



# Obec Rudník

## 906 23 Rudník č. 1

### Obec Rudník

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Rudníku č. 11/2016

## vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

v súlade s § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

### na odpredaj nehnuteľného majetku.

#### 1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predaj nehnuteľností v k. ú. Rudník a to:

1.1 parc. č. 25509/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 715 m<sup>2</sup>, 25509/34 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1015 m<sup>2</sup>, 25509/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 708 m<sup>2</sup> a 25509/45 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m<sup>2</sup> a budova súp.č. 115 na pozemku parc.č. 25509/1 nachádzajúce sa v katastrálnom území Rudník v súlade s geometrickým plánom č. 720-31/2016 zo dňa 16.2.2016.

1.2 Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej bode 2.1 s víťazom súťaže.

#### 2. Charakteristika predmetnej nehnuteľnosti

2.1 Nehnuteľnosti parc. č. 25509/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 715 m<sup>2</sup>, 25509/34 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1015 m<sup>2</sup>, 25509/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 708 m<sup>2</sup> a 25509/45 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m<sup>2</sup> a budova súp.č. 115 na pozemku parc.č. 25509/1 nachádzajúce sa v katastrálnom území Rudník v súlade s geometrickým plánom č. 720-31/2016 zo dňa 16.2.2016 sa nachádzajú v centre obce Rudník v blízkosti budovy Základnej školy v Rudníku vedľa štátnej cesty III. triedy č. 1208 v tesnej blízkosti lesa. Objekt v súčasnosti neslúži svojmu účelu.

2.2 Miestnu obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 0911 899 227 (M.Caltíková)

2.3 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, príp. inými písomnosťami viazucimi sa na predmet súťaže) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže.

**3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno a priezvisko: Monika Caltíková

Číslo telefónu: 0911 899 227

E-mail: [starosta@rudnik.sk](mailto:starosta@rudnik.sk)

**4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:**

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

- 4.1 U fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu, rodné číslo; u právnickej osoby názov spoločnosti, sídlo, meno štatutárneho zástupcu oprávneného konať vo veciach uzatvorenia kúpnej zmluvy, IČO, DIČ, číslo bankového účtu
- 4.2 presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu,
- 4.3 návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosti, ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná kúpna cena,
- 4.4 spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz, do 20 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny,
- 4.5 vyhlásenie navrhovateľa, že v prípade, ak neuhradí v lehote dohodnutej v bode 4.4 (tzn. do 20 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku ruší,
- 4.6 vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na [www.rudnik.sk](http://www.rudnik.sk), úradnej tabuli obce a v regionálnej tlači,
- 4.7 záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.8 návrh zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, doplnený o chýbajúce údaje, podpísaný navrhovateľom.

**5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:**

- 5.1 Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **5.034,- EUR**, t.j. 10% z minimálnej ceny prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. pobočka Myjava, č. účtu SK67 0200 0000 0000 0542 6182, VS: 115.
- 5.2 Vybratému navrhovateľovi bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
- 5.3 Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže.



- 5.4 Objekt bývalej budovy Jednoty a príslahlé pozemky je možné využiť na účel, ktorý bude zodpovedať charakteru danej lokality s prevahou obytnej výstavby a blízkosti budovy základnej školy a blízkeho lesa. Objekt budovy môže byť prestavaný s takou funkciou, ktorá negatívne neovplyvní okolitú bytovú výstavbu a nezaťažuje územie nárokmi na neprímeranú obslužnú dopravu, hlučnosť, nehygienickú prevádzku a zvýšenými nárokmi na parkovacie miesta mimo pozemkov, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže.
- 5.5 V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená navrhovateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 5.6 Písomný súhlas uchádzača, že v prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybraným uchádzačom z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
- 5.7 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.
- 5.8 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči obci Rudník – príloha.
- 5.9 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné vyhlásenie o tom, že navrhovateľ má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom a potvrdenie miestne príslušného správcu dane, že navrhovateľ nemá žiadne daňové nedoplatky – príloha.
- 5.10 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 5.11 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.12 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.13 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 5.14 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Obce Rudník, alebo zaslaný na adresu Obce Rudník č. 1, 90623 Rudník, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž 25509/1 – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.rudnik.sk](http://www.rudnik.sk), úradnej tabuli a v regionálnej tlači. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 5.15 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu budú súčasťou vyhlásenia OVS a bude možné ich stiahnuť z internetovej stránky obce [www.rudnik.sk](http://www.rudnik.sk), alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne v kancelárii Obecného úradu Rudník v úradných hodinách.
- 5.16 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli obce, ako aj na internetovej stránke do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 5.17 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
- 5.18 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

- 5.19 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.
- 5.20 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť bez udania dôvodu všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 5.21 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 5.22 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.
- 5.23 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 5.24 Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

#### 6. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov


Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom: **Minimálna navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosti je 50.337,- EUR.**

#### 7. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať do 27. apríla 2016 do 15,00 hod., t.j. do 30 pracovných dní odo dňa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

V Rudníku dňa 15.3.2016



  
Monika Caltíková  
starostka obce