

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. budúceho oprávneného: 240720-L13.0419.22.0002-ZBZ\_VB

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Obec Rudník

Sídlo: Rudník č. 1, 906 23 Rudník  
Zastúpená: Monika Malcová – starostka obce  
IČO: 00309958  
IBAN:

(ďalej len ako „budúci povinný“)

#### 1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako "budúci oprávnený")

(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
20011/1	C	2798	101	Zastavaná plocha a nádvorie	Rudník	Rudník	Myjava
19991/1	C	2798	1960	Zastavaná plocha a nádvorie	Rudník	Rudník	Myjava

(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2.2 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj budúca zaťažená nehnuteľnosť.

2.3 Budúci oprávnený je investorom stavby „SA – Rudník, Švancarová – VNK, TS, NNK“ (ďalej len „plánovaná stavba“), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia :

a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).

- 2.4 Časť plánovanej stavby, a to káblové NN (1kV) sa bude nachádzať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej vo výkrese č. 230703-UC0000-05, vyhotoviteľ LiV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 82109 Bratislava, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie plánovanej stavby (ďalej len „**predbežný plán**“). Kópia časti predbežného plánu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### **3. PREDMET ZMLUVY**

- 3.1 Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 15 (pätnástich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4 tejto zmluvy uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

### **4. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**

- 4.1 Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 4.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

### **5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**

- 5.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien *in personam* v prospech budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 5 ods. 5.3 tejto zmluvy:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 5.2 Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
- 5.3 Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Rozsah vecných bremien so zohľadnením veľkosti ochranného pásma káblového NN (1kV) vedenie podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov bude v geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude 2 m. Na základe geometrického plánu sa zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraného vecného bremena.
- 5.4 Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy vo výške určenej na základe znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien (ďalej len „**Znalecký posudok**“). Vyhotovenie Znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený. Do Zmluvy o zriadení vecných bremien sa výška jednorazovej náhrady doplní podľa Znaleckého posudku.
- 5.5 Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.

## **6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO**

- 6.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
  - budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
  - budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 6.2 Budúci povinný sa zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté čl. 6 ods. 6.1 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a budú pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.3 Zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 24.8.2023 Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 52/2023. tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:
- neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
  - ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 6.5 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 6.6 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 6.7 Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený bude môcť umiestňovať na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb budúceho povinného.
- 6.9 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený umožní budúcemu povinnému za odplatu vložiť do koridoru vecných bremien v čase realizácie stavby spolu so stavebným objektom uvedeným v ods. 2.3 písm. a) tejto zmluvy optický kábel. Podrobnosti tejto dohody si zmluvné strany dojednávajú v dodatku k tejto zmluve, ktorý uzavru ešte pred realizáciou plánovanej stavby. Odplata za umožnenie uloženia optického kábla do koridoru vecných bremien bude vypočítaná podľa Cenníku služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s. – položka č. 430.

## **7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA**

- 7.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby,

a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj koľaudačného konania.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v čl. 7 ods. 7.1 tejto zmluvy **bezodplatne**.

## **8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

8.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.

## **9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak budúci oprávnený nevyzve budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote do troch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, táto zmluva zanikne.

9.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 2798, k.ú. Rudník

Príloha č. 2: Kópia časti predbežného plánu č. 230703-UC0000-05

Príloha č. 3: Kópia Stanoviska Obce Rudník

9.4 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

9.5 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

9.6 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

9.7 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.

15

9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.



**Budúci povinný**

V Rudníku dňa 30. 4. 2024

.....  
Monika Malcová  
starostka obce  
Rudník

**Budúci oprávnený**

V Bratislave dňa 23. 04. 2024

.....  
Ing. Miloš Karas  
vedúci úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....  
Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Západoslovenská distribučná, a.s.  
72  
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 303 Myjava Dátum vyhotovenia : 22.4.2024  
 Obec : 504793 Rudník Čas vyhotovenia : 14:34:49  
 Katastrálne územie : 853461 Rudník Údaje platné k : 19.4.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2798 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
19991/1	1960	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Rudník, 906 23, Rudník, č. 1, SR, IČO: 309958	1/1
	Titul nadobudnutia: § 14 zákona č. 180/1995 Zb. v znení neskorších predpisov (neknihované) Z 150/10 Rozhodnutie ROEP - 20/10 (PKV 10149) V 1816/2022 Kúpna zmluva, GP č.G1-485/2021; vklad povolený dňa 15.12.2022 - p.č.zmeny 245/22	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

PKV 10149 pre parcely reg. E KN 25891/2 25891/4; PKV 99999 pre parcely reg. C KN 25871 25675 25555/1 22816 20187/1 20011/1 19991/1 18173/1 18102/1 18026 18004 3174/1 reg. E KN 21916/1 22423 25502/2 25510

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve uloženia elektrickej prípojky na pozemkoch registra CKN parc.č.18102/1-zastavané plochy-1110 m2, parc.č.18026-zastavané plochy-320 m2, zriadené v prospech každodobých vlastníkov pozemku registra CKN parc.č.18031/3 - v zmysle V 291/14 Zmluvy o zriadení vecného bremena; vklad povolený dňa 02.04.2014 - p.č.zmeny 41/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí-káblková prípojka NN na pozemku registra CKN parc.č.25675-zast.pl.-322 m2, v rozsahu určenom geometrickým plánom č. G1-410/2020, zriadené v prospech každodobého vlastníka pozemku registra CKN parc.č.25670-záhr.-1302 m2 - v zmysle V 1362/2021 Zmluva o zriadení vecného bremena; vklad povolený dňa 30.09.2021 - p.č.zmeny 192/21
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech záložného veriteľa: Slovenská sporiteľňa, a.s. so sídlom Tomášikova 48, Bratislava. Predmetom zálohu je p.č. 18002/6 v zmysle V 1416/2019 zál.zml. č.5162073686 ( vklad povolený dňa: 16.10.2019) - p.č.zmeny 906/2019 - ťarcha prenesená z LV č.3346 - p.č.zmeny 245/22

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 303 Myjava Dátum vyhotovenia : 22.4.2024  
 Obec : 504793 Rudník Čas vyhotovenia : 14:16:01  
 Katastrálne územie : 853461 Rudník Údaje platné k : 19.4.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2798 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJĚTKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
20011/1	101	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Rudník, 906 23, Rudník, č. 1, SR, IČO: 309958	1/1
Titul nadobudnutia: § 14 zákona č. 180/1995 Zb. v znení neskorších predpisov (neknihované) Z 150/10 Rozhodnutie ROEP - 20/10 (PKV 10149) V 1816/2022 Kúpna zmluva, GP č.G1-485/2021; vklad povolený dňa 15.12.2022 - p.č.zmeny 245/22		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

PKV 10149 pre parcely reg. E KN 25891/2 25891/4; PKV 99999 pre parcely reg. C KN 25871 25675 25555/1 22816 20187/1 20011/1 19991/1 18173/1 18102/1 18026 18004 3174/1 reg. E KN 21916/1 22423 25502/2 25510



## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve uloženia elektrickej prípojky na pozemkoch registra CKN parc.č.18102/1-zastavané plochy-1110 m2, parc.č.18026-zastavané plochy-320 m2, zriadené v prospech každodobých vlastníkov pozemku registra CKN parc.č.18031/3 - v zmysle V 291/14 Zmluvy o zriadení vecného bremena; vklad povolený dňa 02.04.2014 - p.č.zmeny 41/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí-káblková prípojka NN na pozemku registra CKN parc.č.25675-zast.pl.-322 m2, v rozsahu určenom geometrickým plánom č. G1-410/2020, zriadené v prospech každodobého vlastníka pozemku registra CKN parc.č.25670-záhr.-1302 m2 - v zmysle V 1362/2021 Zmluva o zriadení vecného bremena; vklad povolený dňa 30.09.2021 - p.č.zmeny 192/21
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech záložného veriteľa: Slovenská sporiteľňa, a.s. so sídlom Tomášikova 48, Bratislava. Predmetom zálohu je p.č. 18002/6 v zmysle V 1416/2019 zál.zml. č.5162073686 ( vklad povolený dňa: 16.10.2019) - p.č.zmeny 906/2019 - ťarcha prenesená z LV č.3346 - p.č.zmeny 245/22

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



**LEGENDA:**

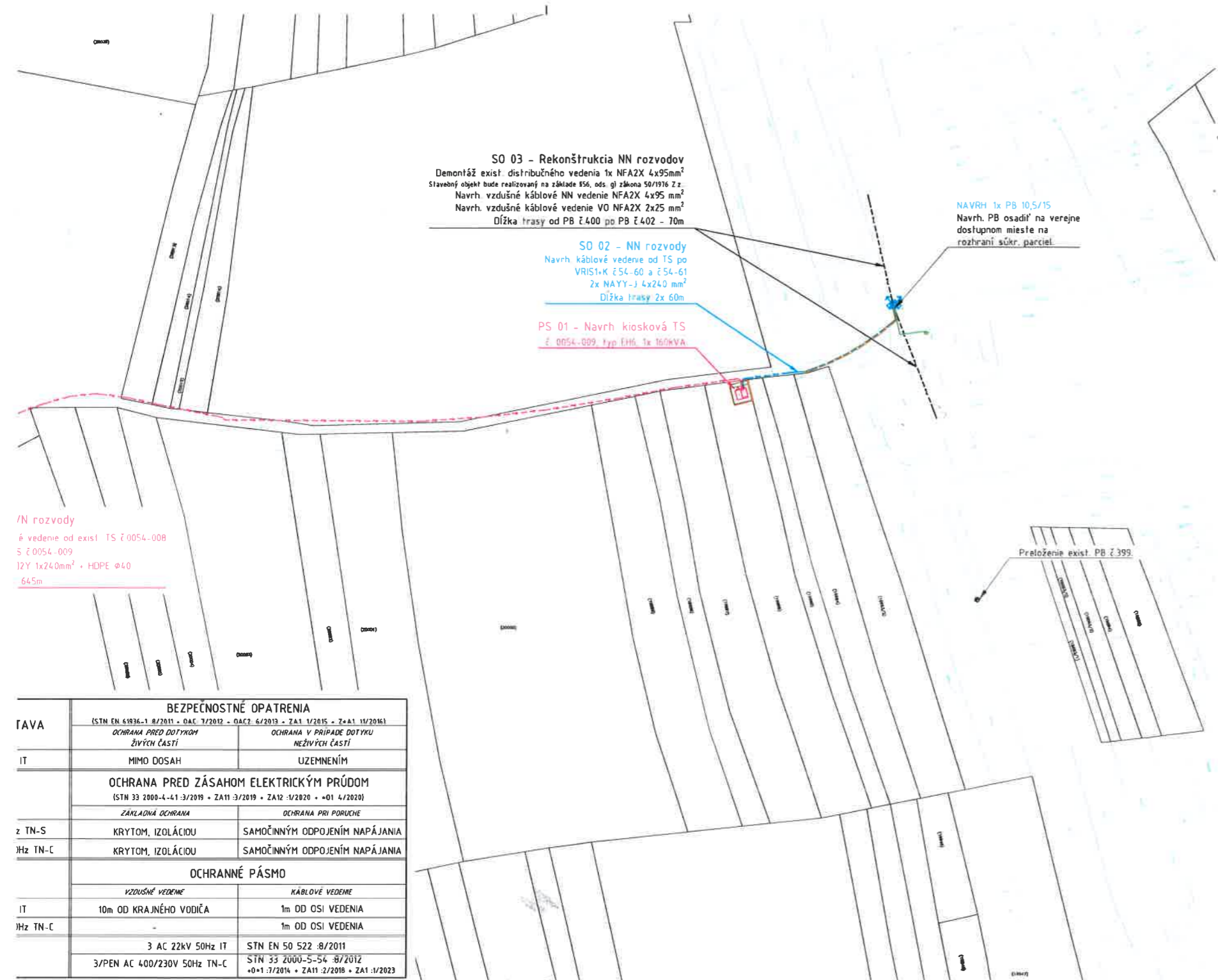
- NAVRHOVANÉ NN PODZEMNÉ VEDENIE
- NAVRHOVANÉ NN PODZEMNÉ VEDENIE V CHRÁŇIČKE / PRETLAK
- NAVRHOVANÉ VN PODZEMNÉ VEDENIE
- NAVRHOVANÉ VN PODZEMNÉ VEDENIE V CHRÁŇIČKE / PRETLAK
- NAVRHOVANÉ NN NADZEMNÉ VEDENIE
- KATASTER "C"
- KATASTER "E"

**POZNÁMKA:**

- NEODDELITELNOU SÚČASŤOU PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE JE TECHNICKÁ SPRÁVA.
- KAŽDÝ ODCHYLKU OD PROJEKTU JE POTREBNÉ PREROKOVAŤ S GENERÁLNÝM PROJEKTANTOM
- DODÁVATEĽ STAVBY MUSÍ PREŠTUDOVAŤ CELÚ PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU V PRÍPADE ZISTENIA NEDOSTÁTKOV NA NE UPOZORNÍ. PRED KAŽDÝM REALIZAČNÝM PROCESOM PREŠTUDOVAŤ DOTKNUTÉ, SÚVISIACE ČASTI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE.
- PRESNÁ TRASA KÁBLOVÉHO VEDENIA SA URČÍ PRED REALIZÁCIOU PO VYTÝČENÍ VŠETKÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ A HRANÍC POZEMKOV.
- PRI SÚBEHU A KRÍŽOVANÍ INŽINIERSKÝCH SIETÍ BUDÚ DODRŽANÉ ODSŤUPY DEFINOVANÉ PODĽA STN
- PRI KRÍŽOVANÍ VJAZDOV NA POZEMKY A MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ KÁBLE ULOŽIŤ DO CHRÁŇIČKY FXKV.

**Dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie**

HL. ZHOTOVITEĽ: <b>LiV-EPI, s r o</b> Trenčianska 56/F 821 09 Bratislava		Táto dokumentácia je duševným majetkom zhotoviteľov Žiadna časť tejto dokumentácie nesmie byť reprodukováná alebo použitá bez ich písomného povolenia					
ZMENA:	d	VYKONÁV:		DATUM:		PÁRE Č:	
	c						
	b						
	a						
NAZOV ZAKAZKY: <b>L13.04.19.22.0002</b> <b>SA_Rudník, Švancarova, VNK, TS, NNK</b>		HP: TECH. ČASŤ: <b>ING DUŠAN DRŽÍK</b>		DATUM: <b>06/2023</b>			
		VYPRACOVAL: <b>ING BRANISLAV GOLEC</b>		MIERKA: <b>1:1000</b>			
INVESTOR: <b>ZAPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ a.s.</b>		SCHVÁLIL: <b>ING DUŠAN DRŽÍK</b>		POČET A4: <b>4x</b>			
SO-PS: <b>SO 01, SO 02, SO 03</b> <b>PS 01</b>		STUPEŇ PD: <b>DUR+DSP</b>		ARCHIVNÉ ČÍSLO: <b>230703-UC0000-05</b>			
NÁZOV VÝKRESU: <b>ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY</b>		LIST: <b>1</b>		LISTOV: <b>1</b>			
		OCC: <b>&amp;CLH</b>		ZMENA: <b>-</b>			
		230703-UC0000-03,04,05,06.dwg					



BEZPEČNOSTNÉ OPATRENIA	
(STN EN 61836-1 :8/2011 • OAC 1/2012 • OAC2 6/2013 • ZA1 1/2015 • ZA1 11/2016) <b>OCHRANA PRED DOTYKOM ŽIVÝCH ČASŤÍ</b>	<b>OCHRANA V PRÍPADE DOTYKU NEŽIVÝCH ČASŤÍ</b>
MIMO DOSAH	UZEMNENÍM
<b>OCHRANA PRED ZÁSAHOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM</b>	
(STN 33 2000-4-41-3/2019 • ZA11 3/2019 • ZA12 1/2020 • +01 4/2020)	
ZÁKLADNÁ OCHRANA	OCHRANA PRI PORUČE
z TN-S KRYTOM, IZOLÁCIU	SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA
Hz TN-C KRYTOM, IZOLÁCIU	SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA
<b>OCHRANNÉ PÁSMO</b>	
VZDUŠNÉ VEDENIE	KÁBLOVÉ VEDENIE
IT 10m OD KRAJINÉHO VODIČA	1m DD OSI VEDENIA
Hz TN-C -	1m DD OSI VEDENIA
3 AC 22kV 50Hz IT STN EN 50 522 :8/2011	
3/PEN AC 400/230V 50Hz TN-C STN 33 2000-5-54 :8/2012	
+0+1 :7/2014 • ZA11 :2/2016 • ZA1 :1/2023	



# Obec Rudník

906 23 Rudník č. 1

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OcÚRu OZ 24.8.2023

Vybavuje/linka  
Malcová

Rudník  
4.12.2023

VEC

Uznesenie č. 52/2023 zo dňa 24.8.2023


Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **schvaľuje** zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti v majetku obce Rudník – na pozemok parc. č. 20011/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m<sup>2</sup> a na pozemok parc.č. 19991/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1960 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v k.ú. Rudník, zapísané na LV č. 2798 z dôvodu umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov plánovaných v rámci pripravovanej stavby „SA\_Rudník, Švancarova dolina, VNK, TS, NNK v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Branislavom Golecom v júni 2023.

*hlasovali za: MVDr. Martin Cibulka, Jaroslav Dinžík, Ing. Pavol Konečný,  
Peter Srnánek, Jana Zemanová*

*hlasovali proti: -*

*zdržali sa hlasovania: -*



  
Monika Malcová  
starostka obce

Telefón:  
034/6215620  
0905/127 630

E-mail:  
[obec@rudnik.sk](mailto:obec@rudnik.sk)

Internet:  
[www.rudnik.sk](http://www.rudnik.sk)

IČO:  
00309958