



# **O b e c R u d n í k**

**906 23 Rudník č. 1**

---

## **ZMLUVA č. 39-002/2024/A/02** **o nájme nebytového priestoru**

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**PRENAJÍMATEĽ :** Obec Rudník  
Rudník č. 1  
IČO : 00309958  
Zastúpený : Monika Malcová – starostka obce  
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Myjava  
Číslo účtu : SK67 0200 0000 0000 0542 6182

**a**

**NÁJOMCA :** Ivana Cyprysová  
Rudník 425  
906 23 Rudník

sa dňa 12.04.2024  
dohodli na uzavretí tejto zmluvy :

### **ČLÁNOK I.** **Úvodné ustanovenie**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom domu – Kultúrny dom, Rudník č. 1, 906 23 Rudník.

### **ČLÁNOK II.** **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v Kultúrnom dome, a to zasadačku, vestibul a sociálne zariadenia.
2. Nebytové priestory nájomcovi prenecháva za účelom organizovania oslavy životného jubilea ktorá sa uskutoční dňa 13.04.2024.

### **ČLÁNOK III. Doba nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dni 12.04.2024 až 14.04.2024 a to na základe písomnej objednávky nájomcu zo dňa 05.03.2024.

### **ČLÁNOK IV.**

#### **Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch a ďalej, že prípadné poškodenie prenajatých priestorov uhradí v plnej výške a po ukončení akcie odovzdá prenajaté priestory zbavené hrubých nečistôt a uzamknuté, a to bezodkladne po skončení podujatia alebo v najbližší pracovný deň.
2. Priestory kuchyne a jedálne a inventár sa v nej nachádzajúci, žiadame nájomcu ponechať v stave v akom boli odovzdané, t.j. zbavené všetkých nečistôt vrátane inventáru nakoľko sa jedná o priestory ŠJ . Príborové lyžice, vidličky, nože a kávové lyžičky prosíme posťahovať gumičkami po 10 ks v jednom zväzku. Do jedného zväzku dať vždy rovnaký druh príboru.
3. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v čl. III.

### **ČLÁNOK V. Nájomné a úhrada za služby**

1. Nájomca za prenajaté nebytové priestory zaplatí na základe platného cenníka schváleného uznesením OZ v Rudníku č. 91/2023 zo dňa 12.12.2023 sumu 25,00 € ( slovom dvadsaťpäť eur ) za prenájom zasadacej miestnosti ( zasadačka, vestibul, sociálne zariadenia). Priame náklady súvisiace s nájmom (nájomné za riad, nájomné za obrusy, upratovanie, energie a komunálny odpad ) budú k vyššie uvedenému nájomnému vyúčtované podľa skutočných nákladov.
2. V prípade nesplnenia povinností uvedených v čl. IV. bode 2. môže byť nájomcovi účtovaný poplatok za ich porušenie do výšky 100,- €.

**ČLÁNOK VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

**V Rudniku, 12.04.2024**

.....

**Prenajímateľ**

.....

**Nájomca**