

DODATOK č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 10/2018/NNP
zo dňa 28.6.2018

(uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a v znení platných ustanovení Občianskeho zákonníka)

Prenajíateľ : Obec Rudník
zastúpená Monikou Malcovou – starostka obce
Rudník č. 1, 906 23 RUDNÍK
IČO : 00309958
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Myjava
Číslo účtu v tvare IBAN: SK67 0200 0000 0000 0542 6182

Nájomca : 5J Projekt, s.r.o.
zastúpená Ing. Jakubom Juričom - konateľ
Rudník č. 71, 906 23 RUDNÍK
IČO: 51 750 830
Bank.spojenie: VÚB, a.s., pobočka Myjava
Číslo účtu v tvare IBAN: SK79 0200 0000 0039 6868 7856

I.

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve č. 10/2018/NNP uzatvorenej dňa 28.6.2018 v tomto znení:

Čl. I. Predmet nájmu bod 1. sa mení a dopĺňa nasledovne:

Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru izby č. 1 v celkovej rozlohe 15,50 m², nebytového priestoru izby č. 2 v celkovej rozlohe 15,20 m² a spoločných sociálnych zariadení nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží budovy Kultúrneho domu, súp. č. 1, vedených na LV č. 836 v k.ú. Rudník.

Čl. II. Doba nájmu a ukončenie nájmu bod 1. sa mení nasledovne:

Nájomný vzťah vzniká od **01.01.2019** a jeho trvanie je stanovené na dobu neurčitú.

Čl. IV. Nájomné bod 1. a bod 3. sa mení nasledovne:

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa čl. 1 bod 1. tejto zmluvy vo výške **101,- Eur** (slovom jednosta jeden eur).

3. Celková úhrada za prenajaté priestory v celkovej výmere: 30,70 m² :
Mesačná úhrada spolu : **131,- Eur** (slovom jednosta tridsaťjeden eur)
pozostáva z mesačného nájomného vo výške **101,- Eur** a zálohovej
mesačnej platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov
(voda, elektrina, plyn a iné) vo výške **30,- Eur**.
Uvedená výška nájomného je určená bez DPH, nakoľko prenajímateľ nie
je platcom DPH.

Čl. V. Splatnosť nájmu bod 1. sa mení nasledovne:

Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné hradiť mesačne vo výške **131,- Eur**
(slovom jednosta tridsaťjeden eur).

II.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť 01.01.2019.
3. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 1 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

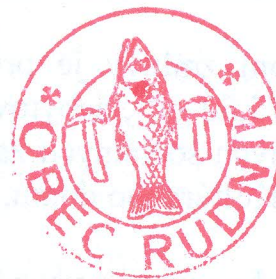
V Rudníku, 12.12.2018



SJ PROJEKT

SJ Projekt, s.r.o. Rudník 71, 906 23 Rudník
IČO: 51750830 DIČ: 2120780574
mob.: +421 911 111 595
e-mail: info@sjprojekt.sk

①



.....
nájomca

.....
prenajímateľ