

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Zmluvné strany:

Predávajúca a zároveň kupujúca:

- 1/ **Obec Rudník, IČO 00309958**
zastúpená starostkou Monikou Malcovou
Rudník č. 1, PSČ 906 23

Predávajúci a zároveň kupujúci:

- 2/ **Peter Liška, rodený Liška,**

narodený

bytom 906 23 Rudník 84

a manželka

Dana Lišková, rodená Pražienková.

nar.

bytom 906 23 Rudník 84

d'alej ako „zmluvné strany“

Článok I. Predmet vlastníctva

Predávajúca a zároveň ako kupujúca Obec Rudník je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci a k. ú. Rudník, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore na **LV č. 836 – parcela reg. „C“** umiestnenie pozemku **p.č. 22585/1 výmera 2674 m² - zastavaná plocha a nádvorie 1** vlastníctvo: pod B 1 obec Rudník v podiele 1/1 k celku

Predávajúci a zároveň ako kupujúci Peter Liška a Dana Lišková, rod. Pražienková sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností v obci Rudník a k. ú. Rudník, okres Myjava, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore na **LV č. 2272 - parcely registra „C“** **parcela č. 22377/4 vo výmere 435 m² Záhrada,** vlastníctvo: pod B1 Peter Liška a Dana Lišková, rod. Pražienková v podiele 1/1 k celku

Článok II. Predmet prevodu

Zmluvné strany v záujme zosúladiť užívaci a právny stav na základe vzájomnej dohody sa dohodli na vlastníckom usporiadaní nehnuteľností formou kúpnej zmluvy podľa Geometrického plánu č. 032B/2021 na oddelenie pozemku p.č. 22377/8, 22378/9, 22375/10, 22585/3, ktorý dňa 4.6.2021 autorizačne overil Ing. Michal Garaj a úradne overil Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor, dňa 8.6.2021 pod číslom G1-231/2021 nasledovne:

Geometrickým plánom č. 032B/2021 vznikli:

- novovytvorená parcela KN-C č. 22585/3 vo výmere 9 m² zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená od parcele KN-C č. 22585/1 vo výmere 2674 m² zastavaná plocha a nádvorie
- novovytvorená parcela KN-C č. 22377/9 vo výmere 9 m² záhrada odčlenená od parcele KN-C č. 22377/4 vo výmere 435 m² záhrada

Predmetom prevodu sú:

- A)** novovytvorená parcela KN-C č. 22585/3 vo výmere 9 m² zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená od parcele KN-C č. 22585/1 vo výmere 2674 m² zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce Rudník v podiele 1/1 k celku, ktorú obec Rudník odpredáva v prospech kupujúcich Petra Lišku a Dany Liškovej v podiele 1/1 k celku.
- Peter Liška a Dana Lišková na základe dohody zmluvných strán odkupujú od obce Rudník novovytvorenú parcelu KN-C č. 22585/3 vo výmere 9 m² zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 2,- eurá za m², ktorá bola schválená OZ obce Rudník.
- B)** novovytvorená parcela KN-C č. 22377/9 vo výmere 9 m² záhrada odčlenená od parcele KN-C č. 22377/4 vo výmere 435 m² záhrada vo vlastníctve Petra Lišku a Dany Liškovej v podiele 1/1 k celku, ktorú odpredávajú v prospech kupujúcej obce Rudník v podiele 1/1 k celku.
- Obec Rudník na základe dohody zmluvných strán odkupuje novovytvorenú parcelu KN-C č. 22377/9 vo výmere 9 m² záhrada k celku od Petra Lišku a Dany Liškovej v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 2,- eurá za m², ktorá bola schválená OZ Obce Rudník.

Článok III.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Touto zmluvou sa dáva do súladu užívaci a právny stav podľa Geometrického plánu č. 032B/2021 na oddelenie pozemku p.č. 22377/8, 22378/9, 22375/10, 22585/3, ktorý dňa 4.6.2021 autorizačne overil Ing. Michal Garaj a úradne overil Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor, dňa 8.6.2021 pod číslom G1-231/2021.

A) Prevod nehnuteľností KN-C č. 22585/3 vo výmere 9 m² zastavaná plocha a nádvorie kúpnu zmluvou sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znen. neskorších predpisov. Zámer previesť nehnuteľný majetok Obce Rudník tj. pozemok novovytvorenú parcelu KN-C č. 22585/3 vo výmere 9 m² zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 k celku a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa, bol schválený Uznesením č. 22/2021 zo dňa 28.6.2021, ktorý bol zverejnený v dňoch 10.9.2021 až 30.9.2021 na úradnej tabuli Obci Rudník ako aj na jej webovom sídle obce Rudník: <https://www.rudnik.sk/>.

Uznesením č. 51/2021 zo dňa 27.9.2021 bol schválený prevod nehnuteľného majetku novovytvorená parcela KN-C č. 22585/3 vo výmere 9 m² zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúcich Petra Lišku a Dany Liškovej, rod, Pražienkovej za kúpnu cenu 2,- eurá za 1 m², čo predstavuje za 9 m² sumu 18,00,- €, slovom osemnásť EUR. Kúpna cena za predmet prevodu bude vyplatená v hotovosti do pokladne obce Rudník pri podpise zmluvy.

B) Uznesením č. 22/2021 zo dňa 28.6.2021 bol schválený prevod nehnuteľného majetku kúpnu zmluvou na novovytvorená parcela KN-C č. 22377/9 vo výmere 9 m² záhrada od predávajúcich Petra Lišku a Dany Liškovej, rod, Pražienkovej v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúcej obce Rudník za kúpnu cenu 2,- eurá za 1 m², čo predstavuje za 9 m² sumu 18,00,- €, slovom osemnásť EUR. Kúpna cena za predmet prevodu bude vyplatená predávajúcim v hotovosti pri podpise zmluvy.

Článok III

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Zmluvné strany zmluvy prehlasujú, že sa k žiadnej z nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy neviažu žiadne ťarchy, dlhy či iné obmedzenia.

Zmluvné strany zároveň podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že sa pred podpisom tejto zmluvy osobnou obhliadkou oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností a tieto nadobúdajú v takom stave ako sa predmetné nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Všetky náklady spojené s prevodom – vyhotovenie geometrického plánu, vyhotovenie zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok za návrh na vklad hradia zmluvné strany rovnodielne. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá obec Rudník. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný na Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor do troch (3) pracovných dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmých chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich čo najrýchlejšiu nápravu.

Článok IV.

Účinnosť zmluvy

Zmluvné strany zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva na Okresnom úrade Myjava, katastrálny odbor.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom a právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom. Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva na príslušné listy vlastníctva.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sa predkladajú Okresnému úradu Myjava, katastrálnemu odboru na rozhodnutie o vklade a z ktorých účastníci obdržia po jednom vyhotovení. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Rudníku, dňa 24. 11. 2021

Peter Liška
overený podpis

V Rudníku, dňa 24. 11. 2021

Dana Lišková
overený podpis

V Rudníku, dňa 24. 11. 2021

za Obec Rudník
Monika Malcová - starostka obce

