

# Dodatok č. 1

## k Zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretej podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Povinný:

Obec Rudník  
v zastúpení starostkou obce Monikou Malcovou  
Rudník č. 1  
906 23 Rudník  
IČO: 00309958  
DIČ: 2021039834  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnení:

Ing. Dušan Janoviček, rod. Janoviček,  
nar. [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ]  
Turá Lúka 311  
907 03 Myjava  
štátny občan SR

a

Bc. Dana Janovičková, rod. Mičová,  
nar. [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ]  
Viestova 386/4  
907 01 Myjava  
štátny občan SR  
(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

### Článok I

#### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 14.2.2023 Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare). Jej predmetom bolo zriadenie vecného bremena – právo uloženia inžinierskych sietí - NN prípojky a prípojky v pozemkoch parcela KN E č. 22393/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m<sup>2</sup>, parcela KN C č. 22385/44 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 916 m<sup>2</sup> a v pozemku KN C č. 22393/121 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>, LV č. 836, katastrálne územie Rudník v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. č. 010/21/1 zo dňa 24.2.2021 vypracovanom Ing. Michalom Garajom, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 8.3.2021 pod číslom G1-67/2021.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bolo viazané k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa vo vlastníctve povinného z vecného bremena. Tieto boli špecifikované v čl. I bod 2 zmluvy podľa údajov uvedených na liste vlastníctva č. 836 aktuálneho v čase vyhotovovania zmluvy.

3. Návrh na vklad vecného bremena na základe uzatvorenej zmluvy bol oprávnenými z vecného bremena podaný na Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor, dňa 20.2.2023. Dňa 13.3.2023 číslom konania V-205/23 vydal Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor, Rozhodnutie o prerušení konania o návrhu na vklad č. V-205/23 s nasledovnými nedostatkami:
- v návrhu na vklad i v zmluve je nesprávne uvedená výmera pozemku parcelné č. 22393/52 ako 701 m<sup>2</sup>, správne má byť uvedené 711 m<sup>2</sup>
  - zo zmluvy jednoznačne nevyplýva v akom rozsahu má byť zriadené vecné bremeno na novovzniknutom pozemku reg. C KN parcelné č. 22393/121, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10m<sup>2</sup>
- Nakoľko podkladom pre vznik tohto pozemku je geometrický plán č. 010/21/1, autorizovaný Ing. Michalom Garajom, č. úr. overenia G1-471/2022, nie je možné pre určenie rozsahu vecného bremena k tomuto pozemku použiť geom. plán č. 010/21/1, autorizovaný Ing. Michalom Garajom, č. úr. overenia G1-67/2021, nakoľko tento bol vypracovaný skôr ako GP G1-471/2022 a rieši priebeh vecného bremena o.i. k pôvodnej parcele č. 22393/52. Na základe vyššie uvedeného je možné vecné bremeno k novovzniknutému pozemku reg. C KN, parcelné č. 22393/121, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10m<sup>2</sup> zriadiť buď v celom jeho rozsahu (na celú parcelu), bez citácie geometrického plánu, ktorý by mal riešiť rozsah vecného bremena, alebo je potrebné doložiť geometrický plán, ktorý nanovo zameria priebeh vecného bremena, avšak, ktorý už zároveň bude zobrazovať i novovzniknutý pozemok reg. C KN parcelné č. 22393/121, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10m<sup>2</sup>.
4. Na základe uvedených skutočností sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku.

## **Článok II** **Predmet dodatku**

1. V zmysle čl. I bod 3 dodatku sa zmluvné strany dohodli takto:
- 1.1 Text v čl. I bod 2 zmluvy sa mení a a nový text bodu 2 v čl. I znie: „Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nasledovne: parcely KN E č. 22393/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 836 (v registri KN C pozemok parc.č. 22393/53 – list vlastníctva nezaložený), parcely KN C č. 22385/44 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 916 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 836 a novovytvorenej parcely KN C č. 22393/121 – zastavaná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup> odčlenenej z pozemku KN C parc.č. 22393/52 – zastavaná plocha a nádvorie 711 m<sup>2</sup>, ktoré sú v celosti vo vlastníctve povinného.“
- 1.2 Text v čl. II bod 2 zmluvy sa mení a a nový text bodu 2 v čl. II znie: „Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne číslo č. 010/21/1 zo dňa 24.2.2021 vypracovanom Ing. Michalom Garajom, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 8.3.2021 pod číslom G1-67/2021 následne doplneným v zmysle uznesenia č. 137/2022 zo dňa 16.8.2022 o novovytvorený geometrický plán č. 010/21/1 zo dňa 26.9.2022 vypracovaný Ing. Michalom Garajom, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 3.10.2022 pod číslom G1-471/2022. Vyššieuvedené geometrické plány sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej prílohy.

Rozsah vecného bremena týkajúci sa novovytvorenej parcely KN C č. 22393/121 – zastavaná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup> je definovaný v rozsahu celého pozemku uznesením Obecného zastupiteľstva v Rudníku č. 24/2023 zo dňa 12.4.2023.“

2. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

### **Článok III** **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 1 vyhotovenie pre povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia budú zaslané na Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor, a po 1 vyhotovení pre každého oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Dodatok k Návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena.

V Rudníku, dňa 18.4.2023

.....  
Ing. Dušan Janovíček  
oprávnený z vecného bremena

.....  
Monika Malcová  
starostka obce  
povinný z vecného bremena

.....  
Bc. Dana Janovíčková  
oprávnená z vecného bremena