

**Z á p i s n i c a**  
**z XX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rudníku**  
**konaného dňa 27. septembra 2013 o 17,00 hod.**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny príloha č. 1

**Neprítomní – ospravedlnení:** p. Ing. Pavol Konečný, Jarmila Konečnicková

**1. Zahájenie**

A) Na úvod starosta obce privítal prítomných a prečítal návrh programu XX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rudníku. Program zasadnutia (*príloha č. 2*) bol schválený bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov tak, ako bol navrhnutý:

1. Zahájenie
2. Kontrola uznesení
3. Prejednanie žiadostí o prenájom nájomných obecných bytov
4. Predaj časti pozemku parc.č. 25509/34
5. Interpelácie poslancov
6. Záver

(uznesenie č. 187A)/2013)

B) Do návrhovej komisie boli schválení: sl. Andrea Zmeková, p. Miroslav Holota

Za overovateľov zápisnice boli schválení: MVDr. Martin Cibulka, p. Roman Fridrišek

(uznesenie č. 187B)/2013) Počas prejednávania tejto časti programu sa dostavil poslanec Ing. Štefan Duga, čím sa hlasovania od tejto časti uznesenia zúčastnilo 5 poslancov.

C) Za zapisovateľku bola určená p. Monika Caltíková

**2. Kontrola uznesení**

Ako druhý bod programu bola predložená členom zastupiteľstva v písomnej forme kontrola uznesení (*príloha č. 3*). Starosta obce zároveň ospravedlnil neprítomnú hlavnú kontrolórku obce. Do diskusie k tomuto bodu programu sa nikto neprihlásil a obecné zastupiteľstvo kontrolu uznesení zobralo na vedomie bez pripomienok (*uznesenie č. 188/2013*).

**3. Prejednanie žiadostí o prenájom nájomných obecných bytov**

Členovia zastupiteľstva obdržali fotokópiu zápisnice komisie na pridelovanie nájomných bytov z jej XXII. zasadnutia konaného dňa 16.9.2013. Na tomto zasadnutí sa prejednávalo predĺženie nájomnej zmluvy p. Bilkovej a prenájom bytu č. 5 v bytovom dome súp.č. 379, v ktorom bol ukončený nájom s manž. Valjentovými a preobsadenie bytu č. 6 v bytovom dome súp.č. 379, z ktorého sa p. Malková s rodinou na základe svojej žiadosti o výmenu bytu má záujem presťahovať do bytu č. 5 po manž. Valjentových. Do bytu č. 5 bola komisiou na pridelovanie bytov po prešetrení predložených podkladov navrhnutá p. Marcela Nemcová, bytom Poriadie. K prenájmu jednotlivých bytov nemal nikto z členov zastupiteľstva žiadne pripomienky a uzatvorenie nájomných zmlúv bolo schválené v súlade s návrhom komisie. Počas prejednávania tohto bodu programu prišiel poslanec p. Peter Srnánek – hlasovania sa od tohto bodu programu zúčastnilo 6 poslancov. (*uznesenie č. 189/2013*)

**4. Predaj časti pozemku parc.č. 25509/34**

Starosta obce objasnil prítomným dôvod predaja časti pozemku parc.č. 25509/34 o výmere 150 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce nachádzajúcej sa v susedstve pozemku parc.č. 25509/29, ktorý už

obec odpredala p. Martinovi Volárovi s manž. Henrietou. Manželia Volárovi žiadajú obec o odkúpenie časti susedného pozemku z dôvodu lepšieho umiestnenia plánovanej stavby rodinného domu. Nakoľko sa jedná o pozemok susediaci s pozemkom, ktorí už žiadatelia majú vo vlastníctve a jeho predajom by obec získala finančné prostriedky do svojho rozpočtu, ako i zlepšila uličný pohľad, predaj je prípadom hodným osobitného zreteľa a zámer predaja bol v zákonom určenej lehote vyvesený na úradnej tabuli obce. V súčasnosti tento pozemok užíva JEDNOTA Senica. Členovia zastupiteľstva sa zhodli na cene 7,- Eur za m<sup>2</sup> pozemku, konkrétne podmienky, za ktorých bude predaj pozemku uskutočnený boli určené v navrhovanom uznesení, ktoré bolo schválené bez pripomienok a pozmeňujúcich návrhov. (*uznesenie č. 190/2013*)

### **5. Interpelácie poslancov**

V tomto bode programu sa do diskusie prihlásil poslanec Ing. Štefan Duga, ktorý sa informoval o tom, ako pokračujú práce týkajúce sa sprevádzkovania vodovodu do Jurášov. Na jeho otázku starosta obce odpovedal, že v súčasnosti je už zo strany Bratislavskej vodárenskej spoločnosti podpísaná darovacia zmluva a v blízkej budúcnosti bude možné sa už na vodovod pripojiť. Zároveň objasnil dôvody, z ktorých nebolo pre obec výhodné uzatvoriť zmluvu o prenájme zariadenia vodovodu, nakoľko obec by si v tomto prípade musela opravy vedenia hradíť z vlastných zdrojov.

Občan p. Michal Michalec sa informoval na financovanie výdavkov na požiarnu ochranu, pripomenul potrebu aktualizovania požiarneho plánu obce a zároveň pripomenul problematiku separovania odpadu, nakoľko hlavne na kopaniciach sa pri zbere bežného komunálneho odpadu separované zložky netriedia. Starosta informoval p. Michalca, že obec pripravuje nový požiarny plán, ktorý bude schvaľovaný formou všeobecne záväzného nariadenia.

Do diskusie sa ďalej zapojila p. Zuzana Malková, ktorá podotkla, že pri vývoze komunálneho odpadu pracovníci firmy vyvážajúcej odpad nevracajú smetné nádoby po ich vyprázdnení späť na pôvodné miesto, ale ich nechávajú na okraji komunikácie.

### **6. Záver**

Nakoľko do diskusie sa ďalej nikto nezapojil a jednotlivé uznesenia boli priebežne schvaľované, starosta obce ukončil rokovanie zastupiteľstva.

### ***Uznesenie č. 187/2013***

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku:

#### **A) *schvaľuje* program zasadnutia (príloha č. 2)**

1. Zahájenie
2. Kontrola uznesení
3. Prejednanie žiadostí o prenájom nájomných obecných bytov
4. Predaj časti pozemku parc.č. 25509/34
5. Interpelácie poslancov
6. Záver

*hlasovali za: 4 poslanci*

*hlasovali proti: ---*

*zdržali sa hlasovania: ---*

**B) schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení: Andrea Zmeková, Miroslav Holota  
overovateľov zápisnice: MVDr. Martin Cibulka, Roman Fridrišek

*hlasovali za: 5 poslancov*

*hlasovali proti: ---*

*zdržali sa hlasovania: ---*

#### **Uznesenie č. 188/2013**

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **berie na vedomie** kontrolu uznesení. (*príloha č. 3*)

*hlasovali za: 5 poslancov*

*hlasovali proti: ---*

*zdržali sa hlasovania: ---*

#### **Uznesenie č. 189/2013**

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku:

**A) berie na vedomie** zápisnicu komisie a návrh komisie na pridelovanie nájomných bytov zo dňa 16.9.2013, (*príloha č. 4*)

**B) schvaľuje** uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 379/5 s p. Janou Malkovou, bytom 906 23 Rudník, Rudník č. 379, s dobou prenájmu od 1.10.2013 do 30.9.2016,

**C) schvaľuje** uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 379/6 s p. Marcelou Nemcovou, bytom 906 22 Poriadie, Poriadie č. 94, s dobou prenájmu od 1.10.2013 do 30.9.2016,

**D) schvaľuje** uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 382/5 s p. Janettou Bilkovou, bytom 906 23 Rudník, Rudník č. 382, s dobou prenájmu od 5.12.2013 do 4.12.2014.

*hlasovali za: 6 poslancov*

*hlasovali proti: ---*

*zdržali sa hlasovania: ---*

#### **Uznesenie č. 190/2013**

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **schvaľuje** predaj časti pozemku parc.č. č. 25509/34 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m<sup>2</sup> v k.ú. Rudník podľa prílohy č. 5 z celkovej výmery pozemku 1875 m<sup>2</sup> žiadateľom Martinovi Volárovi s manž. Henrietou, rod. Michalcovou, trvale bytom 916 13 Kostolné, Kostolné č. 266 za cenu 7,- Eur/m<sup>2</sup> (slovom sedem). Celá kúpna cena bude zaplatená na účet Obce Rudník č. 5426182/0200 naraz, a to do 5 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie časti pozemku, vypracovanie zmluvy o prevode nehnuteľnosti a návrh na vklad zabezpečí žiadateľ na svoje vlastné náklady, ako i preloženie jestvujúceho oplotenia pozemku. Tento predaj je prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a je v súlade so

Všeobecne záväzným nariadením obce Rudník č. 2/2012 upravujúcim zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudník. O prípad hodný osobitného zreteľa sa jedná z nasledovných dôvodov: Martin Volár s manželkou Henrietou, rod. Michalcovou, trvale bytom 916 13 Kostolné, Kostolné č. 266, vlastní susedný pozemok p.č. 25509/29 určený na výstavbu rodinného domu. Žiadaným pozemkom sa zlepšia možnosti umiestnenia stavby. Obec týmto predajom získa finančné prostriedky do rozpočtu obce alepší uličný pohľad.

hlasovali za: 6 poslancov

hlasovali proti: ---

zdržali sa hlasovania: ---

Bc. Jaroslav Ferianec  
starosta obce

Monika Caltíková  
zapisovateľka

MVDr. Martin Cibulka  
Roman Fridrišek  
overovatelia zápisnice