

# Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

## Účastníci:

1/ Obec Rudník, IČO: 309 958, so sídlom 906 23 Rudník č. 1,  
zastúpená starostom Bc. Jaroslavom Feriancom,  
**ako predávajúci**

2/ MUDr. Henrich Gašparík PhD., nar. [redacted] a jeho manželka

3/ Dana Gašparíková, rod. Čajková, nar. [redacted]  
obaja trvale bytom Rudník č. 406,

**ako kupujúci**

### I.

Predávajúci, Obec Rudník, zastúpená starostom Bc. Jaroslavom Feriancom, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, zapísanej Správou katastra Myjava na LV č. 836 pre obec a k.ú. Rudník: pozemku parcely registra „C“ číslo 22393/64 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2525m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku, odpredáva túto nehnuteľnosť tak ako ju vlastní spolu s trvalými porastami v prospech kupujúcich MUDr. Henricha Gašparíka PhD. a jeho manželky Dany Gašparíkovej.

### II.

Kupujúci, MUDr. Henrich Gašparík PhD. a jeho manželka Dana Gašparíková, odkupujú touto zmluvou od predávajúcej Obce Rudník nehnuteľnosť tak ako je špecifikované v článku I. tejto zmluvy a uvedenú nehnuteľnosť nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

### III.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v k.ú. Rudník na LV č. 836 pozemok parcela registra „C“ číslo 22393/64 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2525m<sup>2</sup> spolu s trvalými porastami v podiele **1/1** k celku.

### IV.

Účastníci sa dohodli na kúpnej cene vo výške **18 440,- €**. Prevod bol schválený uznesením zastupiteľstva č. 143/2013, podľa § 9a odst. 1 písm c) priamym predajom.

Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcimi na číslo účtu predávajúceho 5426182/0200 do troch dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

### V.

Na prevádzanom pozemku sa nachádzajú stromy a kupujúci sa týmto zaväzujú, že zanechajú lesný porast na pozemku tak ako doposiaľ. Jedná sa o osobný záväzok kupujúcich.

### VI.

Správny poplatok za prevod vo výške 51,- € kolok zaplatia kupujúci.

Predávajúci vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci

boli oboznámení so stavom nehnuteľnosti, tento stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v bode I. prijímajú. Do držby a užívania vstúpia kupujúci po podpise tejto zmluvy.

#### VII.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Na základe tejto zmluvy vykoná Správa katastra Myjava zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa bodu I. tejto zmluvy.

#### VIII.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre Správu katastra Myjava.

6. MAR. 2013  
V Rudníku, dňa .....



.....  
Obec Rudník zastúpená starostom

6. MAR. 2013  
V Rudníku, dňa .....

.....  
MUDr. Henrich Gašparík PhD.

6. MAR. 2013  
V Rudníku, dňa .....

.....  
Dana Gašparíková