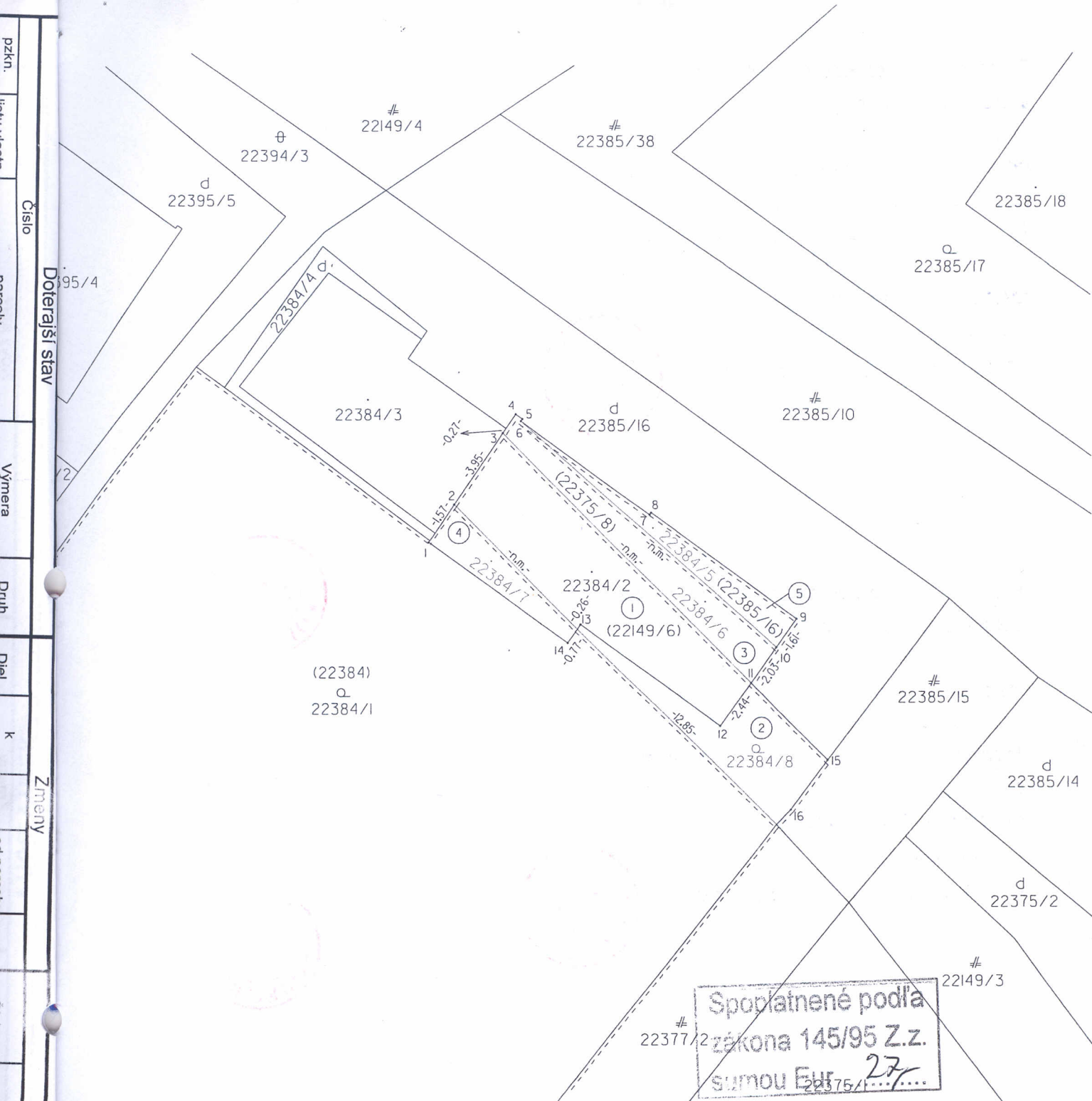
hotoviteľ
Ing. Richard
Geodetický ústav
Športová 6
0904 291 984
IČO

číslo: **28.jan. 2016**
Nové hranice boli
dreviny
označené a zaznamenané



Súradnice bodov
a výškové údaje sú

pzn. voľky PK	listu vlastn. LV	Císlo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	Zmeny		Nový stav		Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídl.)				
		parcely KN - E	KN - C	ha	m ²			K parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²		Císlo parcely	Výmera ha	Druh pozemku kód	
836		22149/6		81 87		zast.pl.	1	22384/2	56	22149/6	56	22384/2	22149/6	56	zast.pl. 16 20 (s.č.19)	Obec Rudník Rudník č.1
1875		22375/8		24 38		t.t.p.	2	22384/8	25	22149/6	25	22384/8	22375/8	25	záhroda 4	detto
971		22384		1477		záhroda	3	22384/6	24	22375/8	24	22384/6	22384	24	zast.pl. 16 20 (s.č.19)	detto
836		22385/16		13 48		orná p.	4	22384/7	11	22384	11	22384/7	22385/16	11	zast.pl. 16 20 (s.č.19)	doterajší Obec Rudník Rudník č.1
Spolu:				1595			5	22384/5	13	22385/16	13	22384/5		13	zast.pl. 16 20 (s.č.19)	detto

Geodetická kancelária
Ing. Richard Bunčiak



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Ing. Richard Bunčiak G eodetická kancelária Športová 675/1, Stará Turá 0904 291 986, bunciak@stura.sk IČO : 40273563		Kraj Trenčiansky	Okres Myjava	Obec Rudník
Kat. územie Rudník		Číslo plánu 720 - 13 / 2016	Mapový list č. ZS XIV - 14 - 6	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku par.č. 22384/1, 2, 5÷8, určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 22384/2, 5÷8.				
Vyhotovil Dňa: 8. jan. 2016 Meno: Ing. Richard Bunčiak		Autorizačne overil Dňa: 28. 01. 2016 Meno: Ing. Richard Bunčiak		Úradne overil Dňa: 1. 02. 2016 Číslo: 20/16
Úradne hranice boli v prírode označené : drevenými kolíkmi, múrom Účelom podrobného merania (meračský náčrt) č. 506		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Úradnice bodov označených číslami a ostatné katastrálne údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis

