



Obec Rudník

906 23 Rudník č. 1

D o d a t o k č. 4

k Zmluve o prenájme nebytových priestorov a služieb spojených s ich užívaním zo dňa 27.8.1996

Prenajímateľ : Obec Rudník
zastúpená starostkou obce Monikou Malcovou
Rudník č. 1, 906 23 RUDNÍK
IČO : 00 309 958
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Myjava
Číslo účtu : SK67 0200 0000 0000 0542 6182

Nájomca : Roman Svinkásek
[redacted]
Rudník č. 159
906 23 RUDNÍK

*zmluvné strany sa v súlade s čl. 9 Zmluvy o nájme nebytových priestorov a služieb
spojených s ich užívaním a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Rudníku
č. 20/2018 zo dňa 30.11.2018 dohodli
na zmene dohodnutého obsahu zmluvy o nájme
s účinnosťou a platnosťou od 1.12.2018 nasledovne:*

- v čl. 4 sa bod č. 1 mení a nový text znie:
1. „Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu určitú do 31.12.2019“
- v čl. 4 sa bod č. 2 mení a nový text znie:
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť
 - *dohodou zmluvných strán*
 - *výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, pričom výpovedná lehota je 2 mesiace a táto začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.*
- Čl. 5 sa mení a nový text znie:
 - **Výška nájomného sa určuje za 85 m² prenajatých priestorov jednotnou sumou 50,- Eur mesačne.**
Ročné nájomné predstavuje sumu 600,- Eur (slovom šesťsto Eur)
 - **Nájomca sa zaväzuje mesačné nájomné vo výške 50,- Eur poukazovať pravidelne jeden mesiac vopred, vždy do 20-ého dňa predchádzajúceho kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa, resp. v hotovosti do pokladne obce.**

- V čl. 6 sa mení bod č. 2 a nový text znie:
 - **Na náklady spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca pravidelne jeden mesiac vopred, vždy do 20-eho dňa predchádzajúceho kalendárneho mesiaca poukazovať na účet prenajímateľa, resp. v hotovosti do pokladne obce preddavok vo výške 35,- Eur (slovom tridsaťpäť Eur).
Ročný preddavok na služby spojené s užívaním predstavuje sumu 420,- Eur (slovom štyristodvadsať Eur)**
- Ruší sa Dodatok č. 1 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov a za služby spojené s ich užívaním.

V Rudníku 30.11.2018



Monika Malcová
starostka obce
za prenajímateľa

Rom
906

Roman Svinkásek