

Všeobecne záväzné nariadenie obce Rudník č. 2/2012

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Rudník
upravujúce zásady hospodárenia a nakladania s majetkom
obce Rudník**

November 2012



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
upravujúce zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudník
č.2/2012

Obec Rudník, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 3 písm. a) § 6 ods. 1 a § 8 ods. 6 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto


VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
upravujúce zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudník

Schválené Obecným zastupiteľstvom v Rudníku dňa: 08.11.2012

Vyhlásené vyvesením dňa: 09.11.2012

Nadobúda účinnosť dňom: 23.11.2012

V Rudníku, dňa: 09.11.2012


Bc. Jaroslav Ferianec
starosta obce

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Toto VZN sa vzťahuje:
 - a) na hospodárenie a nakladanie s majetkom vo vlastníctve obce,
 - b) na nehnuteľný a hnutel'ný majetok vo vlastníctve obce, s ktorým obec nakladá vo vlastnom mene, na vlastný účet a vlastné náklady.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje:
 - a) obsahové vymedzenie majetku obce,
 - b) vymedzenie kompetencií starostu a obecného zastupiteľstva pri nakladaní a hospodárení s majetkom obce,
 - c) nadobúdanie a prevody vlastníctva obce,
 - d) nájom majetku obce,
 - e) výpožička majetku obce,
 - f) pohľadávky a iné majetkové práva obce,
 - g) nakladanie s cennými papiermi,
 - h) dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv obce.
3. Tieto zásady sú záväzné pre všetkých zamestnancov obce.
4. Osobitné právne predpisy v oblasti štátnej pomoci nie sú týmito zásadami dotknuté.

PRVÁ ČASŤ MAJETOK OBCE

Článok 2

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku SR na základe zákona 138/1991 Zb..
2. Majetok obce možno použiť na účely uvedené v § 8 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – t.j. na verejné účely, podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.
3. Majetok obce sa má zveľaďovať a v zásade zhodnocovať.
4. Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
5. Majetok obce možno tiež za podmienok určených týmito zásadami:
 - a) dať do prenájmu – a to jednotlivo alebo aj celý súbor vecí,
 - b) dať do výpožičky - bezodplatne poskytnúť určitým subjektom na plnenie úloh – nesmie to však odporovať cieľom a záujmom obce,
 - c) vložiť ako majetkový vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo z neho založiť právnickú osobu podľa osobitného zákona napr. podľa zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov,
 - d) zriadiť na nehnuteľnom majetku vecné bremeno v súlade s platnými právnymi predpismi.
6. Obec je povinná v prípadoch určených platnou právnou úpravou zachovať účelové určenie majetku obce.

7. Na majetok vo vlastníctve obce, ktorý obec nadobudla podľa ustanovenia § 2b ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace nemožno zriadiť záložné právo ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a vyrovnacie konanie podľa osobitných zákonov.

Článok 3

Prebytočný a neupotrebitelný majetok obce

1. Prebytočným je majetok obce, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov trvale nepoužíva na plnenie svojich úloh.
2. Prebytočný majetok môže obec dať do nájmu, výnimočne aj výpožičky alebo tento odpredať.
3. Neupotrebitelným je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť, alebo nevhodnosť nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu.
4. O prebytočnosti nehnuteľnej veci rozhoduje vždy obecné zastupiteľstvo.
5. Obec môže na základe návrhu vyraďovacej komisie prebytočný alebo neupotrebitelný hnutelný majetok vyradiť a následne zlikvidovať/odpredať, zošrotovať/. Pokiaľ zostatková cena hnutelnej veci presahuje 100,- € rozhoduje o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti obecné zastupiteľstvo. Vyraďovacia komisia je 3-členná. Komisiu vymenúva starosta.

DRUHÁ ČASŤ

VYMEDZENIE KOMPETENCIÍ PRI NAKLADANÍ S MAJETKOM OBCE

Článok 4

Vymedzenie kompetencií starostu a obecného zastupiteľstva

1. Pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce delí sa právomoc medzi obecné zastupiteľstvo a starostu.
2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:
 - a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
 - b) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku na základe právnych úkonov, ktorého zostatková cena je 500,- € a viac,
 - c) združovanie finančných prostriedkov v združeniach a zriadenie spoločného regionálneho alebo záujmového fondu,
 - d) odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky obce nad hodnotu 50,- €,
 - e) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - f) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku, ak sa realizujú priamym predajom,
 - g) koncesné zmluvy na uskutočňovanie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov,
 - h) prenechanie majetku obce a majetku štátu zvereného obci do užívania iným fyzickým alebo právnickým osobám v prípadoch určených týmito zásadami,
 - i) nadobudnutie hnutel'ného majetku nad hodnotu 1000,- €,
 - j) poskytnutie úveru (pôžičky), odsúhlasenie záruky pre poskytovanie úveru pre iné právnické a fyzické osoby,
 - k) založenie majetku obce ako záruky úveru,
 - l) prevzatie nehnuteľnosti do nájmu od inej fyzickej alebo právnickej osoby,

- m) zmenu účelového určenia majetku obce, ktorý nadobudlo podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na mesto slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace
 - n) zriadenie odplatného vecného bremena v prospech obce s odplatom vyššou ako 50,- €
 - o) nakladanie s inými majetkovými právami obce nad hodnotu 1 000,- €
 - p) v ďalších prípadoch určených týmito zásadami.
3. Starosta je štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch obce.
4. Starosta rozhoduje v tých prípadoch keď nie je daná rozhodovacia právomoc obecného zastupiteľstva.

TRETIA ČASŤ

NADOBÚDANIE MAJETKU OBCE A PREVODY VLASTNÍCTVA OBCE

Článok 5

Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce

1. Obec môže nadobúdať hnutelné veci a nehnuteľné veci, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva od fyzických osôb, právnických osôb a štátu odplatne alebo bezodplatne.
2. Obec postupuje pri obstarávaní majetku - tovarov podľa zák. č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a podľa ďalších osobitných predpisov.
3. Obec nadobúda hnutelné veci a nehnuteľné veci, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva na základe právnych úkonov, na základe rozhodnutia orgánu verejnej moci, na základe zákona alebo na základe iných právnych skutočností.
4. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnutelných vecí nad hodnotu 1000, - €. Okrem prípadov havarijného stavu a mimoriadnych udalostí.
5. Obec môže nadobúdať veci bezodplatne (darovaním a dedením). Aj v týchto prípadoch sa musí použiť ustanovenie článku 6 ods. 4 týchto zásad, t.j. pri nadobúdaní nehnuteľného majetku bez ohľadu na jeho hodnotu a pri nadobúdaní hnutelného majetku nad hodnotu 1000,- € je nevyhnutné schválenie obecným zastupiteľstvom. Výnimkou je prijatie peňažného daru alebo finančného sponzoringu v peniazoch, o tomto rozhoduje starosta.
6. Obec nadobúda majetok tiež investorskou činnosťou stavbou objektov a budov.

Článok 6

Prevod vlastníctva majetku obce

1. Rozhodnutie o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce na iný subjekt podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom, ak osobitné zákony neustanovujú inak.
2. Rozhodnutie o prevode vlastníctva hnutelného majetku obce na iný subjekt podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom, ak zostatková hodnota hnutelného majetku presahuje sumu 500,- €. V ostaných prípadoch rozhoduje starosta.
3. Obec nebude postupovať pri prevode vlastníctva svojho majetku na iný subjekt ani verejnou obchodnou súťažou ani dobrovoľnou dražbou ani priamym predajom najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom, ak ide o prevod majetku obce a to v týchto prípadoch:
 - a) bytu alebo pozemku podľa zákona č. 182/1993 Z. z., alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, ,

- c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
- d) hnutel'nej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 500,- € ,
- e) zámena nehnuteľností,
- f) prevod nehnuteľností vo verejnom záujme
- g) prevod nehnuteľností zo zákona(napr. rozhodnutím súdu, pozemkového úradu),
- h) poloha pozemku je taká, že prístup vlastníka pozemku by nebol možný
- i) pri prevodoch majetku obce na základe právnych úkonov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom musia byť tiež splnené tieto podmienky:
 - a/ osobitný zreteľ musí byť v materiáli predkladanom na rokovanie obecného zastupiteľstva zdôvodnený,
 - b/ zámer previesť majetok takýmto spôsobom je obec prostredníctvom obecného úradu povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Článok 7

Postup pri prevodoch podliehajúcich schváleniu obecným zastupiteľstvom

1. Návrh na predaj majetku obce v prípadoch podliehajúcich schváleniu obecným zastupiteľstvom sa podáva obecnému zastupiteľstvu, pričom je potrebné vymedziť a presne identifikovať majetok, ktorý sa má predať.
2. Obecné zastupiteľstvo, pokiaľ tieto zásady neustanovujú inak, môže schváliť len jeden z nasledovných spôsobov predaja majetku obce:
 - a) na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovenia § 281 až 288 Obchodného zákonníka,
 - b) na základe dobrovoľnej dražby podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov,
 - c) priamy predaj, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších právnych predpisov, ak všeobecná hodnota veci stanovená znaleckým posudkom sa rovná alebo je menej ako 40 000,- €.
3. V prípade predaja podľa ods. 2 písm. a), b) a c) schváli obecné zastupiteľstvo takýto zámer predaja majetku obce spolu s niektorým z týchto spôsobov a prípadnými podmienkami.

Článok 8

Obchodná verejná súťaž

1. V prípade predaja majetku obce prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže sa postupuje podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím ustanovenia § 281 až 288 Obchodného zákonníka podľa týchto zásad a podľa podmienok verejnej obchodnej súťaže, schválených obecným zastupiteľstvom.
2. Ak obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí uznesením schváli zámer predaja majetku na základe verejnej obchodnej súťaže spolu s jej podmienkami obecný úrad zabezpečí:
 - a) oznámenie o zámere predať vec z majetku obce na základe verejnej obchodnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce,
 - b) oznámenie zámeru predať vec z majetku obce formou verejnej obchodnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže,
 - c) vyhotovenie znaleckého posudku na ocenenie veci.

3. Obecný úrad umožní vykonať obhliadku nehnuteľnosti / hnutel'nej veci .
4. Otváranie obálok s ponukami predloženými do verejnej obchodnej súťaže vykoná najmenej 3 členná komisia na otváranie obálok, ktorú menuje starosta.
5. Komisia skontroluje neporušenosť obálok, vykoná ich otváranie a následne uskutoční formálnu kontrolu jednotlivých návrhov a oznámi ponúknutú cenu.
6. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže vykoná najmenej 3 členná komisia, ktorú menuje starosta.
7. Pri posudzovaní jednotlivých návrhov skontroluje, či jednotlivé návrhy majú predpísané náležitosti a v prípade neúplnosti takéto návrhy z posudzovania vylúči. Pri posudzovaní jednotlivých návrhov im priradí poradie podľa najvhodnejšej ponuky v zmysle súťažných podmienok. Najvhodnejšej ponuke pridelí poradie č. 1.
8. Výsledky verejnej obchodnej súťaže sa predložia obecnému zastupiteľstvu, ktoré na ich základe rozhodne o predaji majetku obce, ak pri vyhlásení obchodnej verejnej súťaže nerozhodne inak.

Článok 9 Dobrovoľná dražba

1. V prípade predaja majetku obce prostredníctvom dobrovoľnej dražby sa postupuje podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov s použitím zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších prepisov a podľa týchto zásad.
2. Ak obecné zastupiteľstvo schváli predaj majetku obce prostredníctvom dobrovoľnej dražby, zabezpečí obecný úrad aby bol zámer predat' majetok spôsobom dobrovoľnej dražby zverejnený v regionálnej tlači, úradnej tabuli obce a oznámením na internetovej stránke obce.

Článok 10 Priamy predaj

1. V prípade predaja majetku obce prostredníctvom priameho predaja je obec povinná postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych prepisov a podľa týchto zásad.
2. Obec nemôže previesť majetok obce priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa znaleckého posudku presiahne 40 000,- €.
3. Obec musí prevádzaný majetok vymedziť a presne identifikovať tak, aby nebol zameniteľný.
4. Obecný úrad zabezpečí za účelom ocenenia predmetného majetku vypracovanie znaleckého posudku. Ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa znaleckého posudku presiahne 40 000,- €, obecný úrad úkony smerujúce k priamemu predaju zastaví, resp. zruší a predloží na obecné zastupiteľstvo návrh na predaj iným spôsobom.
5. Predaj majetku obce priamym predajom môže byť len minimálne za cenu určenú na základe znaleckého posudku.
6. Obec nemôže previesť vlastníctvo majetku obce priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v obci
 - a) starostom,
 - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d) zamestnancom obce,
 - e) hlavným kontrolórom obce,

- f) blízkou osobou osôb uvedených v tomto odseku zásad (blízka osoba je osoba vymedzená v ustanovení § 116 Občianskeho zákonníka).
7. Obecné zastupiteľstvo po tom, čo schváli predaj svojho majetku priamym predajom, poverí obecný úrad, aby zabezpečil oznámenie o priamom predaji majetku obce prostredníctvom oznámenia na úradnej tabuli obce, prostredníctvom internetu - oznámením na internetovej stránke obce a oznámením v regionálnej tlači. Obec zverejní svoj zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Lehota na predkladanie cenových ponúk pre záujemcov o kúpu majetku obce je 15 dní.
 8. Obecný úrad predloží cenové ponuky obecnému zastupiteľstvu, ktoré na základe doručených cenových ponúk rozhodne o predaji majetku obce minimálne za cenu stanovenú v znaleckom posudku.

ŠTVRTÁ ČASŤ **DOČASNÉ UŽÍVANIE MAJETKU OBCE**

Článok 11 **Nájom majetku obce**

1. Obec môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Prenechávať majetok obce na dočasné užívanie je možné aj v prípadoch, keď je to pre obec ekonomicky výhodné.
3. Obec je povinná pri prenechávaní majetku obce do nájmu postupovať dôsledne podľa ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a aj podľa týchto zásad.
4. Majetok obce možno prenajať len na určený čas a na základe písomnej nájomnej zmluvy. V prípade nájmu na dobu určitú nad 1 rok schvaľuje uzavretie zmluvy obecné zastupiteľstvo. V prípade nájmu na dobu neurčitú musí byť výpovedná lehota maximálne 3 mesiace alebo kratšia, o možnosti dlhšej výpovednej lehoty rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
5. Ak zákon neustanovuje inak, obec je povinná pri prenechávaní majetku obce do nájmu postupovať podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a prenechávať majetok obce a do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom istom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, okrem:
 - a) hnutel'nej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500 €,
 - b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájmomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom musia byť tiež splnené tieto podmienky:
 - a/ osobitný zreteľ musí byť v materiáli predkladanom na rokovanie obecného zastupiteľstva zdôvodnený,
 - b/ zámer prenechať majetok takýmto spôsobom je obec prostredníctvom obecného úradu povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
6. Obecné zastupiteľstvo určuje priamo v týchto zásadách niektoré prípady hodného osobitného zreteľa, ktorými sú najmä:
 - a) nájom pozemku do výmery 300m²

- b) nájom pozemku, alebo jeho časti za účelom umiestnenia reklamného zariadenia, najviac však do výmery 20 m²,
 - c) nájom pozemku za účelom výstavby komunikácií, chodníkov, parkovísk, ktoré po vybudovaní zostanú verejne prístupné a za účelom uloženia inžinierskych sietí,
 - d) nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe,
 - e) nájom pozemku za účelom umiestnenia zariadení staveniska,
 - f) nájom stavby, alebo ich časti za účelom konania kultúrno-spoločenských podujatí,
 - g) nájom bytov vo vlastníctve obce,
 - h) stavby, časti stavieb, slúžiace poskytovateľom sociálnych, školských a iných verejnoprospešných služieb
 - i) stavby, časti stavieb, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie
 - j) časti stavby o rozlohe menšej ako 50 m²
7. Obecné zastupiteľstvo môže rozhodnúť a schváliť, že nájomcovi možno započítať voči nájomnému hodnotu stavebného alebo technického zhodnotenia predmetu nájmu, ktoré po ukončení nájmu bude bezodplatne odovzdané do majetku (vlastníctva obce) Pri odovzdaní je nájomca povinný súčasne vypracovať, a odovzdať stavebno-technickú dokumentáciu vrátane projektovej dokumentácie a povoloľovacej dokumentácie, súčasne aj znalecký posudok nie starší ako 3 mesiace za účelom určenia všeobecnej hodnoty takéhoto stavebného alebo technického zhodnotenia predmetu nájmu. Schválené podmienky majetkového započítania budú v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva následne zapracované v príslušnej nájomnej zmluve.

Článok 12 **Výpožička majetku obce**

1. Zmluvu o výpožičke (bezplatnom užívaní) majetku obce je možné uzavrieť výlučne za podmienok, že tento majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel.
2. Zmluva o výpožičke môže byť uzavretá maximálne na dobu 1 roka s možnosťou výpovede v jednomesačnej výpovednej lehote.
3. Pre rozhodovanie o výpožičke sa primerane použijú ustanovenia článku 4 týchto zásad týkajúce sa prevodu vlastníctva majetku.

PIATA ČASŤ **POHĽADÁVKY A INÉ MAJETKOVÉ PRÁVA OBCE**

Článok 13

1. Obec pri nakladaní s pohľadávkami a majetkovými právami obce, je povinná tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
2. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku obce celkom alebo sčasti odpustiť, alebo upustiť od jej vymáhania. Tomu istému dlžníkovi je možné odpustiť pohľadávku, alebo upustiť od jej vymáhania iba raz v kalendárnom roku a iba raz za 5 rokov.
3. Dlžníkovi obce, ak je ním fyzická osoba, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky obce dlžníkom písomne uznanej, čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku obce alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.
4. Odpustiť pohľadávku obce nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.

5. Ak je pohľadávka obce prechodne nevyožiteľná je možné dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla.
Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, musia sa vykonať všetky úkony na jej včasné vymożenie.
6. Starosta môže odpustiť pohľadávku alebo trvale upustiť od vymáhania pohľadávky do výšky 50,- €, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevyožiteľná, príp. jej vymáhanie je neefektívne, alebo ide o dôvody podľa ods. 2 tohto článku.
V ostatných prípadoch rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
7. Hospodárenie s pohľadávkami musí mať písomnú formu.
8. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov (dane z nehnuteľnosti, ostatných miestnych daní a miestneho poplatku podľa zák. č. 582/2004 Z. z.) sa riadi dôsledne osobitnou právnou úpravou - zák. č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
Ustanovenie ods. 1 – 7 týchto zásad v týchto prípadoch nemožno použiť.

ŠIESTA ČASŤ NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMI


Článok 14

1. Cenné papiere, kryté majetkom obce, môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva a za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov (zák. č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov a Obchodný zákonník).
2. O majetkovom vstupe do kapitálovej spoločnosti rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
3. Emisie cenných papierov a ich výšku vždy schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

SIEDMA ČASŤ SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 15

1. Evidencia a inventarizácia majetku obce sa vykonáva v súlade s osobitnou právnou úpravou (zák. č. 431/2002 Zb. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).
2. Starosta môže bližšie konkretizovať ustanovenia týchto zásad vo svojich príkazoch, príp. pokynoch.
3. Ak uznesenie obecného zastupiteľstva týkajúce sa nakladania s majetkom obce nebude vykonané do jedného roka od jeho prijatia stráca platnosť, ak zo samotného uznesenia nevyplýva niečo iné.
4. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší : Zásady hospodárenia s majetkom obce Rudník zo dňa 25.11.1993.
5. Toto Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Rudníku dňa 08.11.2012 uznesením č. 108/2012 nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce ,t.j. 23.11.2012.


Bc. Jaroslav Ferianec
starosta obce

