

## **Zmluva** **o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

**Budúci povinný z vecného bremena:**

Obec Rudník, IČO: 00309958  
v.z. Monikou Malcovou, starostkou obce  
IČO: 00309958  
DIČ: 2021039834  
906 23 Rudník, Rudník 1  
/ ďalej ako budúci povinný z vecného bremena /

**Budúci oprávnený z vecného bremena :**

Meno a priezvisko: Anna Adámková  
Rodné priezvisko: Bunčiaková  
r.č. [REDACTED]  
trvale bytom: Rudník 221, 906 23 Rudník  
/ ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena /  
uzatvárajú na základe dohody túto

### **zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.**

#### Čl. I.

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v obci Rudník, parcely registra KN E č. 25504 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2525 m<sup>2</sup> v kat.území Rudník, zapísanej na liste vlastníctva č. 836 Okresného úradu v Myjave, odbor katastrálny.

#### Čl. II

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom rodinného domu súp.č. 221 nachádzajúceho sa na pozemku C KN parc.č. 25744/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 326 m<sup>2</sup> v kat.území Rudník, zapísaných na LV č. 1460 Okresného úradu v Myjave, odbor katastrálny, a jestvujúcej NN prípojky, ktorá by sa mala preložiť v rámci ohlásenia drobnej stavby do zeme v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Petrom Čmelom v marci 2024, predloženou obci pre predmetnú stavbu preložky NN prípojky.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve uloženia zemného kábla káblovej prípojky NN v rozsahu podľa projektovej dokumentácie súvisiacej so stavbou na predmetných pozemkoch a v povinnosti strpieť s tým súvisiace obmedzenia.
3. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania predmetu zmluvy.
4. V zmluve o zriadení vecného bremena bude dohodnuté:
  - oprávnenie budúcich oprávnených osôb na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie údržby, opráva rekonštrukcie prípojky počas životnosti stavby,
  - povinnosť budúcej povinnej osoby počas životnosti stavby strpieť na vecným bremenom zaťaženej časti pozemkov zákaz budovania stavieb a trvalých zariadení, zákaz vykonávať zemné práce a vysádzať trvalé porasty v ochrannom pásme potrubia,

- povinnosť budúcich oprávnených osôb dodržiavať také podmienky, aby nedošlo ku škode na pozemku špecifikovanom v Čl. I tejto zmluvy a na okolitom majetku budúcej povinnej osoby.
  - budúci oprávnený zabezpečí, aby teleso miestnej komunikácie bolo dané do pôvodného stavu v lehote do 30 dní od ukončenia zásahu.
5. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne in rem na dobu neurčitú.
  6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 1 roka od uzavretia tejto zmluvy. Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
  7. Ostatné náležitosti tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

### Čl. III.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a § 289 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami, na základe dohody zmluvných strán.
4. Budúca oprávnená strana sa zaväzuje, že nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy uvedie po skončení prác do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Na základe tejto zmluvy budúci povinný z vecného bremena vyslovuje súhlas pre účely povolenia prekládky NN prípojky a jej napojenie na verejnú sieť na pozemku špecifikovanom v čl. I. tejto zmluvy budúcou oprávnenou stranou z vecného bremena.


### Čl. IV


1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto stavby budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch (2x budúci povinný, 2x budúci oprávnený).
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez nátlaku. Ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, zmluvu si prečítali. S jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Rudníku dňa 28.5.2024

V Rudníku dňa 28.5.2024



  
Obec Rudník v.z. Monikou Malcovou  
budúci povinný z vecného bremena

  
Anna Adámková  
budúci oprávnený z vecného bremena