

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci :

Obec Rudník
Rudník č. 1
906 23 Rudník
zastúpená starostkou obce: Monikou Malcovou
IČO : 00 309 958
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Myjava
IBAN: SK67 0200 0000 0000 0542 6182

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

Meno a priezvisko, rodné priezvisko: Alena Blahová, rod. Blahová

nar.: [REDACTED]

r.č.: [REDACTED]

bytom: Krajné – Matejovec 470, 916 16 Krajné

č.ú. [REDACTED]

štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I. Predmet prevodu

- 1) Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku obce - pozemok **registra „C“ parc.č. 22385/24 – orná pôda o výmere 809 m² v k.ú. Rudník** v súlade so záväznými podmienkami obchodnej verejnej súťaže (ďalej iba „OVS“) vyhlásenej obcou Rudník dňa 19.3.2024 na základe schválených uznesení Obecného zastupiteľstva v Rudníku č. 15/2024 a č.16/2024 zo dňa 4.3.2024.
- 2) Zmluva sa uzatvára medzi Predávajúcim ako vyhlasovateľom OVS a Kupujúcim ako úspešným navrhovateľom v OVS.
- 3) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Rudník a v k.ú. Rudník, zapísanej na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore, nasledovne:
LV č. 836 – parcela registra „C“ č. 22385/24 – orná pôda o výmere 809 m²
- 4) Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je **parcela registra „C“ č. 22385/24 – orná pôda o výmere 809 m² v k.ú. Rudník v podiele 1/1.**
- 5) Touto zmluvou odpredáva predávajúci vyššieuvedenú nehnuteľnosť parc.č. 22385/24 v prospech kupujúceho v celosti a v takom stave, ako sa nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci zároveň prehlasuje, že k prevádzanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.

- 6) Kupujúci nadobúda vyššie uvedenú nehnuteľnosť – p.č. 22385/24 v celosti a v takom stave, ako sa nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok II.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

- 1) Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu vo výške 25.000,- Eur (slovom: dvadsaťpäťtisíc eur) v súlade s podmienkami OVS.
- 2) Do kúpnej ceny podľa čl. II ods. 1 Zmluvy sa kupujúcemu započítava zábezpeka vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t.j. 2.210,- € (slovom dvetisícdvadoseať eur), ktorú zložil Predávajúcemu ako účastník OVS.
- 3) Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II. ods. 1 Zmluvy po započítaní zábezpeky podľa čl. II. ods. 2 Zmluvy prevodom na účet Predávajúceho najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu Zmluvy.
- 4) Predávajúci tiež prehlasuje, že po obdržaní plnej kúpnej ceny nemá voči kupujúcemu žiadne iné finančné nároky vyplývajúce z ustanovení tejto zmluvy. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

Článok III.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 1) Všetky náklady spojené s prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, osvedčenie podpisov na zmluvách, správny poplatok za návrh na vklad znáša kupujúci.
- 2) Kupujúci splnomocňuje predávajúceho – Obec Rudník k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj k oprave zrejmych chýb a nepresností, ktoré môžu vzniknúť písaním tejto kúpnej zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny.

Článok IV.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní odo dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom. Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor, zápis vlastníckeho práva na LV v prospech Kupujúceho.
- 2) Zmluvné strany majú právo od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak nedôjde k právoplatnému povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho a konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva bude právoplatne zastavené alebo návrh na vklad zamietnutý napriek poskytnutej súčinnosti zmluvných strán.
- 3) Kupujúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, nepovolí vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho v lehote do 3 mesiacov od uzatvorenia tejto Zmluvy.

- 4) V prípade, ak dôjde k oprávnenému odstúpeniu od tejto Zmluvy, Zmluva zaniká od počiatku a zmluvné strany sú povinné si vrátiť všetko, čo prijali na základe tejto Zmluvy do času odstúpenia a to najneskôr do 30 (slovom: tridsiatich) dní od účinnosti odstúpenia.
- 5) Kupujúci si je vedomý, že Nehnutelnosť je možné využiť iba na výstavbu stavby rodinného domu, resp. rekreačnej chaty, chalupy, ktorá bude zodpovedať charakteru danej lokality a okolitej výstavby. Nehnutelnosť nie je možné využiť na výstavbu priemyselnej stavby, ani na výstavbu skladového objektu, ktoré by mohli negatívne neovplyvniť okolitú bytovú výstavbu a mohli by zaťažiť územie nárokmi na neprimeranú obslužnú dopravu a zvýšenými nárokmi na parkovacie miesta mimo pozemku, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých sa 2 vyhotovenia predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru a účastníci obdržia po dvoch vyhotoveniach. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Rudníku, dňa 23.5.2024

.....
Monika Malcová
starostka obce
Obec Rudník
predávajúci

.....
Alena Blahová
kupujúci