

Obec Rudník

Od: Matusova Viera <viera.matusova@telekom.sk>
Odesláno: pondelok 12. júna 2023 15:25
Komu: obec@rudnik.sk
Předmět: zvýšenie nájmu v obci Rudník

Vážená pani starostka,

v zmysle nášho telefonického rozhovoru si Vám dovoľujem zaslať stanovisko k Vášmu návrhu na zvýšenie nájmu.

V prvom rade by sme radi zdôraznili, že si ceníme dlhodobú spoluprácu a možnosť užívať predmetné priestory pre umiestnenie našej technológie, ktorou môžeme poskytovať služby občanom obce Rudník.

Dôkladne sme preskúmali súčasné trhové podmienky a výšku nájomného pre podobné priestory a lokality. Vami navrhovaný nájom 12 €/1m²/mesiac je značne nadhodnotený, za takýto nájom sa prenájmajú kancelárske priestory I. kategórie v krajských mestách. Priemerná cena (za celé Slovensko, t.j. vrátane krajských a veľkých miest) za nebytové priestory pre umiestnenie telekomunikačnej technológie je 1,41 €/1m²/mesiac. Pre lepší prehľad prikladám tabuľku:

nájom	výmera (m ²)	existujúca zmluva			návrh obce			priemerná cena		
		€/rok/1m ²	€/rok	€/1m ² /mes	€/rok	€/mes	€/1m ² /mes	€/rok	€/1m ² /mes	€/mes
nebyt.pr.	7,04	11,62	81,80	0,97	1013,76	12,00	84,48	119,12	1,41	9,93
strecha pre anténu	3,00	3,32	9,96	0,28	360,00	10,00	30,00	90,00	2,50	7,50
spolu			91,76	7,65	1373,76		114,48	209,12		17,43

V záujme udržania dobrých obchodných vzťahov navrhujeme cenu spolu za rok vo výške 416,54 €, čo je približne 2-násobok priemernej ceny:

návrh ST			
€/rok/1m ²	€/rok	€/1m ² /mes	€/mes
33,6	236,544	2,8	19,712
60	180	5	15
spolu:	416,54		34,71

Máme záujem na ďalšej spolupráci, preto veríme že náš návrh zväžite a dohodneme sa na pokračovaní nájmu, ktorý bude vyhovovať obojstranám.

Ďakujem za pochopenie

S pozdravom

PRÍLOHA č 1A
K ZAPISNICI z 02
z 22.6.2023

Slovak Telekom, a.s.
Viera Mátušová
Specialista najomnej agendyRental Agenda Specialist
Adresa: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Pracovisko: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
+421258821271 (Tel)
+421911830035 (Mobil)
E-mail : viera.matusova@telekom.sk
<https://www.telekom.sk>

Zažime to spolu.