

Štefan Sadloň, Jablonská 1044/111, 90701, Myjava, tel.č.:0905 452 519, sadlon.stefan@centrum.sk

Vec: Žiadosť o predaji pozemkov

Rudník s.r.l.	
- 6 - 11 - 2023	
Číslo zápisnice 005	Číslo spravy 445/2023
Prílohy	

Týmto reagujem na ponuku odpredaja pozemkov na č.p. 22393/32 a 22393/52 .

Cena 24.300 Eur je pre mňa neprijateľná, keďže moja firma bola poškodená Obecným Úradom Rudník a to z týchto dôvodov:

1. Akonáhle som kúpil budovu na č.p. 22393/32 mal som záujem aj o prislúchajúci pozemok, na čo mi bývalý starosta p. Ferianec oznámil, že mi pozemky predá, ale že je v lokalite plánovaná výstavba rodinných domov a až bude vytýčená príjazdová cesta k týmto domom, tak mi ten pozemok predá až po tú cestu. Na to mi vystavil i predkupné právo, ktoré som bohužiaľ stratil a záhadne sa stratilo i na obecnom úrade, ale to nie je podstatné keďže je doba predkupného práva premičaná. Na základe tohto som bol názoru, že starosta slovo udrží, ale stal sa pravý opak. Po vymeraní cesty mi odmietol predáť tieto pozemky ako sľúbil a naopak ma zavádzal, že pozemok k ktorý som mal záujem je už predaný. Ďalej klamal i poslancom, že o tieto pozemky záujem nemám, napriek tomu, že som ho viackrát žiadal o kúpu. Pozemok napokon predal p. Michalčákovi a nepozval ma na stavebné konanie, nakoľko som bol majiteľom susednej nehnuteľnosti, čím porušil stavebný zákon.
2. Pozemok predal p. Michalčákovi bez ťarchy i napriek tomu, že sa na tomto pozemku nachádza moja žumpa i vodovodná prípojka. Ďalšie porušenie zákona.
3. Ďalej si privlastnil i studňu, ktorá bola tiež súčasťou kúpy mojej budovy nakoľko bola na ňu napojená moja budova. Bola tam i čerpacia stanica, v ktorej bolo vodovodné čerpadlo k mojej budove. Studňu i s pozemkom predal svojmu synovi, ktorý ju odpojil od mojej stavby. Ja som si následne musel spraviť prípojku z obecného vodovodu, čo som si musel samozrejme zafinancovať sám.
4. To, že Vás neustále p. Ferianec klamal, že nemám záujem o tieto pozemky je i odpoveď na moju žiadosť o kúpu zo dňa 17.12.2009. Na túto ponuku som nereagoval z dôvodu, že cena za m² bola niekoľkonásobne vyššia ako za pozemky, ktoré predával ako pozemok na podnikanie iným žiadateľom a tiež som dúfal, že mi nakoniec predá ten pozemok až po tú cestu ako mi sľúbil, no nestalo sa. Odpoveď z úradu posielať so žiadosťou.
5. Samozrejme nesúhlasím so zbúraním mojej žumpy nakoľko je mojou nehnuteľnosťou a bude sa riadne používať k nehnuteľnosti, ako sa vždy používala. Táto žumpa sa vždy používala len výlučne k mojej budove a nikdy nie pre areál družstva, nakoľko v tomto areáli nebolo WC ani žiadne iné zariadenie, kde by mohla byť táto žumpa pripojená. Na vrátnici bolo len malé umývadlo, z ktorého odtok vytekal priamo zo steny na pozemok. Toto mi potvrdil i p. Janoviček, ktorý tento areál vlastní. Žumpa je teda jednoznačne a výlučne v mojom vlastníctve.
S likvidáciou žumpy budem súhlasiť len v tom prípade, ak mi obec postaví žumpu v rovnako objeme na inom mieste, nakoľko nebola vystavená ťarcha na túto žumpu a tým obec porušila zákon a mňa týmto poškodila. Naopak budem žiadať, aby táto žumpa bola opäť riadne pripojená k mojej nehnuteľnosti.
6. Ďalšie porušenie stavebného zákona bolo pri stavbe oplotenia pre p. Michalčáka, kde som znova nebol prizvaný k stavebnému konaniu a bolo vydané stavebné povolenie bez ťarchy a týmto mi poškodil vodovodnú prípojku, ktorá išla cez jeho pozemok. Táto prípojka bola poškodená v mieste, kde bola bývalá prípojka a nie nová časť prípojky. Poškodenie bolo hneď

na okraji pozemku pri stavbe plotu. Vodári odmietli opravu tejto prípojky a žiadali vyhotoviť novú prípojku. Treba vyhotoviť projekt a celú novú prípojku, čo sú ďalšie veľké finančné škody pre mňa, ktoré neviem, kto zaplatí. Nakoľko som bol znovu poškodený zo strany obce, žiadam o opravu vodovodu od obce alebo p. Michalčáka. Žiadam i o riešenie problému so studňou. Po odstránení týchto problémov (žumpa, prípojka, studňa) budem súhlasiť s likvidáciou žumpy z pozemku p. Michalčáka.

Avšak myslím si, že jednoduchšie pre mňa i pre obec by bola rozumná dohoda o cene pozemku a týmto by sa kompenzovali moje škody zavinené konaním obce. Viem, že pri takomto dlhodobom užívaní obecných pozemkov sa bežne používa pri predaji osobitý zreteľ.

Týmto žiadam obecné zastupiteľstvo o prejednanie mojej žiadosti. Mojim návrhom je kúpa pozemkov za cenu podľa uznesenia 168b/2009 a ja dám povolenie na asanáciu mojej žumpy a postavím si takú istú na svoje náklady, vybudujem si novú prípojku a oželiem krádež studne.

Ďakujem.

S pozdravom

Štefan Sadloň -S+D
Jablonská 111, 907 01, Myjava
IČO: 32 718 471
IČ DPH: SK1020284804

Štefan Sadloň