

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník a v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z., o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam,

Predávajúci:

obec: Obec Rudník
so sídlom: Rudník č. 1, 906 23 Rudník
IČO: 00309958
DIČ: 2021039834
Štatutárny zástupca: Monika Malcová – starostka obce
(ďalej v texte zmluvy len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

titul, meno a priezvisko: Ing. Mirko Farkaš
rodné priezvisko: Farkaš
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
trvalé bydlisko: Revúcka 1070/3, 821 08 Bratislava
štátna príslušnosť: SR
(ďalej v texte zmluvy len ako „kupujúci 1/“ alebo spoločne ako „kupujúci“)

titul, meno a priezvisko: PhDr. Viera Farkašová, CSc.
rodné priezvisko: Borská
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
trvalé bydlisko: Revúcka 1070/3, 821 08 Bratislava
štátna príslušnosť: SR
(ďalej v texte zmluvy len ako „kupujúci 2/“ alebo spoločne ako „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučný vlastník nehnuteľnosti o veľkosti 1/1 k celku, a to:
- parcela registra „C“, parc. č. 19671/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² (právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 19671/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2036), ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 836, evidovanom na Okresnom úrade Myjava, katastrálny odbor, okres: Myjava, obec: Rudník, katastrálne územie: Rudník (ďalej v texte zmluvy len ako „nehuteľnosť“).
2. Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku je oprávnený s nehnuteľnosťou voľne nakladať, pričom touto zmluvou prevádza – predáva vlastnícky podiel na nehnuteľnosti o veľkosti 1/1 v celosti kupujúcim, a to za kúpnu cenu v zmysle článku III. tejto zmluvy.

3. Kupujúci ako manželia nadobúdajú prevádzaný vlastnícky podiel na nehnuteľnosti o veľkosti 1/1 k celku od predávajúceho do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Článok II .

Technický stav nehnuteľnosti

1. Podpisom tejto zmluvy predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne závady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mali kupujúcich výslovne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti a zistili, že žiadne závady im nebránia nehnuteľnosť, v akom sa nachádza, kúpiť a prevziať.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola určená a schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Rudník, pričom kúpna cena predstavuje sumu vo výške 2 €/m², čo celkovo predstavuje sumu v celkovej výške 36,- € (slovom: tridsaťšesť eur).
2. Kúpna cena v celkovej výške 36,- € za prevádzanú nehnuteľnosť bude zo strany kupujúcich uhradená predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
3. Obe zmluvné strany súhlasia so spôsobom úhrady kúpnej ceny za prevádzanú nehnuteľnosť uvedeným v bode 2. tohto článku.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú výlučné vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Myjava, katastrálny odbor.
2. Na základe tejto zmluvy vyznačí na Okresnom úrade Myjava, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich takým spôsobom, že na príslušnom liste vlastníctva pre k.ú. Rudník, v časti „B – vlastníci“ týkajúcej sa prevádzanej parcely registra „C“ parcelné č. 19671/4 o výmere 18 m² – zastavaná plocha a nádvorie zapíše kupujúceho:
Vlastník :

Ing. Mirko Farkaš, rod. Farkaš a PhDr. Viera Farkašová, CSc.

nar.:

bytom: Revúcka 1070/3, 021 00 Bratislava, SK

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich podajú zmluvné strany spoločne a to do 3 pracovných dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny v plnom rozsahu v súlade s článkom III. tejto zmluvy. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu ,ako i ostatné poplatky súvisiace s úradným overením podpisov uhradia zmluvne strany spoločne rovným dielom.

4. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nebude povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich (t.j. ak návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich bude zamietnutý alebo predmetné katastrálne konanie bude zastavené alebo prerušené), zmluvné strany sa dohodli, že vyvinú vzájomnú súčinnosť, aby predmetné nedostatky v kúpnej zmluve odstránili najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia príslušného rozhodnutia.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu vznikne kupujúcim dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu príslušným katastrálnym odborom.

6. Predávajúci vyhlasuje, že s nehnuteľnosťou špecifikovanou v čl. I tejto zmluvy nebude nakladať, to znamená, že nebude k ním zriaďovať ďalšie vecné bremená a ani žiadne dlhy a iné právne skutočnosti, ktoré by boli prekážkou prevodu vlastníckeho práva na kupujúcich.

Článok V.

Odkladacie podmienky a zrušenie zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná dňom jej uzavretia. Právne účinky vkladu zo zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľností vznikajú až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu Okresného úradu Myjava katastrálny odbor, na základe návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Do doby povolenia vkladu do katastra sú zmluvné strany touto zmluvou viazané.

3. Predávajúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci budú v omeškani so splnením ktorejkoľvek zo svojich povinností uvedených v tejto zmluve, pokiaľ k predmetnému omeškaniu došlo zavinením kupujúcich.

4. V prípade, že predávajúci odstúpi od tejto zmluvy v súlade s predchádzajúcim bodom, táto zmluva ako celok sa od začiatku zruší.

5. Kupujúci sú oprávnení písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak predávajúci bude v omeškani so splnením ktorejkoľvek zo svojich povinností uvedených v tejto zmluve, pokiaľ k predmetnému omeškaniu došlo zavinením predávajúceho.

6. V prípade, že kupujúci odstúpia od tejto zmluvy v súlade s predchádzajúcim bodom, táto zmluva ako celok sa od začiatku zruší.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre Okresný úrad Myjava katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany.
3. Predávajúci vyhlasuje, že
- je výlučným vlastníkom predmetu prevodu a jeho oprávnenie nakladať s predmetom prevodu nie je obmedzené žiadnymi záložnými okrem záložných práv uvedených v tejto zmluve.
 - predmet prevodu nie je predmetom nájomných alebo podnájomných vzťahov a k predmetu prevodu nemajú tretie osoby nájomné práva
 - na uzatvorenie tejto zmluvy predávajúcim, na vykonávanie jeho práv a na plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, a ak nejaký taký súhlas, povolenie alebo vyjadrenie sú potrebné tak boli udelené.
 - má právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre nich z tejto zmluvy
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva sa môže meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
6. Právne vzťahy založené touto zmluvou, ak ich táto výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

V Rudníku dňa 24.9.2021



Obec Rudník
v zastúpení Monikou Malcovou, starostkou
predávajúci


Ing. Mirko Farkaš
kupujúci 1/


PhDr. Viera Farkašová, CSc.
kupujúci 2/