



# **O b e c R u d n í k**

**906 23 Rudník č. 1**

---

## **ZMLUVA č. 133-002/2025/A/02 o nájme nebytového priestoru**

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**PRENAJÍMATEĽ :** Obec Rudník

Rudník č. 1

IČO : 00309958

Zastúpený : Monika Malcová – starostka obce

Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Myjava

Číslo účtu : SK67 0200 0000 0000 0542 6182

**a**

**NÁJOMCA :**

Adam Foltín

Turá Lúka 127

907 03 Myjava

sa dňa 18.09.2025

dohodli na uzavretí tejto zmluvy :

### **ČLÁNOK I. Úvodné ustanovenie**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom domu – Kultúrny dom, Rudník č. 1, 906 23 Rudník.

### **ČLÁNOK II. Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v Kultúrnom dome, a to veľkú sálu, zasadačku, vestibul a sociálne zariadenia.
2. Nebytové priestory nájomcovi prenecháva za účelom krstu CD FS Kopaničiar , ktorý sa uskutoční dňa 20.09.2025.

### **ČLÁNOK III. Doba nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dni 19.09.2025 až 21.09.2025 a to na základe písomnej objednávky nájomcu zo dňa 03.08.2025.

### **ČLÁNOK IV. Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca nesie výlučnú zodpovednosť za bezpečnosť účastníkov, dodržanie všetkých zákonov, vyhlášok, povolení a technických predpisov.
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch a ďalej, že prípadné poškodenie prenajatých priestorov uhradí v plnej výške a po ukončení akcie odovzdá prenajaté priestory zbavené hrubých nečistôt a uzamknuté, a to bezodkladne po skončení podujatia alebo v najbližší pracovný deň.
3. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v čl. III.

### **ČLÁNOK V. Nájomné a úhrada za služby**

1. Nájomca za prenajaté nebytové priestory zaplatí na základe platného cenníka schváleného uznesením OZ v Rudníku č. 62/2024 zo dňa 10.12.2024 sumu 100,00 € ( slovom sto eur ) za prenájom KD (veľká sála, zasadačka, vestibul, sociálne zariadenia). Priame náklady súvisiace s nájmom (nájomné za riad, nájomné za obrusy, upratovanie, energie a komunálny odpad ) budú k vyššie uvedenému nájomnému vyúčtované podľa skutočných nákladov.
2. **Pri prevzatí prenajímaných priestorov nájomca uhradí obci kauciu vo výške 100,- Eur, ktorá bude nájomcovi započítaná pri úhrade nájmu, ak odovzdá zapožičaný inventár a prenajaté priestory bez poškodenia.**
3. **Pri skoršej dobe prenájmu uhradí nájomca doplatok nájmu 20,- Eur za každý jeden skorší deň prenájmu priestorov**

### **ČLÁNOK VI. Povinnosti nájomcu pri ukončení prenájmu**

1. Najmä sa zaväzuje riadne uložiť stoly a stoličky na miesta a v usporiadaní v akom sa nachádzali pred začiatkom prenájmu, a to bez poškodenia zariadenia.

2. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený zabezpečiť uvedenie priestorov do pôvodného stavu na náklady nájomcu
3. **Nájomca je povinný odovzdať kľúče pracovníkovi obce najneskôr v pondelok po podujatí v čase do 12:00 hod., inak sa za každý deň omeškania zvýši poplatok za prenájom priestorov o ďalších 20,00 €.**
4. **V prípade nesplnenia povinností uvedených v čl. VI. bode 1. môže byť nájomcovi účtovaný poplatok za ich porušenie vo výške priamych nákladov spojených s uložením stolov a stoličiek.**

## ČLÁNOK VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Rudniku, 18.09.2025

.....  
**Prenajímateľ**

.....  
**Nájomca**