

Obec Rudník

č.j.: SOÚ 6,R/2025 Rud. (SOÚ 27/2024)

Rudník dňa 24.01.2025

Rozhodnutie

Stavebník: **Matej Vančo, A.S. Puškina č. 87/18, 922 42 Madunice**
v zastúpení : **byvaj.top s.r.o., Tajovského 236/8, Nové Mesto nad Váhom 915 01,**
IČO : 53 057 121

podal dňa 19.04.2024 žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby - zmeny stavby pred dokončením na stavbu " Rodinný dom Aktuál 23 " na pozemkoch p.č.: KNC 25551/3, KNC 25551/7, KNC 25551/8 v katastrálnom území Rudník. Na uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie, ktoré vydala Obec Rudník dňa 28.10.2011 pod Zn: SÚ/566/2011 pre stavebníka Radomír Kratochvíla, Tománkova 3003/4, Bratislava 841 05.

Obec Rudník ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdila a prerokovala predloženú žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby - zmeny stavby pred dokončením s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 4 stavebného zákona a primerane podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky č. 453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona povoľuje

dodatočné povolenie stavby - zmeny stavby pred dokončením

" Rodinný dom Aktuál 23 "

druh a účel stavby:

sa nemení a zostáva podľa § 43b ods. 1. písm. b) stavebného zákona bytovou budovou - rodinný dom,

na pozemku p.č.: **KNC 25551/3, KNC 25551/7, KNC 25551/8** v katastrálnom území **Rudník**.

1. Na stavbe boli zrealizované nasledovné zmeny:

- zrealizovala sa prístavba rodinného domu zo severnej a východnej strany stavby. Pôvodne povolená stavba mala mať obdĺžnikový pôdorys s dĺžkami strán 9 m x 7,50 m, pričom mala mať jedno nadzemné podlažie s obytným podkrovým bez podpivničenia. Uvedenou zmenou stavby vznikla stavba rodinného domu pôdorysu tvaru L s dĺžkami najdlhších strán 21,29 m x 12,25 m, pričom stavba má jedno nadzemné podlažie s obytným podkrovým a čiastočným podpivničením. Prístavby sú zrealizované z betónových základových pásov šírky 600 mm. Základová doska je hrúbky 150 mm jednostranne

vystužená. Zvislé konštrukcie 1.PP sú z DT tvárnic hrúbky 300 mm ukončené železobetónovým vencom. Zrealizovaná železobetónová doska nad 1.PP hrúbky 150 mm. Zrealizovalo sa zvislé murivo 1.NP YTONG šírky 300 mm, vnútorné priečky, železobetónové stĺpy šírky 400 mm x 400 mm, železobetónový veniec a následne väzníkový krov. Zrealizovaná strecha sedlového tvaru s výškou hrebeňa + 4,77 m a + 7,13 m od kóty ±0,00 = 1.NP. Krytina je betónová bramac. Stavba je zateplená tepelnou izoláciou hrúbky 150 mm. Stavba je vykurovaná tepelným čerpadlom voda - vzduch. Zrealizovala sa zmena umiestnenia skrinky merania elektrickej energie z pozemku p.č. KNC 25551/3 na pozemok p.č. KNC 25551/7. Zmena umiestnenia žumpy z pozemku p.č. KNC 25551/7 na pozemok p.č. KNC 25551/3 a zmena objemu žumpy z objemu 20 m³ na 12 m³. Zrealizovanie dažďovej kanalizácie zaústenej do vsakovacej prefa nádrže z plastových drenážnych blokov umiestnených na pozemku p.č. KNC 25551/3.

Osadenie stavby rodinného domu vrátane prístavieb je nasledovné:

- juhovýchodná strana rodinného domu je vzdialená najbližším rohom stavby 0,82 m od hranice pozemku p.č. KNC 25551/4 a najvzdialenejším rohom stavby 2,525 m od hranice pozemku p.č. KNC 25551/4.
- severozápadná strana rodinného domu je vzdialená najbližším rohom stavby 3,865 m od hranice pozemku p.č. KNC 25521/2 a najvzdialenejším rohom stavby 3,915 m od hranice pozemku p.č. KNC 25521/2.
- juhozápadný roh rodinného domu je vzdialený 15,865 m od hranice pozemku p.č. KNC 25513.

Technické údaje stavby:

Rodinný dom pozostáva z nasledovných miestností :

1.PP na kóte -2,44m : 2x pivničný sklad.

1.NP na kóte ±0,00m : vstupná hala, 2x chodba, 2x WC, technická miestnosť, 2x obývacia izba + kuchyňa, zimná záhrada, terasa, spálňa, kúpeľňa.

podkrovie na kóte +2,91m : chodba, kúpeľňa, WC, spálňa, 2x detská izba, balkón.

Zastavaná plocha :	219,68 m ²
Obytná plocha :	108,06 m ²
Úžitková plocha :	267,26 m ²
Obostavaný priestor :	776,20 m ³

2. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadrenie zo dňa 31.10.2023 pod č. OU-MY-OSZP-2023/000925-002 :

Súčasne upozorňujeme na plnenie povinností vyplývajúcich z platnej legislatívy na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva, a to najmä:

Podľa § 12 ods. 2, je každý povinný nakladať s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k

a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a

živočíchov,

b) obťažovaníu okolia hlukom alebo zápachom a

c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu;

Plnenie povinností držiteľa odpadov podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch, a to najmä správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správne zaradenie odpadu podľa Katalógu odpadov, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom; zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade s týmto zákonom a osobitnými predpismi, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.

Zabezpečenie spracovania odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho

- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie;

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadu, ktorý vznikol pri stavebných a demolačných prácach pre fyzické osoby, je ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácii plniť povinnosti v zmysle § 77 ods. 3 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ak bude pôvodca odpadu, držiteľ odpadu alebo vlastník pozemku vykonávať akúkoľvek činnosť podliehajúcu udeleniu súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. a) - u) zákona o odpadoch, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu - napr.:

v prípade skladovania výkopovej zeminy (dočasné uloženie odpadu) mimo staveniska pred jej využitím na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miesto vzniku výkopovej zeminy je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu. Príslušným orgánom na vydanie súhlasu je okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko zo dňa 29.04.2024 pod č.: OU-MY-OSZP-2024/000123-002 :

Dodatočným povolením stavby podľa projektovej dokumentácie stavby „Dodatočné stavebné povolenie zmeny stavby RD“ sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny chránené zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a z tohto dôvodu v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. určujeme nasledovné podmienky vykonávania činnosti na odvrátenie nepriaznivých účinkov stavebnej činnosti potrebné na zabezpečenie záujmov ochrany prírody a krajiny:

1. Každý je pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov

živočíchov, rastlín a skamenelín informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny bezodkladne a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.

2. Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí

2.1. opatrenia ochranu drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie :

a) ochranu koreňového priestoru pred zhutnením v chránenom koreňovom priestore vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, v prípade výkopov v chránenom koreňovom priestore tieto realizovať ručne vo vzdialenosti min 2,5 m od bázy kmeňa,

b) ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením alebo prenosným zastabilizovaným oplotením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,

c) ochranu koniny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.

2.1 Opatrenia na ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov

a) na vyrovnávanie stavebného pozemku po ukončení stavby prioritne použiť zeminu z miesta výkopov bez obsahu nepôvodných invázných druhov,

b) na sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné druhy rastlín a bežne požívané druhy sadovníckej úpravy s pôvodom drevín 1 - 2 uvedené v prílohe č. 36 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.; v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné a invázne druhy rastlín zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva Zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie; a chránené rastliny z pôvodných miest ich výskytu v prírode, v prípade použitia chránených druhov rastlín, stavebník je povinný preukázať pôvod ich nadobudnutia na žiadosť orgánu ochrany prírody a krajiny,

c) v prípade výskytu nepôvodných invázných rastlín na dotknutých pozemkoch tieto navrhovateľ odstráni v súlade s § 3 ods.1 a 2 z. č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Prílohou č. 2 vyhlášky MŽP SR č. č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov,

d) na výsadbu a pestovanie nepôvodných druhov rastlín alebo pestovanie nepôvodných druhov rastlín za hranicami zastavaného územia obce sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. pred vykonaním výsadby,

2.3 opatrenia na ochranu charakteristického vzhľadu krajiny

a) výkopy rýh budú zabezpečené voči pádu živočíchov, pre ktoré môžu fungovať ako zemná pasca.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vyjadruje týmto súhlas s návrhom projektovej dokumentácie k dodatočnému povoleniu stavby „Dodatočné stavebné povolenie zmeny stavby RD“ na p. reg. C KN č. 25551/3, 25551/6,25551/7,25551/8 v k. ú. Rudník, časť Dinžíkova dolina, iba za podmienky dodržania vyššie uvedených povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov na úseku ochrany prírody a krajiny.

Upozornenie:

Podľa § 103 ods. 5 zákona orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo stanovisko, ak sa podľa zákona vyžadujú.

Podľa § 103 ods. 6 orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadří súhlas s návrhom plánu, projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolenej výnimky zo zákazu, ak sa podľa zákona vyžadujú.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy, stanovisko k zámeru stavby zo dňa 16.11.2023 pod č. OU-MY-OSZP-2023/001041-002 :

1. K stavbe rodinného domu a na domovú žumpu dáva vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 vodného zákona Obec Rudník, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 63 ods. 3 písm. a) vodného zákona.

Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie zo dňa 23.11.2023 :

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 121694294, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o **vytýčenie sietí VVN, VN, NN** a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk;
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo

zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 20.08.2024 pod Číslo 6612423379 :

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade vzniku ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii sa SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spol. povereného správou sieti:
Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, + 421 34 6512211.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje nehnuteľnosť pripojiť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

BVS a.s. Bratislava, vyjadrenie k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu zo dňa 02.10.2023 pod č. 078559/2023/JL :

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

- Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:
- K stavbe: „Dodatočné stavebné povolenie zmeny stavby RD“ **nemáme námietky**, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Technické riešenie a návrh vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriadenia a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
- **Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriadenia a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.**
- Vlastník vodovodnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou cez existujúcu vodovodnú prípojkou **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

1. Ak existujúca vodovodná prípojka, prípadne jej časť nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. **Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.**
Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk, v sekcii O vode > Kvalita vody > Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod.

Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu.

Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.

4. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník vodovodnej prípojky.
5. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

b/ Vodomerná šachta

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerná šachta musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.
3. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
4. Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
5. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

A. Odvádzanie odpadových vôd

K odvádzaniu odpadových vôd do žumpy sa nevyjadrujeme.

Pri návrhu a umiestnení žumpy je potrebné postupovať podľa STN 75 6081 žumpy na splaškové odpadové vody vrátane jej zmien, dodatkov a podľa súvisiacich právnych predpisov.

S odvádzaním vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do vsakovacej prefa nádrže z plastových drenážnych blokov **nemáme námietky.**

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, súhlasné záväzné stanovisko na umiestnenie stavby a s využitím územia v ochrannom pásme lesa zo dňa 10.04.2024 pod č. OU-NM-PLO-2024/006862-002 :

Súhlas s umiestnením stavby a s využitím územia v ochrannom pásme lesa za dodržania nasledovných podmienok :

- Vykonať opatrenia na zamedzenie poškodenia príslušného lesného pôdneho fondu.
- Pri stavebných prácach nebudú ohrozované ani obmedzované práva vlastníkov a obhospodarovateľov okolitých lesných pozemkov.
- Neskladovať na lesnom pôdnom fonde stavebný materiál a neumiestňovať stavebné mechanizmy.

- Pri stavbe v ochrannom pásme lesa nenarušiť stabilitu hranice lesných pozemkov a nepoškodiť lesný porast, vrátane koreňových systémov stromov zemnými prácami, terénnymi úpravami a stavebnými prácami, ktoré budú realizované v súvislosti so stavbou. Uvedené práce vykonávať výlučne na pozemku stavebníka.
- Po skončení stavebných prác stavebník uvedie okolitý terén do pôvodného stavu a odstráni zvyšky stavebného materiálu.
- Vlastníci stavby sú povinní dodržiavať protipožiarne predpisy - nevytvárať podmienky k vzniku požiaru v lese.
- Vlastník a obhospodarovateľ susedných lesných pozemkov nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú neúmyselným pádom stromov, kameňov alebo zosuvom pôdy z lesných pozemkov.
- Dodržiavať ostatné práva a povinnosti neuvedené v tomto záväznom stanovisku, ktoré sú platné podľa právnych predpisov v lesnom hospodárstve.

Týmto záväzným stanoviskom nie je dotknuté právo žiadateľa a poškodeného uplatniť si náhradu prípadných škôd dohodou, resp. právo poškodeného vymáhať prípadne vzniknutú škodu na súde v občianskoprávnom konaní.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre dodatočné povolenie stavby zo dňa 06.10.2023 pod č. OU-NM-PLO-2023/014468-002 :

Po oboznámení sa so základnými identifikačnými údajmi o pozemku parcely registra CRN č. 25551/3 - záhrada vo výmere 2784 m², s BPEJ 0771542 / 7. kvalitatívna skupina, nachádzajúcej sa mimo zastavaného územia obce, v k. ú. Rudník, na ktorej plánujete predmetnú stavbu realizovať, Vám zasielame toto vyjadrenie :

- V súlade s ust. § 16 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane pôdy") v prípade, ak ide o nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy nepresahujúce výmeru 1000 m² nie je potrebný súhlas Okresného úradu Trenčín, odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva podľa § 13 až 15 zákona o ochrane pôdy.
- V prípade povoľovania vyššie uvedenej stavby sa jedná o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy vo výmere menšej ako 1000 m² nachádzajúcej sa mimo zastavaného územia obce, ktorá bude za splnenia podmienok uvedených v § 12 zákona o ochrane pôdy tunajším úradom natrvalo odňatá po predložení žiadosti a dokladov uvedených v § 17 ods. 5 zákona o ochrane pôdy.
- O trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 5 zákona o ochrane pôdy stavebník požiada pred vydaním povoľovacieho rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.
- Pozemky parciel CRN č. 25551/6-zastavaná plocha a nádvorie, CRN č. 25551/7-ostatná plocha a CRN č. 25551/8 -zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Rudník, nie sú poľnohospodárskou pôdou definovanou v § 2 písm. b) zákona o ochrane pôdy.
- V tomto prípade preto nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy a nie sú tak dotknuté záujmy chránené zákonom o ochrane pôdy.

3. Stavba je dokončená podľa vypracovanej projektovej dokumentácie overenej v konaní

o dodatočnom povolení stavby - zmeny stavby pred dokončením.

4. Ostatné podmienky z vydaného stavebného povolenie stavby zo dňa 28.10.2011 pod Zn: SÚ/566/2011, ktoré vydala Obec Rudník zostávajú v platnosti.

5. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:
Zo strany účastníkov konania neboli vznesené pripomienky a námietky.

O d ô v o d n e n i e

Obec Rudník ako príslušný stavebný úrad vydala dňa 28.10.2011 pod Zn: SÚ/566/2011 stavebné povolenie na stavbu " Rodinný dom Aktuál 23 " na pozemku parc. č.: KNC 25551/3 v katastrálnom území Rudník, ktorej stavebníkom bol Radomír Kratochvíla, Tománkova 3003/4, Bratislava 841 05.

Nový stavebník Matej Vančo, A.S. Puškina č. 87/18, 922 42 Madunice podal dňa 19.04.2024 žiadosť o dodatočné povolenie stavby - zmeny stavby pred dokončením " Rodinný dom Aktuál 23 " na pozemku p.č.: KNC 25551/3, KNC 25551/7, KNC 25551/8 v katastrálnom území Rudník.

Podľa § 70 stavebného zákona je toto povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Nový stavebník Matej Vančo, A.S. Puškina č. 87/18, 922 42 Madunice preukázal stavebnému úradu vlastníctvo k pozemkom p.č.: KNC 25551/3, KNC 25551/7, KNC 25551/8 v katastrálnom území Rudník na ktorých sa nachádza stavba a k rozostavanej stavbe rodinného domu v katastrálnom území Rudník listom vlastníctva číslom 1746 vydaného Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a zároveň predložil dohodu o postúpení práv a povinností z vydaného stavebného povolenia zo dňa 28.10.2011 pod Zn: SÚ/566/2011 z pôvodného stavebníka Radomír Kratochvíla, Tománkova 3003/4, Bratislava 841 05 na nového stavebníka Matej Vančo, A.S. Puškina č. 87/18, 922 42 Madunice.

Na základe uvedených skutočností sa podľa § 70 stavebného zákona novým stavebníkom stavby stal Matej Vančo, A.S. Puškina č. 87/18, 922 42 Madunice na stavbu " Rodinný dom Aktuál 23 " na pozemku p.č.: KNC 25551/3, KNC 25551/7, KNC 25551/8 v katastrálnom území Rudník, tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona sa na konanie o dodatočnom povolení stavby primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66 stavebného zákona.

Dňa 17.07.2024 vykonal poverený pracovník stavebného úradu štátny stavebný dohľad (ďalej len ŠSD) za účelom zistenia, či sa stavebné práce na stavbe " Rodinný dom Aktuál 23 " na pozemku parc. č.: KNC 25551/3, KNC 25551/7, KNC 25551/8 v katastrálnom území Rudník vykonávajú podľa stavebného povolenia.

Pri výkone štátneho stavebného dohľadu dňa 17.07.2024 boli preukázateľne zistené nasledovné skutočnosti a zrealizované stavebné práce:

Rodinný dom Aktuál 23 :

- pôvodný stavebník Radomír Kratochvíla, Tománkova 3003/4, Bratislava 841 05 zrealizoval nasledovné stavebné práce : prístavbu rodinného domu zo severnej a východnej strany stavby. Pôvodne povolená stavba mala mať obdĺžnikový pôdorys s dĺžkami strán 9 m x 7,50 m, pričom mala mať jedno nadzemné podlažie s obytným podkrovým bez podpivničenia. Uvedenou zmenou stavby vznikla stavba rodinného domu

pôdorysu tvaru L s dĺžkami najdlhších strán 21,29 m x 12,25 m, pričom vzniklo aj čiastočné podpivničenie. Prístavby sú zrealizované z betónových základových pásov šírky 600 mm. Základová doska je hrúbky 150 mm jednostranne vystužená. Zvislé konštrukcie 1.PP sú z DT tvárnic hrúbky 300 mm ukončené železobetónovým vencom. Zrealizovaná železobetónová doska nad 1.PP. V prístavbe 1.PP vznikli miestnosti 2x pivničný sklad. Zmena umiestnenia skrinky merania elektrickej energie a zmena umiestnenia žumpy.

- Uvedené stavebné práce na zmene stavby realizoval stavebník Radomír Kratochvíla, Tománkova 3003/4, Bratislava 841 05 do roku 2018.
- nový stavebník Matej Vančo, A.S. Puškina č. 87/18, 922 42 Madunice zrealizoval nasledovné stavebné práce : zrealizoval zvislé murivo YTONG šírky 300 mm, vnútorné priečky, železobetónové stĺpy šírky 400 mm x 400 mm, železobetónový veniec a následne väzníkový krov, strecha sedlového tvaru s výškou hrebeňa + 4,57 m od kóty ±0,00 = 1.NP, krytina betónová bramac, stavba je zateplená tepelnou izoláciou hrúbky 150 mm, stavba je dokončená.
- stavebník Matej Vančo, A.S. Puškina č. 87/18, 922 42 Madunice začal uskutočňovať zmenu stavby “ Rodinný dom Aktuál 23 “ na pozemkoch parc. č.: KNC 25551/3, KNC 25551/7, KNC 25551/8 v katastrálnom území Rudník v čase od novembra 2018 do apríla 2023 svojpomocne.

Tento protiprávny stav bol prerokovaný v priestupkovom konaní. Rozhodnutie o porušení stavebného zákona a uložení pokuty bolo vydané dňa 22.01.2025 pod Zn.: SOÚ-7/P-1,R/2025 Rud. (SOÚ-51/P-1/2024) pre stavebníka Matej Vančo, A.S. Puškina č. 87/18, 922 42 Madunice.

Stavebný úrad oznámil oznámením dňa 24.10.2024 pod č.j.: SOÚ 27,O/2024 Rud. začatie konania o dodatočnom povolení stavby - zmeny stavby pred dokončením “ Rodinný dom Aktuál 23 “ na pozemku parc. č.: KNC 25551/3, KNC 25551/7, KNC 25551/8 v katastrálnom území Rudník podľa § 18 správneho poriadku v spojení s § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 1 stavebného zákona známym účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo a neznámym dedičom po zosnulých účastníkoch konania - Katarína Ševčíková naposledy bytom Rudník 126, 906 23 a Katarína Durcová naposledy bytom Rudník 239, 906 23 verejnou vyhláškou a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 16.12.2024.

Stavebník predložil stavebnému úradu súhlasné záväzné stanovisko vydané zo dňa 14.10.2024 pod č. TSK/2024/09093-2 od Trenčianskeho samosprávneho kraja, Odboru regionálneho rozvoja, Oddelenia životného prostredia a územného plánovania, Trenčín, ako príslušného orgánu územného plánovania.

Na základe ustanovenia o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad skúmal, či dodatočná zmena stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti. Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky dospel k záveru, že stavba nie je s nimi v rozpore.

Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania :

- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadrenie zo dňa 31.10.2023 pod č. OU-MY-OSZP-2023/000925-002.
- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko zo dňa 29.04.2024 pod č.: OU-MY-OSZP-2024/000123-002.
- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej

správy, stanovisko k zámeru stavby zo dňa 16.11.2023 pod č. OU-MY-OSZP-2023/001041-002.

- Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie zo dňa 23.11.2023 a potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia zo dňa 12.08.2024.
- Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 20.08.2024 pod Číslo 6612423379.
- BVS a.s. Bratislava, vyjadrenie k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu zo dňa 02.10.2023 pod č. 078559/2023/JL.
- SPP – distribúcia a.s. Bratislava, vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k existencii a priebehu plynárenských zariadení zo dňa 10.11.2023 pod č. TD/EX/08736/2023/W.
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, súhlasné záväzné stanovisko na umiestnenie stavby a s využitím územia v ochrannom pásme lesa zo dňa 10.04.2024 pod č. OU-NM-PLO-2024/006862-002.
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre dodatočné povolenie stavby zo dňa 06.10.2023 pod č. OU-NM-PLO-2023/014468-002.
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie o usporiadaní nezákonného stavu na poľnohospodárskej pôde zo dňa 19.03.2024 pod č. OU-NM-PLO-2024/001281-004.
- Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, Trenčín, ako príslušný orgán územného plánovania, súhlasné záväzné stanovisko zo dňa 14.10.2024 pod č. TSK/2024/09093-2.

Správny poplatok bol uhradený podľa V. časti, položky č. 61, ktorý je trojnásobok sadzby určenej v položke č. 60 písm. a) bodu 1. sadzobníka, zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 150 € v pokladni.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Rudník, Rudník č. 1, 906 23. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Monika Malcová
starostka obce

Príloha pre stavebníka : 1 x projektová dokumentácia overená v konaní o dodatočnom povolení stavby - zmeny stavby pred dokončením.

Doručuje sa:

*** účastníci :**

1. Matej Vančo, A.S. Puškina č. 87/18, 922 42 Madunice v zastúpení byvaj.top s.r.o., Tajovského 236/8, Nové Mesto nad Váhom 915 01
2. Obec Rudník, starostka Monika Malcová
3. Katarína Ševčíková, Rudník 126, 906 23 - doručované verejnou vyhláškou
4. Janka Varmužová, Vajanského 98/10, 907 01 Myjava
5. Zuzana Feriancová, Rudník 29, 906 23
6. Štefan Durec, Partizánska 378/21, 907 01 Myjava
7. Anna Hornáková, Závrský 1104/9, 907 01 Myjava
8. Elena Prušová, U Jezera 2039/18, 155 00 Praha 5, Stodulky, ČR
9. Katarína Durcová, Rudník 239, 906 23 - doručované verejnou vyhláškou
10. Bc. Ján Hilla, Prakovce č. 298, 055 62
11. Bc. Ivana Hilla, Prakovce č. 298, 055 62
12. Mgr. Rastislav Horna, Rudník č. 253, 906 23
13. Lenka Hornová, Prakovce č. 226, 055 62
14. SR - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
15. Ing. Roman Chnapko, Hurbanova 125/23, 916 01 Stará Turá
16. Ing. J. Krč-Turba - byvaj.top s.r.o., Tajovského 236/8, Nové Mesto nad Váhom 915 01

*** dotknuté orgány :**

17. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK, Moravská 1, 907 01 Myjava
18. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
20. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
22. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A 911 01 Trenčín
23. Obec Rudník, starostka Monika Malcová

Toto rozhodnutie sa doručí v zmysle § 26 ods.1 správneho poriadku - zákon č. 71/1967 Zb. - úplné znenie neznámym dedičom po zosnulých účastníkoch konania - Katarína Ševčíková naposledy bytom Rudník 126, 906 23 a Katarína Durcová naposledy bytom Rudník 239, 906 23 verejnou vyhláškou a bude v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku - zákon č. 71/1967 Zb. - úplné znenie, vyvesené po dobu 15 dní na verejnej tabuli obce Rudník a na webovej stránke obce Rudník. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby