

KÚPNA ZMLUVA



1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Predávajúci

Názov : **Obec Rudník**
Sídlo : Rudník, č. 1, 906 23 Rudník
IČO : 309958
V zast. : Monika Malcová, starostka obce

(ďalej len ako „Predávajúci“)

1.2 Kupujúci

Meno a priezvisko : **Štefan Sadloň**
Rodné priezvisko : Sadloň
Miesto trvalého pobytu : Jablonská 111, 90701 Myjava
Rodné číslo : 
Dátum narodenia : 
Štátne občianstvo : občan Slovenskej republiky

(ďalej len ako „Kupujúci“)

1.3 Predávajúci a Kupujúci (ďalej aj ako „Zmluvné strany“) týmto v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Za „Pozemky“ sa pre účely tejto Zmluvy považujú nasledovné pozemky v kat. území Rudník, okres Myjava:

LIST VLASTNÍCTVA	PARCELA REGISTRA	ČÍSLO PARCELY	VÝMERA V M2	DRUH POZEMKU	SPOLUVLASTNÍCKY PODIEL
836	C	22393/52	701	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
836	C	22393/32	249	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

2.2 Predmetom Zmluvy je

2.2.1 záväzok Predávajúceho odplatne previesť na Kupujúceho svoje vlastnícke právo k Pozemkom,

2.2.2 záväzok Kupujúceho prevádzané Pozemky prevziať a zaplatiť kúpnu cenu.

2.3 Predávajúci je výlučným vlastníkom Pozemkov. Predávajúci ako subjekt verejnej správy (obec) schválil predaj Pozemkov Kupujúcemu na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 30.7.2024,

a to uznesením obecného zastupiteľstva č. 40/2024, z dôvodu podľa § 9a ods. 15 písm. b/ zákona o majetku obcí, keďže ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (parcela č. 22393/32) vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (parcela č. 22393/52).

3. KÚPNA CENA

- 3.1. Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 83/2024 z 26.7.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Alžbetou Jelínkovou, to vo výške **21.000,- EUR**.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1. Zmluvy do 10 dní od podpisu Zmluvy. Kupujúci uhradí okrem kúpnej ceny i náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku a s prevodom nehnuteľností.

4. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 4.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Pozemkom nadobúda Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podá Kupujúci. Za týmto účelom Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na všetky právne úkony spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho.
- 4.3. V prípade, ak príslušný okresný úrad z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho povolený, resp. aby bolo možné v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho čo najrýchlejšie pokračovať. Za týmto účelom Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na všetky právne úkony (a to vrátane odstránenia prípadných väd predkladaných listín), ktoré bude v takomto prípade potrebné vykonať, tak aby bol vklad vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho povolený. Predávajúci súhlasí, aby Kupujúci splnomocnil v rovnakom rozsahu tretiu osobu.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Pozemky Kupujúcemu najneskôr v deň uzatvorenia tejto Zmluvy.

5. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Pozemkami zmluvne nakladať a súhlasí s tým aby jeho vlastnícke právo k Pozemkom bolo na základe tejto Zmluvy prevedené na Kupujúceho.
- 5.2. Predávajúci sa zaväzuje odo dňa podpisu Zmluvy oboma Zmluvnými stranami nenakladať s Pozemkami. Predávajúci sa najmä zaväzuje, že Pozemky po podpise tejto Zmluvy neprevedie na tretiu osobu, ani nezaloží v prospech tretích osôb, že Pozemky nijako nezaťaží, nezriadi k nej záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, práva nájmu, ani iné vecné alebo obligačné práva tretích osôb, a že nebude vykonávať žiadne úpravy a zásahy do Pozemkov.
- 5.3. Predávajúci vyhlasuje, že Pozemky nie sú zaťažené žiadnym vecným bremenom, záložným právom, ani inou povinnosťou, ťarchou, či dlžobou, že na Pozemkoch nemá zmluvné predkupné právo tretia osoba a že nie je predmetom nájomného alebo iného práva tretej osoby, ktoré by ju oprávňovalo Pozemky alebo jeho časť akýmkoľvek spôsobom užívať. V prípade, že sa ukáže

toto vyhlásenie Predávajúceho nepravdivým, je Predávajúci povinný usporiadať právne pomery tak, aby na Pozemkoch neviazali žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

- 5.4. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na Pozemky z akéhokoľvek právneho titulu, a že Pozemky nie sú predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia, alebo exekučného konania.
- 5.5. Kupujúci má právo, v prípade ak Predávajúci poruší povinnosti uvedené v tomto článku, alebo ak ktoréhoľvek z prehlásení Predávajúceho uvedené v tomto článku sa ukáže ako nepravdivé, odstúpiť od Zmluvy.
- 5.6. Kupujúci má tiež právo kedykoľvek od tejto Zmluvy odstúpiť, ak sa ukáže, že Predávajúci nie je v čase podpisu tejto Zmluvy vlastníkom Pozemkov.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, pričom Predávajúci obdrží po podpise Zmluvy dve vyhotovenia Zmluvy a Kupujúci obdrží po podpise jedno vyhotovenie Zmluvy.
- 6.2. Zmluva nadobúda medzi Zmluvnými stranami platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecnoprávne účinky Zmluvy vo vzťahu k Pozemkom nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.3. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ich zmluvná voľnosť ani právo Predávajúceho nakladať s Pozemkami nie sú ničím obmedzené, Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Rudníku, dňa

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

.....
Obec Rudník
Monika Malcová, starostka obce

.....
Štefan Sadloň