

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci :

Radoslav Sivák, rod. Sivák
nar. [REDACTED]
r.č.: [REDACTED]
bytom: 906 23 Rudník, Rudník č. 343
č.ú.: SK64 0200 0000 0014 1523 9659
občan Slovenskej republiky

a

Miroslava Siváková, rod. Poláková
Nar. [REDACTED]
r.č.: [REDACTED]
bytom: 906 23 Rudník, Rudník č. 343
č.ú.: SK64 0200 0000 0014 1523 9659
občianka Slovenskej republiky

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci :

Obec Rudník
Rudník č. 1
906 23 Rudník
zastúpená starostkou obce: Monikou Malcovou
IČO : 00 309 958
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Myjava
IBAN: SK67 0200 0000 0000 0542 6182

(ďalej len kupujúci)

Článok I. Predmet prevodu

1) Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Rudník a v k.ú. Rudník, zapísanej na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 2503 – parcela registra „C“

parc.č. 22390/23 vo výmere 50 m²

Vlastníctvo:

Radoslav Sivák, rod. Sivák a Miroslava Siváková rod. Poláková v podiele 1/1 (BSM)

2) Na základe dohody zmluvných strán bola dňa 19.8.2014 podpísaná Zmluva o budúcej kúpnej zmluve, v ktorej sa predávajúci zaviazali, že obec Rudník má prednostné právo na odkúpenie parcely č. 22390/23.

- 3) Odkúpenie pozemku parcely č. 22390/23 schválilo následne Obecné zastupiteľstvo v Rudníku uznesením č. 108/2022 dňa 17.5.2022.
- 4) Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je **zastavaná plocha a nádvorie**: parc.č. 22390/23 vo výmere 50 m² zastavaná plocha a nádvorie, register „C“ k.ú. Rudník.
- 5) Touto zmluvou odpredávajú predávajúci vyššieuvedenú nehnuteľnosť parc.č. 22390/23 v prospech kupujúceho Obce Rudník v celosti a v takom stave, ako sa nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci zároveň prehlasujú, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.
- 6) Kupujúci – Obec Rudník nadobúda vyššie uvedenú nehnuteľnosť – p.č. 22390/23 v celosti a v takom stave, ako sa nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok II.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

- 1) Kúpa pozemku bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Rudníku č. 108/2022 zo dňa 17.5.2022 za celkovú kúpnu cenu 350,- Eur (slovom tristo päťdesiat eur).
- 2) Kúpna cena v celkovej sume 350,00 Eur (slovom tristo päťdesiat eur) bude vyplatená predávajúcim z bankového účtu Obce Rudník v deň podpisu zmluvy.
- 3) Predávajúci tiež prehlasujú, že po obdržaní plnej kúpnej ceny nemajú voči kupujúcemu žiadne iné finančné nároky vyplývajúce z ustanovení tejto zmluvy. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

Článok III.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 1) Všetky náklady spojené s prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, osvedčenie podpisov na zmluvách, správny poplatok za návrh na vklad znáša kupujúci.
- 2) Predávajúci splnomocňujú kupujúceho – Obec Rudník k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj k oprave zrejmych chýb a nepresností, ktoré môžu vzniknúť písaním tejto kúpnej zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny.

Článok IV.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní odo dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom. Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor, zápis vlastníckeho práva na LV v prospech kupujúceho – Obce Rudník.

- 2) Zmluvné strany majú právo od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak nedôjde k právoplatnému povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho a konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva bude právoplatne zastavené alebo návrh na vklad zamietnutý napriek poskytnutej súčinnosti zmluvných strán.
- 3) Kupujúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, nepovolí vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho v lehote do 3 mesiacov od uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 4) V prípade, ak dôjde k oprávnenému odstúpeniu od tejto Zmluvy, Zmluva zaniká od počiatku a zmluvné strany sú povinné si vrátiť všetko, čo prijali na základe tejto Zmluvy do času odstúpenia a to najneskôr do 30 (slovom: tridsiatich) dní od účinnosti odstúpenia.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých sa 2 vyhotovenia predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru a účastníci obdržia po dvoch vyhotoveniach. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Rudníku, dňa

.....
Radoslav Sivák
predávajúci

.....
Monika Malcová
starostka obce
Obec Rudník
kupujúci

.....
Miroslava Siváková
predávajúci