

**Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rudníku
konaného dňa 21.3.2017**

Uznesenie č. 15/2017

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku:

A) **schvaľuje** program rokovania:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Prejednanie Petície za záchranu „Rudníckeho lesa“
4. Návrh zmeny rozpočtu na rok 2017
5. Prejednanie žiadostí
6. Schválenie zmeny ceny za odvedenie a čistenie odpadovej vody splaškovou kanalizáciou pre 9 rodinných domov
7. Majetkové prevody
8. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov a budovy bývalej Jednoty
9. Návrh úpravy Zásad odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva, predsedov a členov komisií
10. Interpelácie poslancov
11. Rôzne
12. Záver

*hlasovali za: Jaroslav Dinžík, Peter Srnánek, Ing. Štefan Duga, Mgr. Jarmila Maliariková,
Ing. Pavol Konečný*

hlasovali proti: ---

zdržali sa hlasovania: ---

B) **schvaľuje:** návrhovú komisiu v zložení: Ing. Štefan Duga, Jaroslav Dinžík
overovateľov zápisnice: Ing. Pavol Konečný, Peter Srnánek

*hlasovali za: Jaroslav Dinžík, Peter Srnánek, Ing. Štefan Duga, Mgr. Jarmila Maliariková,
Ing. Pavol Konečný*

hlasovali proti: ---

zdržali sa hlasovania: ---

Uznesenie č. 16/2017

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **berie na vedomie** kontrolu uznesení.

*hlasovali za: Jaroslav Dinžík, Peter Srnánek, Ing. Štefan Duga, Mgr. Jarmila Maliariková,
Ing. Pavol Konečný*

hlasovali proti: ---

zdržali sa hlasovania: ---

Uznesenie č. 17/2017

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **berie na vedomie** zápisnicu zo zasadnutia komisie obecného zastupiteľstva zriadenej na zhodnotenie súladu alebo rozporu petície s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom, s tým, že obecné zastupiteľstvo bude jednať s terajším hospodárom Ing. Kurtišom pri tvorbe Programu starostlivosti o les (PSL) na ďalšie obdobie.

*hlasovali za: Jaroslav Dinžík, Peter Srnánek, Ing. Štefan Duga, Mgr. Jarmila Maliariková,
Ing. Pavol Konečný*

hlasovali proti: ---

zdržali sa hlasovania: --

Uznesenie č. 18/2017

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku ***schvaľuje*** 1. zmenu rozpočtu Obce Rudník na r. 2017 s celkovými príjmami vo výške 521 318,00 € a s celkovými výdavkami vo výške 520 619,00 €.

*hlasovali za: Jaroslav Dinžík, Peter Srnánek, Ing. Štefan Duga, Mgr. Jarmila Maliariková,
Ing. Pavol Konečný*

hlasovali proti: ---

zdržali sa hlasovania: ---

Uznesenie č. 19/2017

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku :

A) ***berie na vedomie*** zápisnicu č. 9/2017 zo zasadnutia bytovej komisie.

B) ***schvaľuje*** uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu s pani Jarmilou Cibulkovou, Rudník č. 381/2, 906 23 Rudník na byt č. 2 v NBD č. 381 na obdobie troch rokov (1.5.2017 – 30.4.2020).

C) ***schvaľuje*** uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu s pánom Marcelom Kordíkom, bytom Rudník č. 380/2, 906 23 Rudník na byt č. 2 v NBD č. 380 na obdobie troch rokov (1.7.2017 – 30.6.2020).

D) ***schvaľuje*** uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu s pánom Norbertom Gyurkem, bytom Rudník č. 379/7, 906 23 Rudník na byt č. 7 v NBD č. 379 na obdobie troch rokov (1.6.2017 – 31.5.2020).

E) ***schvaľuje*** uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu s pani Mgr. Vierou Beňušovou, bytom Rudník č. 380/3, 906 23 Rudník na byt č. 3 v NBD č. 380 na obdobie troch rokov (1.8.2017 – 31.7.2020).

*hlasovali za: Jaroslav Dinžík, Peter Srnánek, Ing. Štefan Duga, Mgr. Jarmila Maliariková,
Ing. Pavol Konečný*

hlasovali proti: ---

zdržali sa hlasovania: ---

Uznesenie č. 20/2017

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku ***schvaľuje*** zámer osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Rudník, na odpredaj časti pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc.č. 22173/3 – zastavané plochy a nádvoria a časti pozemku registra „E“ parc.č. 21916/1 – ostatné plochy v k.ú. Rudník. Časti pozemkov, ktoré budú predmetom odpredaja, budú vyčlenené geometrickým plánom kupujúcemu: Rudolf Ferianec, rod. Ferianec, nar. 11.3.1956, bytom 906 23 Rudník, Rudník č. 43 za kúpnu cenu 7,- Eur/m².

Časti oboch pozemkov, ktoré sú predmetom žiadosti o odpredaj, obec nevyužíva, nepotrebuje ich na plnenie svojich úloh a obe sa nachádzajú v oplotenej časti pozemkov, ktoré sú dlhoročne využívané kupujúcim ako záhrada a dvor prislúchajúce k rodinnému domu súp.č. 43.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a s prevodom nehnuteľností uhradí kupujúci a predávajúci rovnodielne.

*hlasovali za: Jaroslav Dinžík, Peter Srnánek, Ing. Štefan Duga, Mgr. Jarmila Maliariková,
Ing. Pavol Konečný*

hlasovali proti: ---

zdržali sa hlasovania: ---

Uznesenie č. 21/2017

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku **schvaľuje** kúpu častí pozemkov C KN registra parc.č. 21917/2 - záhrady o celkovej výmere 157 m² a parc.č. 21918/4 – záhrady o celkovej výmere 60 m² nachádzajúce sa v k.ú. Rudník, ktoré budú odčlenené geometrickým plánom, od vlastníka: Rudolf Ferianec, rod. Ferianec, nar. 11.3.1956, bytom 906 23 Rudník, Rudník č. 43 za kúpnu cenu 7,- Eur/m².

Obec Rudník odkúpi uvedený pozemok kúpnu zmluvou za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov pod miestnou komunikáciou.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a s prevodom nehnuteľností uhradí kupujúci a predávajúci rovnodielne.

*hlasovali za: Jaroslav Dinžík, Peter Srnánek, Ing. Štefan Duga, Mgr. Jarmila Maliariková,
Ing. Pavol Konečný*

hlasovali proti: ---

zdržali sa hlasovania: ---

Uznesenie č. 22/2017

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku:

A) **berie na vedomie** žiadosť Mariána Ferianca, bytom 906 23 Rudník, Rudník č. 142 o prenájom pozemku parc.č. 25506/35 – ostatné plochy o výmere 741 m²

*hlasovali za: Jaroslav Dinžík, Peter Srnánek, Ing. Štefan Duga, Mgr. Jarmila Maliariková,
Ing. Pavol Konečný*

hlasovali proti: ---

zdržali sa hlasovania: ---

B) **schvaľuje** zámer osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Rudník, na prenájom pozemku registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape ako parc.č. 25506/35 – ostatné plochy o výmere 741 m² z dôvodu, že obec tento nevyužíva a v súčasnosti ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh žiadateľovi Mariánovi Feriancovi, bytom 906 23 Rudník, Rudník č. 142.

*hlasovali za: Jaroslav Dinžík, Peter Srnánek, Ing. Štefan Duga, Mgr. Jarmila Maliariková,
Ing. Pavol Konečný*

hlasovali proti: ---

zdržali sa hlasovania: ---

Uznesenie č. 23/2017

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku:

- A) **berie na vedomie** žiadosť Jozefa Tamáša, bytom 906 23 Rudník, Rudník č. 137 o odpredaj pozemkov.

hlasovali za: Jaroslav Dinžík, Peter Srnánek, Ing. Štefan Duga, Mgr. Jarmila Maliariková, Ing. Pavol Konečný

hlasovali proti: ---

zdržali sa hlasovania: ---

- B) **schvaľuje** zámer osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Rudník, na odpredaj častí pozemkov parcely registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape ako parc.č. 22953 – zastavané plochy a nádvoria a parc.č. 22943/5 – zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Rudník. Časti pozemkov, ktoré budú predmetom odpredaja, budú vyčlenené geometrickým plánom kupujúcemu: Jozefovi Tamášovi, nar. 30.10.1983, bytom 906 23 Rudník, Rudník č. 137, za cenu 7,- Eur/m².

Časti oboch pozemkov, ktoré sú predmetom žiadosti o odpredaj, obec nevyužíva, nepotrebuje ich na plnenie svojich úloh a obe sa nachádzajú v oplotenej časti pozemkov, ktoré boli predchádzajúcimi majiteľmi – manž. Matušikovými dlhoročne využívané ako záhrada a dvor prislúchajúce k rodinnému domu súpr.č. 137.

Žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, s vypracovaním kúpnej zmluvy, s prevodom nehnuteľností a s ich vkladom do katastra nehnuteľností.

hlasovali za: Jaroslav Dinžík, Peter Srnánek, Ing. Štefan Duga, Mgr. Jarmila Maliariková, Ing. Pavol Konečný

hlasovali proti: ---

zdržali sa hlasovania: ---

Uznesenie č. 24/2017

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku:

- A) **ruší** uznesenie č. 74/2016 zo dňa 16.12.2016, ktorým bola schválená cena za odvedenie a čistenie odpadovej vody splaškovou kanalizáciou pre 9 rodinných domov vo výške 2,2774 €/m³ na obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2021

hlasovali za: Peter Srnánek, Ing. Štefan Duga, Mgr. Jarmila Maliariková, Ing. Pavol Konečný

hlasovali proti: ---

zdržali sa hlasovania: Jaroslav Dinžík

- B) **schvaľuje** na základe Potvrdenia o cene č. 0822/2017/V-PC zo dňa 21.2.2017 vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, Bajkalská 27, P.O.BOX 12, 820 07 Bratislava 27, cenu za odvedenie a čistenie odpadovej vody verejnou splaškovou kanalizáciou pre 9 rodinných domov vo výške 2,7762 €/m³ na obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2021

hlasovali za: Peter Srnánek, Ing. Štefan Duga, Mgr. Jarmila Maliariková, Ing. Pavol Konečný

hlasovali proti: ---

zdržali sa hlasovania: Jaroslav Dinžík

Uznesenie č. 25/2017

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku ***schvaľuje*** kúpu pozemku parc.č. 22393/92 o výmere 2 m², ktorý podľa geometrického plánu č. 720-231/2016 zo dňa 17.2.2017 vypracovaného Ing. Richardom Bunčiakom, úradne overeného Ing. Mariánom Bothom dňa 2.3.2017 pod č. 50/17 vznikol odčlenením od pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc.č. 22393/2 – ovocné sady od vlastníka:

Emília Štefková, rod. Malková, nar. 1.10.1958, bytom 906 23 Rudník, Rudník č. 15 za kúpnu cenu 7,- Eur/m².

Obec Rudník odkúpi uvedený pozemok kúpnu zmluvou za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov pod miestnou komunikáciou.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a s prevodom nehnuteľností uhradí kupujúci.

*hlasovali za: Jaroslav Dinžík, Peter Srnánek, Ing. Štefan Duga, Mgr. Jarmila Maliariková,
Ing. Pavol Konečný*

hlasovali proti: ---

zdržali sa hlasovania: ---

Uznesenie č. 26/2017

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku ***schvaľuje*** kúpu pozemkov parc.č. 22390/32 o výmere 7 m² a 22390/33 o výmere 5 m², ktoré podľa geometrického plánu č. 720-28/2013 zo dňa 22.2.2017 vypracovaného Ing. Richardom Bunčiakom, úradne overeného Ing. Mariánom Bothom dňa 2.3.2017 pod č. 48/17 vznikli odčlenením od pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc.č. 22390/5 – záhrada od vlastníka:

Rudolf Ferianec, rod. Ferianec, nar. 11.3.1956, bytom 906 23 Rudník, Rudník č. 43 za kúpnu cenu 7,- Eur/m².

Obec Rudník odkúpi uvedený pozemok kúpnu zmluvou za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov pod miestnou komunikáciou.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a s prevodom nehnuteľností uhradí kupujúci.

*hlasovali za: Jaroslav Dinžík, Peter Srnánek, Ing. Štefan Duga, Mgr. Jarmila Maliariková,
Ing. Pavol Konečný*

hlasovali proti: ---

zdržali sa hlasovania: ---

Uznesenie č. 27/2017

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku ***schvaľuje*** zámer osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Rudník, na odpredaj pozemku parcela č. 22389/7 – zastavané plochy o výmere 40 m², ktorý vznikol z pozemku parc. č. registra „C“ 22389/1 – zastavané plochy, odčlenením podľa geometrického plánu č. 720-28/2013 zo dňa 22.2.2017 vypracovaného Ing. Richardom Bunčiakom, úradne overeného Ing. Mariánom Bothom dňa 2.3.2017 pod č. 48/17 kupujúcemu: Rudolf Ferianec, rod. Ferianec, nar. 11.3.1956, bytom 906 23 Rudník, Rudník č. 43 za kúpnu cenu 7,- Eur/m².

Obec Rudník túto časť pozemku dlhodobo nevyužíva a nepotrebuje ju na plnenie svojich úloh. Táto časť pozemku je dlhodobo využívaná ako záhrada. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a s prevodom nehnuteľností uhradí predávajúci, návrh na vklad uhradí kupujúci.

hlasovali za: *Jaroslav Dinžík, Peter Srnánek, Ing. Štefan Duga, Mgr. Jarmila Maliariková, Ing. Pavol Konečný*

hlasovali proti: ---

zdržali sa hlasovania: ---

Uznesenie č. 28 /2017

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku:

A) ***schvaľuje*** opätovné vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na parc. č. 25509/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 715 m², 25509/34 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1015 m², 25509/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 708 m² a 25509/45 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m² a budova súp.č. 115 na pozemku parc.č. 25509/1 nachádzajúce sa v katastrálnom území Rudník **v súlade s geometrickým plánom č. 720-31/2016 zo dňa 16.2.2016** a porasty zložené borovica lesná v počte 2 ks, buk lesný v počte 3 ks, javor mliečny v počte 2 ks, agát biely v počte 1 ks, javor horský v počte 1 ks a vrba rakyta v počte 2 ks.

B) uznesením č. 28B/2017

a) *schvaľuje*

podľa § 9 ods.2 písm.b/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností parc. č. 25509/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 715 m², 25509/34 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1015 m², 25509/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 708 m² a 25509/45 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m², budova súp.č. 115 na pozemku parc.č. 25509/1 nachádzajúce sa v katastrálnom území Rudník v súlade s **geometrickým plánom č. 720-31/2016 zo dňa 16.2.2016** a porasty zložené borovica lesná v počte 2 ks, buk lesný v počte 3 ks, javor mliečny v počte 2 ks, agát biely v počte 1 ks, javor horský v počte 1 ks a vrba rakyta v počte 2 ks.

I. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodnú verejnú súťaž opätovne vyhlási obec Rudník, č. 1, 90623 Rudník zastúpená Monikou Caltíkovou, starostkou obce, IČO: 00309958, podľa § 9a ods. 1 písm. a) Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. Zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam a na nich rastúcich drevinách v k. ú. Rudník za týchto podmienok:

1. Predávajúci (budúci vyhlasovateľ):

Obec Rudník , č. 1, 90623 Rudník, zastúpená Monikou Caltíkovou, starostkou obce, IČO: 00309958

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predaj nehnuteľností a na nich rastúcich drevinách v k. ú. Rudník a to:

2.1 parc. č. 25509/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 715 m², 25509/34 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1015 m², 25509/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 708 m² a 25509/45 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m², budova súp.č. 115 na pozemku parc.č. 25509/1 a porasty zložené borovica lesná v počte 2 ks, buk lesný v počte 3 ks, javor mliečny v počte 2 ks, agát biely v počte 1 ks, javor horský v počte 1 ks a vrba rakyta v počte 2 ks nachádzajúce sa v katastrálnom území Rudník v súlade s geometrickým plánom č. 720-31/2016 zo dňa 16.2.2016.

2.2 Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam a drevinám uvedeným bode 2.1 s víťazom súťaže.

3. Charakteristika predmetnej nehnuteľnosti

Nehuteľnosti parc. č. 25509/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 715 m², 25509/34 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1015 m², 25509/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 708 m² a 25509/45 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m², budova súp.č. 115 na pozemku parc.č. 25509/1 a porasty zložené borovica lesná v počte 2 ks, buk lesný v počte 3 ks, javor mliečny v počte 2 ks, agát biely v počte 1 ks, javor horský v počte 1 ks a vrba rakyta v počte 2 ks v katastrálnom území Rudník v súlade s geometrickým plánom č. 720-31/2016 zo dňa 16.2.2016 sa nachádzajú v centre obce Rudník v blízkosti budovy Základnej školy v Rudníku vedľa štátnej cesty III. triedy č. 1208 v tesnej blízkosti lesa. Objekt v súčasnosti neslúži svojmu účelu.

3.2 Miestnu obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 0911 899 227 (M.Caltíková)

3.3 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, príp. inými písomnosťami viazucimi sa na predmet súťaže) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže.

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Monika Caltíková

Číslo telefónu: 0911 899 227

E-mail: starosta@rudnik.sk

5. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

5.1 U fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu, rodné číslo; u právnickej osoby názov spoločnosti, sídlo, meno štatutárneho zástupcu oprávneného konať vo veciach uzatvorenia kúpnej zmluvy, IČO, DIČ, číslo bankového účtu

- 5.2 presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu,
- 5.3 návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosti, ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná kúpna cena,
- 5.4 spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz, do 20 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny,
- 5.5 vyhlásenie navrhovateľa, že v prípade, ak neuhradí v lehote dohodnutej v bode 5.4 (tzn. do 20 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku ruší,
- 5.6 vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na www.rudnik.sk, úradnej tabuli obce a v regionálnej tlači,
- 5.7 záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.8 návrh zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, doplnený o chýbajúce údaje, podpísaný navrhovateľom.

6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 6.1 Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **5.050,- EUR**, t.j 10% z minimálnej ceny prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. pobočka Myjava, č. účtu SK67 0200 0000 0000 0542 6182, VS: 115.
- 6.2 Vybratému navrhovateľovi bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
- 6.3 Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže.
- 6.4 Objekt bývalej budovy Jednoty a príľahlé pozemky je možné využiť na účel, ktorý bude zodpovedať charakteru danej lokality s prevahou obytnej výstavby a blízkosti budovy základnej školy a blízkeho lesa. Objekt budovy môže byť prestavaný s takou funkciou, ktorá negatívne neovplyvní okolitú bytovú výstavbu a nezaťaží územie nárokmi na neprímeranú obslužnú dopravu, hlučnosť, nehygienickú prevádzku a zvýšenými nárokmi na parkovacie miesta mimo pozemkov, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže.
- 6.5 V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená navrhovateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 6.6 Písomný súhlas uchádzača, že v prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým uchádzačom z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
- 6.7 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.

- 6.8 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči obci Rudník – príloha.
- 6.9 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné vyhlásenie o tom, že navrhovateľ má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom a potvrdenie miestne príslušného správcu dane, že navrhovateľ nemá žiadne daňové nedoplatky – príloha.
- 6.10 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 6.11 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.12 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.13 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 6.14 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Obce Rudník, alebo zaslaný na adresu Obce Rudník č. 1, 90623 Rudník, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž 25509/1 – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.rudnik.sk, úradnej tabuli a v regionálnej tlači. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 6.15 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu budú súčasťou vyhlásenia OVS a bude možné ich stiahnuť z internetovej stránky obce www.rudnik.sk, alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne v kancelárii Obecného úradu Rudník v úradných hodinách.
- 6.16 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli obce, ako aj na internetovej stránke do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 6.17 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
- 6.18 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
- 6.19 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

- 6.20 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť bez udania dôvodu všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 6.21 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 6.22 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.
- 6.23 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovateľa v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 6.24 Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradií, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

7. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom: **Minimálna navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosti je 50.505,- EUR.**

8. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať **do 30 pracovných dní odo dňa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.**

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená podľa schválených podmienok najneskôr do 15 pracovných dní od prijatia uznesenia OZ o schválení vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, t. j. www.rudnik.sk, ako aj na úradnej tabuli obce Rudník a oznámenie o vyhlásení verejnej súťaže v týždenníku Kopaňičiar expres.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže, návrh zmluvy a prílohy potrebné na vyplnenie budú uverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa a na úradnej tabuli obce Rudník.

b) u k l a d á

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle schválených podmienok.

T: 15 pracovných dní od schválenia OZ.

Z: p. Lenka Foltýnová

c) m e n u j e:

1. predsedu komisie pre posúdenie súťažných návrhov: Ing. Pavol Konečný
2. členov komisie pre posúdenie súťažných návrhov: MVDr. Martin Cibulka, Ing. Štefan Duga, Roman Fridrišek, Mgr. Jarmila Maliariková, Peter Srnánek, Jaroslav Dinžík.

*hlasovali za: Jaroslav Dinžík, Peter Srnánek, Ing. Štefan Duga, Mgr. Jarmila Maliariková,
Ing. Pavol Konečný*

hlasovali proti: ---

zdržali sa hlasovania: ---

Uznesenie č. 29/2017

Obecné zastupiteľstvo v Rudníku:

- A) **ruší** Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva, predsedov komisií a členov komisií – neposlancov Obecného zastupiteľstva v Rudníku schválené uznesením č. 6/2014 zo dňa 14.12.2014

*hlasovali za: Jaroslav Dinžík, Peter Srnánek, Ing. Štefan Duga, Mgr. Jarmila Maliariková,
Ing. Pavol Konečný*

hlasovali proti: ---

zdržali sa hlasovania: ---

- B) **schvaľuje** nové Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva, predsedov komisií a členov komisií – neposlancov Obecného zastupiteľstva v Rudníku s účinnosťou od 1.4.2017.

*hlasovali za: Jaroslav Dinžík, Peter Srnánek, Ing. Štefan Duga, Mgr. Jarmila Maliariková,
Ing. Pavol Konečný*

hlasovali proti: ---

zdržali sa hlasovania: ---



Monika Caltíková
starostka obce