

721044 c-4

Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Rudník za rok 2025

Oprávnená osoba: hlavná kontrolórka obce Rudník, Jarmila Konečnicková,

Povinné osoby: Obec Rudník, Rudník 1, 906 23,

Predmet kontroly: kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce Rudník,

Cieľ kontroly: zistiť, či obec Rudník previedla nehnuteľný majetok, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila hodnotu 20 000 eur, a ak áno, či postupovala v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ostatnými osobitnými predpismi

Kontrolované obdobie: 2025

Miesto a čas vykonania kontroly: Ocú Rudník, 3.02.2026,

Dátum zaslania správy: 3.02.2026

Použitá legislatíva:

1. Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
2. Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Právny rámec:

Zákonom č. 137/2023 Z. z. (ďalej len „novela“) došlo s účinnosťou od 1. 11. 2023 k:

- zmene a doplneniu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
- doplneniu zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Podľa § 18f ods. 1 písmeno i) Zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, sa hlavnému kontrolórovi obce uložila povinnosť vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka. Povinnosťou obce je zverejniť výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Výsledok kontroly:

Kontrolou bolo zistené, že v roku 2025 obec Rudník **nepreviedla žiadny nehnuteľný majetok**, ktorého všeobecná hodnota by prevýšila hodnotu 20.000 EUR. Obec Rudník postupuje v súlade so zákonom o majetku obcí a zákonom o obecnom zriadení, najmä s ustanovením § 8 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení podľa ktorého platí, že cit.: „*Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.*“ Ďalej obec Rudník pri prevode nehnuteľného majetku postupuje v zmysle platných Zásad hospodárneho nakladania s majetkom obce Rudník.

V Rudníku, dňa 3.2.2026

Konečnicková Jarmila
kontrolórka obce

