



Príloha č. 4

Zápisnica č. 4 / 2016 zo zasadnutia bytovej komisie

Na obecný úrad boli doručené nasledovné žiadosti :

- 1, dňa 29.01.2016 pod sp.z.: 10/2016/BG žiadosť p. Romana Machalu o predĺženie nájmu bytu č. 8 v NBD č. 379,
- 2, dňa 04.02.2016 pod sp.z.: 89/2016/BG žiadosť – ukončenie nájomného pomeru k bytu č. 2 v NBD č. 381 od p. Věry Horníkovej,
- 3, dňa 11.02.2016 pod sp.z.: 101/2016/BG žiadosť p. Norberta Gyurkeho o zníženie nájmu za byt č. 7 v NBD č. 379.

K uvedeným žiadostiam komisia zaujala nasledovné stanoviská :

- 1, Žiadosť p. Romana Machalu posúdila a vyhodnotila doložené podklady. Žiadateľ spĺňa kritéria potrebné na predĺženie nájomného pomeru.
- 2, Žiadosť – ukončenie nájomného pomeru k bytu č. 2 v NBD č. 381 p. Věry Horníkovej – komisia berie uvedenú žiadosť na vedomie. Na základe uvedeného boli oslovení nasledovní žiadatelia o prenájom jednoizbového bytu z evidencie zoznamu žiadateľov vedeného na obecnom úrade :
 - a) Rastislav Holič, bytom Jánošíkova 384/14, Myjava – žiadosť telefonicky zrušil dňa 22.02.2016,
 - b) Ivan Hučko, bytom Staromyjavská 793/2, Myjava – žiadosť osobne zrušil dňa 11.02.2016,
 - c) Samuel Vlček, bytom Turá Lúka č. 137 – žiadosť telefonicky zrušil dňa 22.02.2016,
 - d) Jarmila Cibulková, bytom 8. apríla 370/5, Myjava – doložila potrebné doklady a spĺňa kritériá na pridelenie nájomného bytu v zmysle platných VZN obce Rudník č. 1/2012 a č. 2/2013.
- 3, Žiadosť p. Norberta Gyurkeho o zníženie mesačného nájmu za byt č. 7 v NBD z dôvodu opakovaných dlhodobých problémov ako zatekanie a plesne. Dňa 01.03.2016 bytová komisia vykonala obhliadku uvedeného bytu a skonštatovala, že úľava na nájomnom nie je riešením na odstránenie zistených nedostatkov. Plesneň sa vyskytuje na venci 3. nadzemného podlažia. Vonkajší severný roh spálne je pokrytý vrstvou námrazy. Odstránenie by riešilo zateplenie severnej steny 3. nadzemného podlažia, ale vzhľadom na malý presah strechy by bolo potrebné horné oplechovanie zateplenia. V roku 2015 boli Marcelom Gálikom prevedené termovízne merania.

Na základe vyššie uvedených skutočností, komisia navrhuje obecnému zastupiteľstvu :

- A) uzatvoriť Zmluvu o nájme bytu s p. Romanom Machalom na trojizbový byt č. 8 v NBD č. 379 s dobou prenájmu od 29.02.2016 do 28.02.2019, t.j. na obdobie troch rokov,
- B) uzatvoriť Zmluvu o nájme bytu s p. Jarmilou Cibulkovou na jednoizbový byt č. 2 v NBD č. 381 s dobou prenájmu od 01.05.2016 do 30.04.2017, t.j. na obdobie jedného roka.

- C) preverit' na základe znaleckého posudku č. 42/2015 dodržanie projektovej dokumentácie, prípadnú možnosť reklamácie a hľadať spôsob financovania na odstránenie nedostatkov. Na základe vyššie uvedeného komisia doporučuje obecnému zastupiteľstvu žiadosť neschváliť.

V Rudníku, 01.03.2016

Pracovník: Roman Fiala

Pracovník: Jozef Kříž

Peter Smánek

