

Z á p i s n i c a
z XII. zasadnutia Obcej rady v Rudníku
konaného dňa 12. apríla 2012 o 15,30 hod

audiozáznam na diktafóne č. 80/2012

Prítomní podľa prezenčnej listiny – príloha č.1 zápisnice

- V prvom bode programu starosta informoval o tom, ako v okolitých obciach preveroval výšku nájmu pri prenájme plochy na umiestnenie podobných zariadení na budove vo vlastníctve obce. Susedné obce riešia prenájom formou protislužby za poskytnutie internetu. Starosta obce navrhol uvedený prenájom riešiť v našom prípade tiež protislužbou – poskytnutím internetu pre materskú školu v našej obci. Poslanec Ing. Konečný navrhol finančne vyčísliť výšku poskytovaných služieb internetu a podľa toho uvedenú sumu preniesť do nájomnej zmluvy – problém môže vzniknúť pri účtovaní uvedeného nájmu. Starosta navrhol, aby p. Menšíková uvedenú problematiku prejedнала s auditorkou obce.
- Starosta ďalej informoval o potrebe zakúpenia novodurových trubiek do parku, čím by sa zakryl kanál a odvieďla sa voda vyvierajúca v parku. Jazierko, ktoré tam bolo vybudované v rámci projektu, malo byť suché.
- Starosta sa vrátil k téme z predchádzajúceho zasadnutia obecnej rady týkajúcej sa výstavby detských ihrísk a oboznámil prítomných, že firma, ktorá bude stavbu ihrísk uskutočňovať, si v priebehu dvoch týždňov príde prebrať stavenisko a dodacia lehota stavby je 5 až 6 týždňov. Faktúrovanú sumu nám okrem DPH preplatí Poľnohospodárska platobná agentúra. Preto bude potrebné túto problematiku otvoriť i na zasadnutí zastupiteľstva, pretože v prípade podania žiadosti o poskytnutie úveru treba počítať s určitými lehotami. Starosta navrhol obrátiť sa na banku a zistiť možnosti financovania tohto projektu z úverových zdrojov a potom predložiť návrh financovania na zasadnutie zastupiteľstva. Keď bude faktúra uhradená, túto nám okrem DPH, tak ako už bolo spomenuté na predchádzajúcom zasadnutí rady, preplatí agentúra. Preplatenie fakturovanej DPH by sme žiadali na Ministerstve financií, čo však môže trvať dlhšie, žiadosti o jej preplatenie je možné podávať raz za štvrt'roka. Kontrolórka obce podotkla, aká výška úverov bola v rozpočte obce naplánovaná a schválená, nakoľko v prípade, že by obec zobrala úver na prefinancovanie výstavby ihrísk, pravdepodobne by musel byť upravený rozpočet. Starosta obce informoval, že v rozpočte bolo naplánované na úvery finančné prostriedky vo výške cca 50 tis. EUR. Kontrolórka na základe toho povedala, že tým, že by obec zobrala úver na prefinancovanie ihrísk, táto rozpočtovaná suma by bola prekročená. Zmena rozpočtu by musela byť uskutočnená tak ako schvaľovanie rozpočtu, čiže jeho vyvesením 2 týždne pred jeho schválením, resp. i skôr. Starosta navrhol požiadať banku, o preverenie a zistenie možností, či by bola ochotná prefinancovať uvedenú stavbu a za akých podmienok.
- Ďalej starosta znova otvoril diskusiu k žiadosti firmy EKOTREND Myjava. Prítomní v rámci predloženej žiadosti diskutovali na tému kultúry pozemku, ktorý má záujem firma Ekotrend odkúpiť, nakoľko na časti pozemku rastú stromy a aká kultúra pozemku by bola pre obec najvýhodnejšia. Ing. Janovička z firmy Ekotrend navrhli členovia obecnej rady pozvať na zasadnutie obecnej rady, kde by bola prediskutovaná jeho žiadosť o odkúpenie pozemku. Na tomto stretnutí by mohol predstaviť svoj zámer na využitie tohto pozemku, pretože investičný zámer a štúdia rozvoja firmy budú dokončené a predstavené v januári 2013 a až po prerokovaní tejto problematiky na zasadnutí rady by bola žiadosť predložená na obecné zastupiteľstvo.
- K prejednaniu otázky zákonnosti nanovo vyhlásenej verejnej súťaže starosta informoval o tom, že požiadal o stanovisko k uvedenej problematike i právničku, zisťoval, ako prebieha verejná súťaž v okolitých mestách a predložil k nahliadnutiu prítomným vzory uznesení týkajúce sa verejných súťaží z Nového Mesta nad Váhom.

Členovia rady spolu s kontrolórkou obce a starostom obce diskutovali o formulovaní uznesenia, ktorým sa bude schvaľovať predaj pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže a o následnom postupe pri predaji pozemku po vyhodnotení verejnej súťaže. Podmienky verejnej obchodnej súťaže treba schváliť na zasadnutí obecného zastupiteľstva a túto následne vyhlásiť. Formuláciu návrhu na uznesenie starosta pripraví a členom zastupiteľstva bude text zaslaný ešte pred zasadnutím OZ.

Kontrolórka obce p. Konečníková ešte podotkla a upozornila na skutočnosť, že zámer obce predat' nejaký pozemok – majetok obce, by mal byť schválený na zasadnutí OZ a zverejnený a následne až na ďalšom zasadnutí by mala byť vyhlásená verejná súťaž na odpredaj tohto majetku.

Kontrolórka obce povedala, že nakoľko verejná súťaž vyhlásená 22.2.2012 nebola vyhlásená v súlade so zákonom o majetku obcí, túto musí starosta obce zrušiť a musí byť vyhlásená nová verejná súťaž.

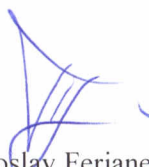
Starosta obce navrhol ešte na jednom zasadnutí obecnej rady doriešiť podmienky verejnej súťaže a túto problematiku prejednať na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

- Kontrolórka obce v ďalšom bode programu prečítala svoju správu, ktorú pripravila na základe poverenia vykonať kontrolu súladu podmienok uvedených vo vyhlásených verejných súťažiach s ustanoveniami zmlúv o predaji majetku obce a ustanovení zmlúv o predaji majetku obce so znením súvisiacich uznesení schválených obecným zastupiteľstvom v obci Rudník.

Kópia tejto správy bude pripravená pre všetkých členov zastupiteľstva a je prílohou tejto zápisnice (*príloha č. 2*) V diskusii, ktorá prebehla k tejto správe bolo rozdiskutovaná skutočnosť, že predaj pozemku medzi p. Foltínom a Tallom neprebehol v súlade so zákonom o majetku obcí – mal byť predaný formou verejnej súťaže, nakoľko o pozemok prejavil záujem ešte jeden žiadateľ. Ďalej sa kontrolórka obce spýtala, prečo p. Michalcovi s manž. z Myjavy boli odpredané pozemky dva a p. Feriancovi z Rudníka nebol schválený predaj pozemku, o ktorý písomne žiadal. Člen obecnej rady MVDr. Martin Cibulka podotkol, že p. Ferianec mal záujem o pozemok nachádzajúci sa tesne nad jeho pozemkom a rodinným domom. Ďalej starosta obce podotkol, že sa mohol prihlásiť o súťaž o odkúpenie hociktorého pozemku, ktorý šiel do odpredaja formou verejnej súťaže. Pri predaji pozemkov firmám KOVOLIS, EUROJUNDA, STARMAR a MCL v priemyselnej zóne nebolo v uzneseniach určené záväzkový vzťah na určenie predkupného práva obce.

Starosta navrhol predložiť na obecné zastupiteľstvo návrh na uznesenie, aby boli vlastníci pozemkov vyzvaní, aby sa vyjadrili k plneniu časti zmluvy týkajúcej sa výstavby základovej dosky.

Týmto bodom programu bolo zasadnutie ukončené.


Bc. Jaroslav Ferianec
starosta obce


Monika Caltíková
zapisovateľka