



# **O b e c R u d n í k**

**906 23 Rudník č. 1**

---

## **ZMLUVA č. 148-002/2023/A/01 o nájme nebytového priestoru**

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**PRENAJÍMATEĽ :** Obec Rudník

Rudník č. 1

IČO : 00309958

Zastúpený : Monika Malcová – starostka obce

Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Myjava

Číslo účtu : SK67 0200 0000 0000 0542 6182

**a**

**NÁJOMCA :**

Centrum tradičnej kultúry v Myjave

Partizánska 290/17

907 01 MYJAVA

sa dňa 04.10.2023

dohodli na uzavretí tejto zmluvy :

### **ČLÁNOK I.**

#### **Úvodné ustanovenie**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom domu – Kultúrny dom, Rudník č. 1, 906 23 Rudník.

### **ČLÁNOK II.**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v Kultúrnom dome, a to veľkú sálu, , zasadačku, vestibul a sociálne zariadenia.

2. Nebytové priestory nájomcovi prenecháva za účelom realizácie Tanečného semináru – metodika ľudového tanca 8 č. zmluvy 23-414-02609 , ktorá sa uskutoční 6. až 8.10.2023.

### **ČLÁNOK III.**

#### **Doba nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dni 06.10.2023 až 08.10.2023 a to na základe písomnej objednávky nájomcu č.OBJ30/2023 zo dňa 21.09.2023.

### **ČLÁNOK IV.**

#### **Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch a ďalej, že prípadné poškodenie prenajatých priestorov uhradí v plnej výške a po ukončení akcie odovzdá prenajaté priestory zbavené hrubých nečistôt a uzamknuté, a to bezodkladne po skončení podujatia alebo v najbližší pracovný deň.
2. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v čl. III.

### **ČLÁNOK V.**

#### **Nájomné a úhrada za služby**

1. Nájomca za prenajaté nebytové priestory zaplatí na základe platného cenníka schváleného uznesením OZ v Rudníku č. 66/2019 zo dňa 10.12.2019 sumu 90,00 € ( slovom deväťdesiat eur ) za prenájom KD (veľká sála, zasadačka, vestibul, sociálne zariadenia). Priame náklady súvisiace s nájmom (nájomné za riad, nájomné za obrusy, upratovanie, dezinfekcia kuchyne a jedálne, energie a komunálny odpad ) budú k vyššie uvedenému nájomnému vyúčtované podľa skutočných nákladov.

### **ČLÁNOK VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

**V Rudníku, 04.10.2023**

.....  
**Prenajímateľ**

.....  
**Nájomca**

