

# Dohoda o zrušení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

uzatvorená v zmysle ustanovení § 151n až 151p Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Povinní: **1/ Stavebné bytové družstvo Skalica**, IČO: 00 176 656, DIČ: 2021063539  
so sídlom Pod Hájom 2047/40, 909 01 Skalica  
reg. Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Dr. vl č. 190/T  
zastúpené Jánom Řehůřekom – predsedom SBD Skalica  
Jánom Stašekom – členom predstavenstva SBD Skalica

**2/ Ing. Juraj Holič, rod. Holič**, nar. [redacted]

a manželka

**Ing. Iveta Holičová, rod. Ješková**, nar. [redacted]

spoločne bytom 906 23 Rudník 367

( ďalej ako „povinní“ )

Oprávnená: **Obec Rudník**, IČO: 00 309 958, DIČ: 2021039834  
906 23 Rudník č. 1  
zastúpená Bc. Jaroslavom Feriancom – starostom obce

( ďalej ako „oprávnená“ )

## Článok I.

Povinní sú zapísaní na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore ako podieloví spolu vlastníci nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Rudník, ktorá je vedená na:

**LV č. 656**

p.č. 22395/3 výmera 1584 m<sup>2</sup> zastavaná plocha – reg. „C“

Vlastníctvo:

Stavebné bytové družstvo Skalica

v podiele 80361/100000

Ing. Juraj Holič s manželkou Ing. Ivetou Holičovou

v podiele 19639/100000

Oprávnená Obec Rudník je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore ako vlastníka nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Rudník, ktorá je vedená na:

**LV č. 836**

p.č. 22394/1 vo výmere 1843 m<sup>2</sup> orná pôda reg. „C“

Vlastníctvo: Obec Rudník v podiele 1/1

## Článok II.

V zmysle „Zmluvy o vecnom bremene“ zo dňa 14.1.2005 zapísanej na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore pod V 45/05, VZ 16/05, medzi povinným - Stavebným bytovým družstvom Skalica a oprávneným - Obcou Rudník, ktorou sa zriadilo vecné bremeno v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 720-9/2005 v prospech oprávneného, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez p. č. 22395/3 reg. „C“ vo vlastníctve povinných na p. č. 22394/1 reg. „C“, ktorá je vo vlastníctve oprávneného.

Podľa vyššie uvedenej zmluvy predmetné vecné bremeno zriadené *in rem* prechádza na každodobých vlastníkov pozemku p. č. 22395/3 reg. „C“. Povinní č. 2 Ing. Juraj Holič s manželkou Ing. Ivetou Holičovou nadobudli kúpnu zmluvou zapísanou na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore pod V 544/07 „Zmluva o prevode vlastníctva družstevného bytu“ zo dňa 30.5.2007 – VZ 37/07 v zmysle zmluvy V45/05 povinnosť – umožniť právo prechodu a prejazdu po p. č. 22395/2 reg. „C“ ako spoluvlastníci p.č. 22395/2.

Predmetné vecné bremeno je zapísané na LV 656, časť C – ťarchy, k. ú. Rudník.

## Článok III.

Na základe vzájomnej dohody všetkých účastníkov sa vyššie uvedené vecné bremeno ruší v celom svojom rozsahu. Návrh na zrušenie predmetného vecného bremena v celom jeho rozsahu dal oprávnený dňa 25.2.2014.

Súhlas so zrušením predmetného vecného bremena v celom jeho rozsahu dal povinný Stavebné bytové družstvo Skalica dňa 27.2.2014.

Súhlas so zrušením predmetného vecného bremena v celom jeho rozsahu dávajú povinní Ing. Juraj Holič s manželkou Ing. Ivetou Holičovou podpísaním tejto zmluvy.

Uznesením OZ obce Rudník č. 218/2014 zo dňa 30.4.2014 obecné zastupiteľstvo schválilo dohodu o zrušení práva zodpovedajúceho vyššie uvedenému vecnému bremenu.

Účastníci navrhujú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru vydať rozhodnutie o povolení výmazu vecného bremena a na základe tohto rozhodnutia vykonať výmaz ťarchy na LV 656 – k. ú. Rudník.

## Článok IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní dňom podpisu zmluvy a právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení výmazu vecného bremena Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor výmaz vecného bremena, ktoré je zapísané v časti C: Ťarchy na – LV 656, k.ú. Rudník podľa článku III. tejto zmluvy.

Oprávnený je splnomocnený povinnými k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj k oprave zrejmych chýb a nepresností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy.

## Článok V.

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých sa dve vyhotovenia predkladajú na rozhodnutie o výmaze v katastri nehnuteľností a každý účastník dostane jedno vyhotovenie. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka.

V Skalici dňa 23.06.....2014

*J. Řehůřek*

Ján Řehůřek  
predsedom SBD Skalica

**Stavebné bytové družstvo  
SKALICA**

*J. Stašek*

Ján Stašek  
člen predstavenstva SBD Skalica

**Stavebné bytové družstvo  
SKALICA**

V Rudníku dňa 9.7.....2014

*J. Holič*

Ing. Juraj Holič  
povinný – overený podpis

*J. Ferianec*

Bc. Jaroslav Ferianec  
starosta obce Rudník



*I. Holičová*

Ing. Iveta Holičová  
povinná – overený podpis