



# **O b e c R u d n í k**

**906 23 Rudník č. 1**

---

## **ZMLUVA č. 149-002/2022/A/01 o nájme nebytového priestoru**

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**PRENAJÍMATEĽ :** Obec Rudník

Rudník č. 1

IČO : 00309958

Zastúpený : Monika Malcová – starostka obce

Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Myjava

Číslo účtu : SK67 0200 0000 0000 0542 6182

a

**NÁJOMCA :** Jaroslav Dinžík

Rudník 357

906 23 Rudník

sa dňa 25.11.2022

dohodli na uzavretí tejto zmluvy :

### **ČLÁNOK I. Úvodné ustanovenie**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom domu – Kultúrny dom, Rudník č. 1, 906 23 Rudník.

### **ČLÁNOK II. Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v Kultúrnom dome, a to zasadačku, jedáleň, vestibul a sociálne zariadenia.
2. Nebytové priestory nájomcovi prenecháva za účelom oslavy životného jubilea, ktorá sa uskutoční dňa 26.11.2022.

### **ČLÁNOK III.**

#### **Doba nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dni 25.11.2022 až 27.11.2022 a to na základe žiadosti o prenájme nájomcu zo dňa 22.11.2022 .

### **ČLÁNOK IV.**

#### **Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch a ďalej, že prípadné poškodenie prenajatých priestorov uhradí v plnej výške a po ukončení akcie odovzdá prenajaté priestory zbavené hrubých nečistôt a uzamknuté, a to bezodkladne po skončení podujatia alebo v najbližší pracovný deň.
2. Príborové lyžice, vidličky, nože a kávové lyžičky prosíme nájomcu posťahovať gumičkami po 10 ks v jednom zväzku. Do jedného zväzku dať vždy rovnaký druh príboru.
3. Priestory kuchyne a jedálne a inventár sa v nej nachádzajúci, žiadame ponechať v stave v akom boli odovzdané, t.j. zbavené všetkých nečistôt vrátane inventáru nakoľko sa jedná o priestory ŠJ .
4. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v čl. III.

### **ČLÁNOK V.**

#### **Nájomné a úhrada za služby**

1. Nájomca za prenajaté nebytové priestory zaplatí na základe platného cenníka schváleného uznesením OZ v Rudníku č. 66/2019 zo dňa 10.12.2019 sumu 20,00 € ( slovom dvadsať eur) a 15,00 € (slovom pätnásť eur) za prenájom jedálne a kuchyne. Priame náklady súvisiace s nájmom (nájomné za riad, nájomné za obrusy, upratovanie, energie a komunálny odpad ) budú k vyššie uvedenému nájomnému vyúčtované podľa skutočných nákladov.
2. V prípade nesplnenia povinností uvedených v čl. IV. bode 2. môže byť nájomcovi účtovaný poplatok za ich porušenie do výšky 100,- €.

## ČLÁNOK VI.

### COVID-19

1. Nájomca je povinný uskutočniť podujatie špecifikované v čl. II ods. 2 tejto zmluvy v súlade s aktuálne platnými hygienickými opatreniami, nakoľko sa jedná o organizovanie spoločenského podujatia a organizovanie takéhoto podujatia v období trvania sprísnených hygienických opatrení vydaných z dôvodu zabránenia šírenia ochorenia COVID-19 je možné iba za podmienok určených Vládou Slovenskej republiky a Regionálnym úradom verejného zdravotníctva, ktoré sú platné v čase konania podujatia, to znamená v súlade s platnými právnymi predpismi.-
- 

2. Prenajímateľ priestorov v dobe ich nájmu nezodpovedá za dodržiavanie podmienok a opatrení platných v čase konania spoločenského podujatia v zmysle : <https://automat.gov.sk/myjava>

3. Nájomca si je vedomý, že znáša všetky právne dôsledky vyplývajúce z porušenia opatrení prijatých na zabránenie šírenia ochorenia COVID-19 pri organizovaní spoločenského podujatia v prenajatých priestoroch.

## ČLÁNOK VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Rudníku, 25.11.2022

.....  
**Prenajímateľ**

.....  
**Nájomca**

